

Zápis č. 8 ze zasedání zastupitelstva městyse Mladkov ze dne 11. 11. 2021



Přítomní zastupitelé:

Ing. Martina Beňová (1)-omluvena	Bc. Lada Hejtmánková (4)	Lucie Pohanková (7)
Jiří Filip (2)-omluven	Martina Jirčíková (5)	Zbyněk Severýn (8)
Tomáš Franke (3)	Tomáš Novotný (6) - omluven	Ing. Roman Studený (9)

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování

Pokud není uvedeno jinak, zastupitelstvo městyse (dále jen ZM) hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta městyse Ing. Roman Studený

Po zahájení a uvítání občanů starosta městyse konstatoval, že je přítomna většina zastupitelů městyse a zasedání je tudíž schopné usnášení. Zasedání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

Pro jednání je navržen tento program:

1. *Volba komisi*
2. *Kontrola usnesení*
3. *Organizační a majetkové záležitosti městyse*
 - a) *OZV 4/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství*
 - b) *Rozpočtová opatření*
 - c) *Směrnice č. 1/2021- o poskytování příspěvku na stravování*
 - d) *Elektronická úřední deska*
 - e) *Prodej a pronájem pozemků*
4. *Došlé spisy a žádosti*
5. *Diskuse a usnesení*

ZM schvaluje program jednání zastupitelstva městyse Mladkov.

1. Volba komisí

Předsedající navrhl určit do návrhové komise paní Lucii Pohankovou a pana Zbyňka Severýna.

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení: paní Lucie Pohanková a pan Zbyněk Severýn.

Dále předsedající navrhl ověřovatele zápisu paní Martinu Jirčíkovou a pana Tomáše Frankeho.

ZM schvaluje ověřovatele zápisu paní Martinu Jirčíkovou a pana Tomáše Frankeho.

Ověřovatelé zápisu z jednání ZM ze dne 5. 10. 2021 paní Martina Beňová a pan Zbyněk Severýn nevnesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

2. Kontrola usnesení

120/2021- zveřejněno

121/2021- smlouva podepsána

122/2021- zveřejněno

Činnost úřadu městyse-jednání ohledně zřízení obecní policie v Králíkách, schůzka se zájemkyní o zubařskou ordinaci, kontrola na dotaci v knihovně, z důvodu střetu zájmu dotace na knihovnu nebude proplacena, příprava kalendářů, jednání s investorem rekonstrukce č. p. 78, jednání s VaK ohledně rekonstrukce vodovodního řádu směrem nad truhlárnu, seminář Regionální rozvojové agentury Pk.

3. Organizační a majetkové záležitosti městyse

a) OZV 4/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Oddělením dozoru Ministerstva vnitra byla upravena Obecně závazná vyhláška o stanovení systému odpadového hospodářství a bude přílohou č. 2 tohoto zápisu. Sběrná místa odpadů, které třídíme, budou uvedeny na webu městyse.

p. Roman Studený- do zpravodaje vytvoříme podrobnější návod k nakládání s jednotlivými druhy odpadů a sběrnými místy. A také zde bude vysvětlení jednotlivých označení odpadů.

pí. [REDAKCE] - bylo by vhodné někam umístit nádobu na drobný elektroodpad a použité baterie.

ZM schvaluje OZV 5/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

b) Rozpočtová opatření

Účetní městyse předkládá rozpočtové opatření č. 11/2021. Starosta městyse seznámil přítomné se zněním rozpočtového opatření, které bude přílohou č. 2 zápisu ze zasedání.

ZM bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 11/2021.

c) Směrnice č. 1/2021- o poskytování příspěvku na stravování

SM seznámil zastupitele s aktualizací směrnice o poskytování příspěvku na stravování. Příspěvek se poskytuje formou stravenkového paušálu zaměstnancům na hlavní pracovní poměr a uvolněným členům zastupitelstva. Výše stravenkového paušálu je 50,- Kč za každou odpracovanou směnu. Směrnice č. 1/2021 bude přílohou č. 4 zápisu ze zasedání.

ZM schvaluje Směrnici č. 1/2021- o poskytování příspěvku na stravování s účinností od 1. 1. 2022.

d) Elektronická úřední deska

SM seznámil zastupitele s nabídkou firmy Galileo Corporation s.r.o. na elektronickou úřední desku. Tuto desku si lze pronajmout na 2-5 let s měsíčním nájemem. Po skončení nájmu si lze elektronickou desku odkoupit za 1000,- Kč. V průběhu pronájmu lze žádat dotaci na pořízení elektronické úřední desky.

p. Z. Severýn- doporučuje pořízení elektronické úřední desky s tříletým pronájmem.

ZM schvaluje pořízení jednoho kusu elektronické úřední desky formou tříletého pronájmu.

e) Prodej a pronájem pozemků

e1) Žádost o koupi pozemku p. [REDACTED]

Pan [REDACTED] žádá o odkoupení p. p. č. 27 v k. ú. Mladkov. Jedná se o svahovitý pozemek sousedící s jeho parcelou a několik let jej udržuje. Výměra parcely je 756 m².

ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 27 v k. ú. Mladkov.

e2) Žádost o koupi pozemku p. [REDACTED]

Pan [REDACTED] žádá o odkoupení p. p. č. 26/8 a části p. p. č. 27 v k. ú. Mladkov. S žadatelem s předchozí žádosti jsou dohodnuti na rozdělení p. p. č. 27. Důvodem koupě je zřízení zahrady. Výměra p. p. č. 26/8 je 270 m².

ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 26/8 v k. ú. Mladkov.

e3) Žádost o koupi pozemku p. [REDACTED]

Pan [REDACTED] žádá o koupi p. p. č. 5280 o výměře 5292 m² a p. p. č. 5276 o výměře 2509 m² v k. ú. Mladkov.

ZM zamítá žádost pana [REDACTED].

e4) Žádost o koupi pozemku pan Filip

Pan Jiří Filip ml. žádá o prodej p. p. č. 5490 v k. ú. Mladkov o výměře 529 m². Tato žádost již byla řešena na zasedání pod původním parcelním číslem 204/1. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce.

p. R. Studený- tato žádost byla řešena již před pozemkovými úpravami, nyní jsou pozemkové úpravy ukončeny.

ZM schvaluje prodej p. p. č. 5490 v k. ú. Mladkov o výměře 529 m² za cenu 30,- Kč/m² a náklady spojené s převodem panu Jiřímu Filipovi ml..

e5) Žádost o koupi pozemku pan [REDACTED]

Pan [REDACTED] žádá městys Mladkov o odkoupení části p. p. č. 858/14 a 858/17 v k. ú. Mladkov z důvodu plánované výstavby rodinného domu. Na základě GP č. 487-221/2021 se jedná o p. p. č. 858/28 o výměře 21 m².

ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 28/8 v k. ú. Mladkov vzniklého z části p. p. č. 858/14 a části p. p. č. 858/17.

e6) Žádost o směnu pozemků

Pan [REDACTED] žádá o směnu pozemků s městysem Mladkov z důvodu plánovaných investičních akcí v okolí domu č. p. 7 Petrovičky. Žadatel navrhuje směnu p. p. č. 5295, lesní pozemek o výměře 4653 m², p. p. č. 5292, ostatní plocha o výměře 3561 m² a části p. p. č. 5271, lesní pozemek o výměře 830 m² v k. ú. Mladkov ve vlastnictví městyse Mladkov za p. p. č. 5348, lesní pozemek o výměře 9044 m². Dále žádá o změnu kultury u p. p. č. 5295 na ostatní plochu.

ZM odkládá žádost o směnu pozemků.

e7) Žádost o pronájem p. p. [redacted]

Paní [redacted] žádá o pronájem a případné odkoupení p. p. č. 19/3 v k. ú. Vlčkovice u Mladkova. Výměra pozemku je 701 m². Uvedená parcela sousedí s pozemky žadatelky. Na úřední desce byl zveřejněn záměr pronájmu.

ZM schvaluje pronájem části p. p. č. 19/3 v k. ú. Vlčkovice u Mladkova paní [redacted] za cenu 1200,-Kč/rok na dobu 5 let.

e8) Žádost o povolení ke sjezdu

Firma Realitní investice s. r. o. Hradec Králové žádá o povolení ke sjezdu na komunikaci od č. p. 78 přes p. p. č. 854/1 v k. ú. Mladkov ve vlastnictví městyse Mladkov. Dne 3. 11. 2021 se konala schůzka s investorem rekonstruovaného objektu č. p. 78, zástupkyněmi stavebního úřadu a občany sousedícími s tímto objektem. Byl zde představen záměr rekonstrukce a byly zodpovězeny otázky občanů i zastupitelů.

ZM schvaluje žádost o povolení ke sjezdu na komunikaci od č. p. 78.

e9) Žádost o koupi pozemku p. p. [redacted]

Paní [redacted] žádá o odkoupení části p. p. č. 609/2 a části nebo celou p. p. č. 683 v k. ú. Petrovičky u Mladkova. Uvedené pozemky využívají v dobré víře dlouhodobě a odkup pozemku by zlepšil přístup k její nemovitosti. Byla provedena pochůzka zastupiteli. Z důvodu přístupu na p. p. č. 108/1 je potřeba zachovat část p. p. č. 683 v majetku městyse Mladkov.

ZM schvaluje záměr prodeje p. p. č. 609/2 a části p. p. č. 