

Zápis č. 4 ze zasedání zastupitelstva městyse Mladkov ze dne 12. 5. 2022



Přítomní zastupitelé:

Ing. Martina Beňová (1)	Bc. Lada Hejtmánková (4)	Lucie Pohanková (7)
Jiří Filip (2)	Martina Jirčíková (5)	Zbyněk Severýn (8)
Tomáš Franke (3)	Tomáš Novotný (6) - příchod 18:20	Ing. Roman Studený (9)

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování

Pokud není uvedeno jinak, zastupitelstvo městyse (dále jen ZM) hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta městyse Ing. Roman Studený

Po zahájení a uvítání občanů starosta městyse konstatoval, že je přítomna většina zastupitelů městyse a zasedání je tudíž schopné usnášení. Zasedání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

Pro jednání je navržen tento program:

1. *Volba komisí*
2. *Kontrola usnesení*
3. *Organizační a majetkové záležitosti městyse*
 - a) *Stanovení počtu zastupitelů*
 - b) *Rozpočtová opatření*
 - c) *Zpráva finančního výboru*
 - d) *Zpráva kontrolního výboru*
 - e) *Rekonstrukce č. p. 87*
 - f) *Smlouva o poskytnutí dotace*
 - g) *Prodej a pronájem pozemků*
4. *Došlé spisy a žádosti*
5. *Diskuse a usnesení*

Doplnění programu: 3. h) *Projekt na inženýrské síti pro budoucí novou zástavbu*

3. i) *OZV o stanovení koeficientu a místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí*

ZM schvaluje program jednání zastupitelstva městyse Mladkov, doplněný o bod 3h) a 3i).

1. Volba komisí

Předsedající navrhl určit do návrhové komise paní Martinu Jirčíkovou a pana Tomáše Frankeho.

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení: paní Martina Jirčíková a pana Tomáš Franke.

Dále předsedající navrhl ověřovatele zápisu paní Martinu Beňovou a pana Jiřího Filipa.

ZM schvaluje ověřovatelé zápisu paní Martinu Beňovou a pana Jiřího Filipa.

Ověřovatelé zápisu z jednání ZM ze dne 11. 4. 2022 paní Lucie Pohanková a pan Tomáš Franke nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

2. Kontrola usnesení

53/2022- konkurz vyhlášen

55/2022- podepsáno

56/2022- podepsáno

60/2022-trvá

61/2022- zveřejněno

Činnost úřadu městyse- úklid po bleskové povodni, bude provedeno dometení cest, byla nainstalována elektronická úřední deska, poptávka projektů na zasíťování nové zástavby, řešení konkurzu na ředitele ZŠ a MŠ, řešení nastavení měniče pro čerpadlo ČOV.

3. Organizační a majetkové záležitosti městyse

a) Stanovení počtu zastupitelů

SM seznámil zastupitele s povinností stanovit počet členů zastupitelstva pro volební období 2022 – 2026.

ZM schvaluje 9 členů zastupitelstva městyse Mladkov pro volební období 2022 – 2026.

b) Rozpočtová opatření

Účetní městyse předkládá rozpočtové opatření č.3/2022. Starosta městyse seznámil přítomné se zněním rozpočtového opatření, které bude přílohou č. 2 zápisu ze zasedání.

ZM bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 3/2022.

c) Zpráva finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru seznámila zastupitele se zprávami a výsledky kontrol finančního výboru na úřadu městyse a příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Mladkov ze dne 4. 4. 2022. Při kontrole nebyly shledány žádné závady. Protokoly o výsledku kontroly je přílohou č. 3 zápisu ze zasedání.

ZM bere na vědomí Zápisy o výsledcích kontrol Finančního výboru ze dne 4. 4. 2022.

d) Zpráva kontrolního výboru

Dne 28. 4. 2022 proběhlo jednání kontrolního výboru na Úřadě městyse. Předmětem kontroly bylo usnesení zastupitelstva městyse Mladkov za období 12/2019, rok 2020 a 2021. Kontrolní výbor nezjistil žádná pochybení v plnění usnesení za kontrolované období. Zápisy o výsledcích kontrol jsou přílohou č. 4 zápisu ze zasedání.

ZM bere na vědomí Zápis č. 5 z jednání Kontrolního výboru ze dne 28. 4. 2022.

e) Rekonstrukce č. p. 87

SM seznámil zastupitele se zakreslením současné podoby č. p. 87 Ateliérem POD VĚŽÍ. Nyní bude jednáno o rekonstrukci objektu a jeho využití do budoucna. Dotační poradce doporučuje rekonstrukci objektu na multifunkční dům.

ZM bere na vědomí současnou podobu č. p. 87 a návrhy na budoucí multifunkční dům.

f) Smlouva o poskytnutí dotace

SM seznámil zastupitele se smlouvou o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky SDH obce z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2022. Jedná se o dotaci na pořízení dýchací techniky s příslušenstvím. Dotace se poskytuje do výše 70% ze skutečných celkových nákladů, maximálně však 100 000,- Kč. Jeden dýchací přístroj vychází kolem 40 000,- Kč. V současné době vlastní jednotka SDH již přístroje zastaralé.

ZM schvaluje Smlouvu o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky SDH obce z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2022 a pověřuje starostu městyse podpisem smlouvy.

g) Prodej a pronájem pozemků

d1) Žádost o koupi pozemku pan Franke

Pan Tomáš Franke žádá městys Mladkov o odkoupení části p. p. č. 578/2 v k. ú. Vlčkovice u Mladkova. Byla provedena obchůzka pozemky zastupiteli. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce.

Pan Tomáš Franke se zdržuje hlasování z důvodu střetu zájmu.

ZM schvaluje prodej části p. p. č. 578/2 v k. ú. Vlčkovice u Mladkova za cenu 100,- Kč/m² a náklady spojené s převodem pro pana Tomáše Frankeho.

Hlasování: 7-0-2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	Z	A	Z	A	A	A	A

d2) Žádost o koupi pozemku manželé [REDACTED]

Manželé [REDACTED] žádají městys Mladkov o odkoupení p. p. č. 5256 v k. ú. Mladkov o výměře 151 m². Důvodem je přiřazení pozemku k vlastním nemovitostem. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce.

ZM schvaluje prodej p. p. č. 5256 v k. ú. Mladkov za cenu 100,- Kč/m² a náklady spojené s převodem pro manželé [REDACTED].

d3) Žádost o koupi pozemku paní [REDACTED]

Paní [REDACTED] žádá městys Mladkov o odkoupení p. p. č. 1050/35 vzniklé z části p. p. č. 1050/9 v k. ú. Mladkov o výměře 37 m² dle GP č. 494-19/2022. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce.

ZM schvaluje prodej p. p. č. 1050/35 v k. ú. Mladkov vzniklé z části p. p. č. 1050/9 za cenu 100,-Kč/m² a náklady spojené s převodem paní [REDACTED].

d4) Žádost pan [REDACTED]

Pan [REDACTED] žádá o pronájem prostor bývalé herny v Hospodě u Bohouše za účelem skladování materiálu. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce.

ZM schvaluje pronájem prostor v č. p. 87 za cenu 200,- Kč/m²/rok pro pana [REDACTED].

h) Projekt inženýrských sítí

SM oslovil firmy Ateliér POD VĚŽÍ a VIS k podání cenové nabídky k vytvoření projektové dokumentace inženýrských sítí pro novou zástavbu. Firma VIS podala cenovou nabídku na částku 650 000,- bez DPH a firma Ateliér POD VĚŽÍ na 524 000,- bez DPH. Rozsah prací je u obou firem stejný.

ZM schvaluje zhotovení projektu pro inženýrské sítě firmou Ateliér POD VĚŽÍ.

Hlasování: 8-0-1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	Z	A

i) OZV o stanovení koeficientu a místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Byl podán návrh na úpravu Obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu a místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých a to na snížení místního koeficientu na 1,5. Druhý návrh je, aby byla vyhláška ponechána v původní podobě.

pan T. Franke- vzhledem k tomu, že se doba změnila, dochází ke zdražování, doporučuje snížit koeficient. S tímto názorem vyjádřili souhlas paní Martina Beňová, Zbyněk Severýn a Lada Hejtmánková.

p. R. Studený- jsou to peníze určené na vzhled obce. Takto se všichni podílíme na rozvoji obce. pí. █████- a tato změna by platila na tento nebo příští rok?

p. R. Studený- změna by byla v roce 2023.

p. █████- táže se, proč je koeficient na rekreační objekty 1,5? Není to správné, že se to rozlišuje.

p. R. Studený- bohužel za to může i rozpočtové určení daní, daně jdou spíše do měst než do obcí. Obci se dále zvyšují poplatky, např. za odvoz odpadů. Poplatky za odpad platí pouze za rekreační objekt a místní občané platí za osobu. Proto má obec možnost upravit koeficient na rekreační objekty.

ZM schvaluje OZV č. 1/2022 o stanovení koeficientu a místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Usnesení nebylo přijato.

Hlasování: 4-4-1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	N	A	A	N	Z	N	A	N

4. Došlé spisy a žádosti

a) Charita

SM seznámil zastupitele s dodatkem ke Smlouvě o způsobu spolufinancování příspěvku na podporu fungování sociální služby-sociální poradenství ve městě Králíky pro oblastní charitu Ústí nad Orlicí. V roce 2019 byl podepsán dodatek smlouvy, ve kterém došlo ke zvýšení příspěvku z 30 000,- Kč na 40 000,- Kč. Na příspěvku se podílejí Králíky, Červená Voda, Dolní Morava, Lichkov a Mladkov dle počtu obyvatel. Příspěvek Mladkova bude činit 2 520,- Kč.

ZM schvaluje příspěvek na podporu fungování sociální služby-sociální poradenství ve městě Králíky ve výši 2 520,- Kč.

b) Smlouva ČEZ

SM seznámil zastupitele se smlouvou o zřízení věcného břemene k umístění pilíře na pozemku městyse v parku pro ČEZ.

ZM neschvaluje Smlouvu č. 18907/IV-12-2023974/Mladkov, par. č. 21/3 NN o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby.

5. Diskuse a usnesení

pí. █████- informuje, že u jejich domu v zimě je stále voda, která namrzá a při posypu kamínky ucpává poklop od kanalizace. Je to voda, která stéká z Šibeničního kopce.

p. R. Studený- půjdeme se tam podívat, kam vodu odvést.

pí. M. Beňová- připomíná opravu obrubníků chodníku na náměstí.

p. R. Studený- je problém v současné době sehnat firmu a i obecní zaměstnanci mají plno práce, ale je to určitě v plánu.

p. T. Franke- připomíná instalaci lavičky na autobusové zastávce ve Vlčkovících.

Po vyčerpání bodů jednání byl přednesen souhrn usnesení panem Tomášem Frankem a usnesení zastupitelstva městyse tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Zasedání bylo zahájeno v 18:06 hod.

Zasedání bylo ukončeno v 20:35 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Martina Beňová

Jiří Filip

Starosta městyse:

Ing. Roman Studený

Zapsala: Lada Hejtmánková

Příloha č. 1 – Usnesení zastupitelstva městyse

Příloha č. 2 – Rozpočtová opatření

Příloha č. 3 – Zápisy o výsledcích kontrol Finančního výboru ze dne 4. 4. 2022

Příloha č. 4 – Zápis č. 5 z jednání Kontrolního výboru ze dne 28. 4. 2022.

USNESENÍ

Zastupitelstvo městyse:

a) schvaluje usnesením číslo:

62/2022- program jednání zastupitelstva městyse Mladkov, doplněný o bod 3h) a 3i).

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

63/2022- návrhovou komisi ve složení: paní Martina Jirčíková a pana Tomáš Franke.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

64/2022- schvaluje ověřovatelé zápisu paní Martinu Beňovou a pana Jiřího Filipa.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

65/2022- 9 členů zastupitelstva městyse Mladkov pro volební období 2022 – 2026.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:9-0-0

70/2022- Smlouvu o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky SDH obce z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2022 a pověřuje starostu městyse podpisem smlouvy.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:9-0-0

71/2022- prodej části p. p. č. 578/2 v k. ú. Vlčkovice u Mladkova za cenu 100,- Kč/m² a náklady spojené s převodem pro pana Tomáše Frankeho.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:7-0-2

72/2022- prodej p. p. č. 5256 v k. ú. Mladkov za cenu 100,- Kč/m² a náklady spojené s převodem pro manželé ■■■■.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:9-0-0

73/2022- prodej p. p. č. 1050/35 v k. ú. Mladkov vzniklé z části p. p. č. 1050/9 za cenu 100,-Kč/m² a náklady spojené s převodem paní ■■■■.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:9-0-0

74/2022- pronájem prostor v č. p. 87 za cenu 200,- Kč/m²/rok pro pana [REDACTED].

Usnesení bylo přijato

Hlasování:9-0-0

75/2022- zhotovení projektu pro inženýrské sítě firmou Ateliér pod věží.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-1

76/2022- OZV č. 1/2022 o stanovení koeficientu a místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Usnesení nebylo přijato

Hlasování:4-4-1

77/2022- příspěvek na podporu fungování sociální služby-sociální poradenství ve městě Králíky ve výši 2 520,- Kč.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:9-0-0

b) bere na vědomí usnesením č:

66/2022- Rozpočtové opatření č. 3/2022.

67/2022- Zápisy o výsledcích kontrol Finančního výboru ze dne 4. 4. 2022.

68/2022- Zápis č. 5 z jednání Kontrolního výboru ze dne 28. 4. 2022.

69/2022- současnou podobu č. p. 87 a návrhy na budoucí multifunkční dům.

c) neschvaluje usnesením č:

78/2022- Smlouvu č. 18907/IV-12-2023974/Mladkov, par. č. 21/3 NN o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:9-0-0

Starosta městyse:
Ing. Roman Studený

Místostarostka městyse:
Bc. Lada Hejtmánková

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: