**Zápis č. 1 ze zasedání zastupitelstva městyse Mladkov**

**ze dne 13. 1. 2022**

**Přítomní zastupitelé**:

Ing. Martina Beňová (1) Bc. Lada Hejtmánková (4) Lucie Pohanková (7)

Jiří Filip (2) Martina Jirčíková (5) Zbyněk Severýn (8)

Tomáš Franke (3) – omluven Tomáš Novotný (6) – omluven Ing. Roman Studený (9)

**Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování**

 **Pokud není uvedeno jinak, zastupitelstvo městyse (dále jen ZM) hlasovalo**

 **jednomyslně.**

**Ostatní občané:** dle přiložené prezenční listiny

**Zasedání řídil:** starosta městyse Ing. Roman Studený

Po zahájení a uvítání občanů starosta městyse konstatoval, že je přítomna většina zastupitelů městyse a zasedání je tudíž schopné usnášení. Zasedání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

**Pro jednání je navržen tento program:**

*1. Volba komisí*

*2. Kontrola usnesení*

*3. Organizační a majetkové záležitosti městyse*

 *a) Pasporty městyse*

 *b) Rozpočtová opatření*

 *c) KOS Jablonné n. O.*

 *d) Prodej a pronájem pozemků*

 *e) Podpora spolků*

*4. Došlé spisy a žádosti*

*5. Diskuse a usnesení*

**ZM schvaluje program jednání zastupitelstva městyse Mladkov.**

**1. Volba komisí**

Předsedající navrhl určit do návrhové komise paní Martinu Jirčíkovou a paní Martinu Beňovou.

**ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení: paní Martina Jirčíková a paní Martina Beňová.**

Dále předsedající navrhl ověřovatele zápisu paní Lucii Pohankovou a pana Zbyňka Severýna.

 **ZM schvaluje ověřovatelé zápisu paní Lucii Pohankovou a pana Zbyňka Severýna.**

Ověřovatelé zápisu z jednání ZM ze dne 10. 12. 2021 pan Tomáš Franke a paní Martina Jirčíková nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

**2. Kontrola usnesení**

152/2021- zveřejněno

154/2021- inventury proběhly

155/2021- inventury proběhly

156/2021- zveřejněn

157/2021- platné

158/2021- podepsáno

159/2021- podepsáno

160/2021- zahrnuto do rozpočtu

162/2021- zveřejněno

164/2021- odesláno

165/2021- odesláno

166/2021- odesláno, bude řešeno

167/2021- bude řešeno

Činnost úřadu městyse- příprava dotací, inventury, oslovení zájemců o prodejnu potravin, jednání s VaK Jablonné nad Orlicí ohledně prodloužení vodovodu k novým parcelám, jednání se zástupcem firmy pro úpravu povrchu na hasičském cvičišti.

**3. Organizační a majetkové záležitosti městyse**

1. **Pasporty městyse**

 SM seznámil zastupitele s možností vytvoření pasportů komunikací,mostů a dopravního značení, pasportu veřejného osvětlení a pasportu hrobových míst a využití dotace z rozpočtových prostředků Pardubického kraje. V současné době městys Mladkov nemá takové dokumenty, které jsou nutné pro další žádosti o dotace na rekonstrukce komunikací, osvětlení hřbitovů. Jednotlivé pasporty jsou vytvořeny v tištěné, předtiskové, digitální formě a dále se vkládají do mapové aplikace obce. Výše dotace tvoří 50 % z celkové částky.

***pí. L. Hejtmánková****- navrhuje podat žádosti na všechny tři pasporty.*

***pí. M. Beňová-*** *považuje za vhodné pasporty zpracované do mapové aplikace.*

**ZM schvaluje spolufinancování projektů pasportu komunikací, mostů a dopravního značení, pasportu veřejného osvětlení a pasportu hrobových míst.**

**ZM schvaluje zahájení procesu tvorby pasportu komunikací, mostů a dopravního značení, pasportu veřejného osvětlení a pasportu hrobových míst.**

1. **Rozpočtová opatření**

Účetní městyse předkládá rozpočtové opatření č. 13/2021. Starosta městyse seznámil přítomné se zněním rozpočtového opatření, které bude přílohou č. 2 zápisu ze zasedání.

Obdrželi jsme dotaci na ošetření lípy ve výši 100 % a dotaci na elektrocentrálu. Naši původní elektrocentrálu jsme věnovali obci zasažené tornádem.

 **ZM bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 13/2021.**

1. **KOS Jablonné n. O.**

 SM seznámil zastupitele se změnou cen tykajících se využití a odstraňování odpadu v roce 2022. U plastů dojde k navýšení ceny za odstraňování a také ke zvýšení cen u svozu odpadů. Sběr papíru bude naopak příjmový pro obec.

**ZM bere na vědomí informaci o cenách využití/odstraňování a svozu odpadů firmou KOS Jablonné nad Orlicí pro rok 2022.**

1. **Prodej a pronájem pozemků**

 d1) Žádost Bytové družstvo Dolany

 Bytové družstvo Dolany žádá o odkoupení p. p. č. 5550 v k. ú. Mladkov o výměře 1280 m2 z důvodu výstavby parkovacích míst, garážového stání a údržby zeleně pro potřeby BD Dolany.

 **ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 5550 v k. ú. Mladkov.**

 d2) Žádost o koupi pozemku p. XXX

 Pan XXX žádá o odkoupení p. p. č. 27 v k. ú. Mladkov. Jedná se o svahovitý pozemek sousedící s jeho parcelou a několik let jej udržuje. Výměra parcely je 756 m2. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce.

Vzhledem k povaze pozemku zastupitelé navrhují cenu 30,- Kč/m2.

 **ZM schvaluje prodej části p. p. č. 27 v k. ú. Mladkov za cenu 30,-Kč/m2 a náklady spojené s převodem panu XXX.**

 d3) Žádost o koupi pozemku p. XXX

 Pan XXX žádá o odkoupení p. p. č. 26/8 a části p. p. č. 27 v k. ú. Mladkov. S žadatelem z předchozí žádosti jsou dohodnuti na rozdělení p. p. č. 27. Důvodem koupě je zřízení zahrady. Výměra p. p. č. 26/8 je 270 m2. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce.

 **ZM schvaluje prodej části p. p. č. 27 v k. ú. Mladkov za cenu 30,-Kč/m2 a p. p. č. 26/8 v k. ú. Mladkov o výměře 270 m2 za cenu 100,- Kč/m2 a náklady spojené s převodem panu XXX.**

 d4) Žádost o koupi pozemku pan XXX

 Pan XXX žádá městys Mladkov o odkoupení části p. p. č. 858/14 a 858/17 v k. ú. Mladkov z důvodu plánované výstavby rodinného domu. Na základě GP č. 487-221/2021 se jedná o p. p. č. 858/28 o výměře 21 m2. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce. Na listopadovém zasedání bylo chybně uvedeno číslo vzniklé parcely v usnesení.

 **ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 858/28 v k. ú. Mladkov vzniklé z části p. p. č. 858/14 a části p. p. č. 858/17.**

 d5) Žádost o koupi pozemku pí. XXX

 Paní XXX žádá o odkoupení části p. p. č. 609/2 a části nebo celou p. p. č. 683 v k. ú. Petrovičky u Mladkova. Uvedené pozemky využívají v dobré víře dlouhodobě a odkup pozemku by zlepšil přístup k její nemovitosti. Byla provedena pochůzka zastupiteli. Z důvodu přístupu na p. p. č. 108/1 je potřeba zachovat část p. p. č. 683 v majetku městyse Mladkov. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce.

***p.*** XXX*- vznesl námitku k prodeji pozemku 683, protože dotčený pozemek používá. Navrhuje nechat pozemek v původním stavu.*

***p.*** XXX***-*** *pozemky též užívají a rádi by je měli ve svém vlastnictví.*

***p. Z. Severýn-*** *doporučuje pozemek neprodávat, aby v budoucnu nevznikl nějaký problém vzhledem k tomu, že pozemek užívají oba.*

***p. R. Studený-*** *návrh je ponechat pozemek 683 obecní a část 609/2 vám prodat.*

***p.*** XXX***-*** *trvá na původním návrhu.*

***pí. M. Beňová-*** *bylo by dobré, kdybyste se domluvili spolu.*

***p.*** XXX***-*** *se táže, zda si městys nevezme vodovod k jeho a okolním chatám do vlastnictví nebo udělá břemeno.*

***p. R. Studený-*** *žádný vodovod nevlastníme, můžeme situaci řešit s VaK.*

 **ZM odkládá prodej p. p. č. 609/2 a časti p. p. č 683 v k. ú. Petrovičky u Mladkova do příštího zasedání zastupitelstva městyse Mladkov.**

d6) Žádost pan XXX a pan XXX

 Pan XXX žádá o pronájem nebytového prostoru v budově č. p. 133. Prostor by chtěl využít k provozování internetového obchodu. Dále pan XXX žádá též o pronájem nebytového prostoru v č. p. 133 za účelem tetování. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce.

***pí. L. Hejtmánková-*** *nedoporučuje pronájem k účelu tetování vzhledem k tomu, že není v tomto prostoru voda.*

**ZM schvaluje pronájem nebytového prostoru v č. p. 133 pro pana** XXX **za cenu 200,- Kč/m2/rok.**

1. **Podpora spolků**

e1) Volnočasový spolek Dolany

Volnočasový spolek Dolany žádá městys Mladkov o příspěvek na činnost spolku. Jedná se o proplacení energií za rok 2021 ve výši 12 500,- Kč a zakoupení nového chladícího zařízení ve výši 20 000,- Kč nebo 29 000,- Kč. Z důvodu nezveřejnění záměru pronájmu areálu Dolany je třeba revokovat usnesení o pronájmu areálu. V tomto bodě byl projednán návrh na zveřejnění pronájmu hasičského cvičiště. Pronájem areálu je nutný pro řešení dotace na obnovu povrchu hasičského oválu a rekonstrukci areálu.

***pí. L Hejtmánková-*** *navrhuje zaplatit náklady za energii a příspěvek na činnost.*

***p. R. Studený-*** *příspěvek na činnost spolku nedáváme, přispíváme většinou na konkrétní akce. V  případě energií jsme v minulých letech třetinu částky odčítali.*

***p.*** XXX***-*** *v energiích je zahrnuta i příprava kluziště. Na akcích, které pořádáme, velké výdělky nemáme. Rádi bychom prováděli opravy v areálu Dolany.*

***p. Z. Severýn-*** *doporučuje dát finanční dar spolku.*

***pí. M. Beňová-*** *na prosincovém zasedání bylo řečeno, že koupené chlazení by se mohlo použít i pro jiné kulturní akce.*

***p. R. Studený-*** *chlazení koupíme do vlastnictví městyse a zapůjčíme ho spolku.*

*Zastupitelé souhlasí s nákupem chladícího zařízení.*

**ZM revokuje usnesení č. 167/2021.**

**ZM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu areálu v Dolanech.**

**ZM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu areálu hasičského cvičiště.**

 **ZM schvaluje finanční dar Volnočasovému spolku Dolany ve výši 20 000-, Kč.**

e2) SDH Mladkov

SDH Mladkov žádá o finanční dar na pořádání dětského karnevalu, který se bude konat dne 19. 2. 2022.

**ZM schvaluje poskytnutí finančního daru na pořádání dětského karnevalu ve výši 5000,- Kč SDH Mladkov.**

**4. Došlé spisy a žádosti**

1. Cenová nabídka multifunkční dům č. p. 87, parcely, bytový dům

SM seznámil zastupitele s cenovou nabídku firmy Ateliér pod věží na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce multifunkčního domu Mladkov č. p. 87. Předmětem cenové nabídky je dokumentace k územnímu řízení a stavebnímu povolení dle platné legislativy. Výše cenové nabídky je 375 000,- Kč bez DPH. Na rekonstrukci multifukčního domu je možné získat dotaci 80 % na vnitřní rekonstrukci a až 65 % na opatření vedoucí k energetickým úsporám. Další cenová nabídka byla stejnou firmou podána na dokumentaci k inženýrským sítím pro nové parcely a následné objekty. Výše cenové nabídky je 478 000,- Kč. Na tuto akci je též možné zažádat o dotaci. Další cenová nabídka se týká projektové dokumentace pro výstavbu bytového domu. Cena nabídky je 449 000,- Kč bez DPH.

***p. R. Studený-****na parcely bude ještě další cenová nabídka.*

***pí. M. Beňová-*** *doporučuje nechat zpracovat projektovou dokumentaci na multifunkční dům i bytový dům.*

***p. R. Studený****-projektovou dokumentaci na bytový dům můžeme schválit později.*

**ZM schvaluje zpracování projektové dokumentace na Multifunkční dům č. p. 87 firmou Ateliér pod Věží.**

b) Prodejna CBA

Společnost CBA nabídla městysi Mladkov k odkupu vybavení prodejny za zůstatkovou cenu. Vybavení obsahuje regály na potraviny, prosklenou lednici, chladící skříně a vitríny, obslužné vitríny, pracovní pulty. Cena je 289 718,20,- Kč. Společnost CBA souhlasí, že by ukončila svou činnost ještě před uplynutím nájemní smlouvy. Dále byly osloveny další společnosti, které provozují potraviny a to Konzum, Hruška a pan Ha Trung Kien. Společnost Hruška poslala nabídku spolupráce a zároveň požaduje roční nájem 12,- Kč, dobu pronájmu na deset let a finanční příspěvek od městyse 200 000,- Kč. Firma Konzum na nabídku pronájmu nereagovala. Pan Ha Trung Kien souhlasí s pronájmem, nemá žádné požadavky, kromě drobné stavební úpravy. Také zaměstná stávající prodavačky.

**ZM schvaluje odkoupení vybavení prodejny potravin v č. p. 84 za zůstatkovou cenu 289 718,20,- Kč.**

**ZM schvaluje výpověď pronájmu prodejny potravin společnosti Folget.**

**ZM schvaluje nájemce prodejny potravin pana Ha Trung Kien na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a s výší měsíčního nájemného 8 000,- Kč.**

**c) Elektronická úřední deska**

Zástupce firmy seznámil zastupitele s možnostmi pořízení elektronické úřední desky, s rozdíly mezi pronájmem a nákupem a výhodami oproti jiným typům elektronických úředních desek.

***p.*** XXX***-*** *táže se na cenu elektronické úřední desky.*

***Zástupce firmy-*** *ve velikosti 43 palců je to 7150,- Kč za měsíc na pětiletý pronájem.*

***p. R. Studený-****máme schválený pronájem na tři roky a budeme žádat o dotaci na její pořízení, máme i levnější konkurenční nabídku, proto byl pozván zástupce firmy Galileo, abychom si byli jisti správnosti rozhodnutí. V budoucnu bychom chtěli zajistit tuto úřední desku i do Vlčkovic.*

**ZM bere na vědomí prezentaci firmy Galileo.**

**d) Chatbot**

SM seznámil zastupitele s možností pořízení chatbota. Je to nástroj na webových stránkách a podobá se živému chatu. Na rozdíl od něj, ale nemusí být přítomný lidský faktor. Je to automatický informační asistent pro občany. Zlepšuje dostupnost informací pro občany.

**ZM bere na vědomí možnost pořízení chatbota.**

1. **Smlouva Vak**

SM seznámil zastupitele se smlouvou s VaK. Tato smlouva byla schválena již v loňském roce. Jelikož se po úpravách pozemků v Mladkově změnily čísla parcel, je třeba schválit novou smlouvu.

**ZM schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku č. NS/02/22/Fa s firmou VaK, a.s. Jablonné nad Orlicí a pověřuje starostu městyse podpisem smlouvy.**

**5. Diskuse a usnesení**

***p.*** XXX***-*** *žádá o domluvení schůzky se starostou SDH a s Volnočasovým spolkem, aby oddíl stolního tenisu patřil pod nějaký již vzniklý mladkovský spolek.**Stolní tenis dosud spadal do Těchonína. Nyní zde v Mladkově májí pro hru lepší podmínky. Dále poděkoval za zastínění v KD. Do kroužku stolního tenisu chodí 6 až 8 dětí. Dále má požadavek na natření radiátorů v odstínu palubek, aby nemuseli radiátory zakrývat hadry, protože míček není proti radiátoru vidět. Dále v KD chybí lékárnička, hasicí přístroj, provozní řád a hodiny návštěvnosti.*

*Na cestě ke kapličce jsou stromy nutné k pokácení a je to tam nebezpečné.*

***p. R. Studený-*** *Lékárničku a hasicí přístroje doplníme. Provozní řád se musí zpracovat.*

*Vše je nahlášeno Lesům ČR.*

***p.*** XXX***-*** *táže se, jak to vypadá s pozemky ke stavění.*

***p. R. Studený-*** *nyní se bude řešit projektová dokumentace a bude se shánět dotace na sítě. To by mělo být hotovo do konce roku.*

Po vyčerpání bodů jednání byl přednesen souhrn usnesení paní Martinou Jirčíkovou a usnesení zastupitelstva městyse tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

***Zasedání bylo zahájeno v 17:05 hod.***

***Zasedání bylo ukončeno v 21:10 hod.***

***Ověřovatelé zápisu: Starosta městyse:***

**Lucie Pohanková Ing. Roman Studený**

**Zbyněk Severýn**

***Zapsala: Lada Hejtmánková***

**Příloha č. 1 – Usnesení zastupitelstva městyse**

**Příloha č. 2 – Rozpočtová opatření**

USNESENÍ

**Zastupitelstvo městyse:**

**a) schvaluje usnesením číslo:**

**1/2022-** program jednání zastupitelstva městyse Mladkov.

**Usnesení bylo přijato Hlasování:7-0-0**

**2/2022-** návrhovou komisi ve složení:paní Martina Jirčíková a paní Martina Beňová.

**Usnesení bylo přijato Hlasování:7-0-0**

**3/2022-** ověřovatelé zápisu paní Lucii Pohankovou a pana Zbyňka Severýna**.**

**Usnesení bylo přijato Hlasování:7-0-0**

**4/2022-** spolufinancování projektů pasportu komunikací, mostů a dopravního značení, pasportu veřejného osvětlení a pasportu hrobových míst.

**Usnesení bylo přijato Hlasování:7-0-0**

**5/2022-** zahájení procesu tvorby pasportu komunikací, mostů a dopravního značení, pasportu veřejného osvětlení a pasportu hrobových míst.

**Usnesení bylo přijato Hlasování:7-0-0**

**8/2022-** zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 5550 v k. ú. Mladkov.

**Usnesení bylo přijato Hlasování:7-0-0**

**9/2022-** prodej části p. p. č. 27 v k. ú. Mladkov za cenu 30,-Kč/m2 a náklady spojené s převodem panu XXX.

**Usnesení bylo přijato Hlasování:7-0-0**

**10/2022-** prodej části p. p. č. 27 v k. ú. Mladkov za cenu 30,-Kč/m2 a p. p. č. 26/8 v k. ú. Mladkov o výměře 270 m2 za cenu 100,- Kč/m2 a náklady spojené s převodem panu XXX.

**Usnesení bylo přijato Hlasování:7-0-0**

**11/2022-** zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 858/28 v k. ú. Mladkov vzniklé z části p. p. č. 858/14 a části p. p. č. 858/17.

**Usnesení bylo přijato Hlasování:7-0-0**

**13/2022-** pronájem nebytového prostoru v č. p. 133 pro pana XXX za cenu 200,- Kč/m2/rok.

**Usnesení bylo přijato Hlasování:7-0-0**

**15/2022-** zveřejnění záměru pronájmu areálu v Dolanech.

**Usnesení bylo přijato Hlasování:7-0-0**

**16/2022-** zveřejnění záměru pronájmu areálu hasičského cvičiště.

**Usnesení bylo přijato Hlasování:7-0-0**

**17/2022-** finanční dar Volnočasovému spolku Dolany ve výši 20 000-, Kč.

**Usnesení bylo přijato Hlasování:7-0-0**

**18/2022-** poskytnutí finančního daru na pořádání dětského karnevalu ve výši 5000,- Kč SDH Mladkov.

**Usnesení bylo přijato Hlasování:7-0-0**

**19/2022-** zpracování projektové dokumentace na Multifunkční dům č. p. 87 firmou Ateliér pod Věží.

**Usnesení bylo přijato Hlasování:7-0-0**

**20/2022-** odkoupení vybavení prodejny potravin v č. p. 84 za zůstatkovou cenu 289 718,20,- Kč.

**Usnesení bylo přijato Hlasování:7-0-0**

**21/2022-** výpověď pronájmu prodejny potravin společnosti Folget.

**Usnesení bylo přijato Hlasování:7-0-0**

**22/2022-** nájemce prodejny potravin pana Ha Trung Kien na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a s výší měsíčního nájemného 8 000,- Kč.

**Usnesení bylo přijato Hlasování:7-0-0**

**25/2022-** Smlouvu o nájmu pozemku č. NS/02/22/Fa s firmou VaK, a.s. Jablonné nad Orlicí a pověřuje starostu městyse podpisem smlouvy.

**Usnesení bylo přijato Hlasování:7-0-0**

**b) bere na vědomí usnesením č:**

**6/2022-** Rozpočtové opatření č. 13/2021.

**7/2022-** informaci o cenách využití/odstraňování a svozu odpadů firmou KOS Jablonné nad Orlicí pro rok 2022.

**23/2022-** prezentaci firmy Galileo.

**24/2022-** možnost pořízení chatbota.

1. **odkládá usnesením č:**

**12/2022-** prodej p. p. č. 609/2 a časti p. p. č 683 v k. ú. Petrovičky u Mladkova do příštího zasedání zastupitelstva městyse Mladkov.

**Usnesení bylo přijato Hlasování:7-0-0**

1. **revokuje usnesením č:**

**14/2022-** usnesení č. 167/2021.

**Usnesení bylo přijato Hlasování:7-0-0**

Starosta městyse: Místostarostka městyse:

Ing. Roman Studený Bc. Lada Hejtmánková

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: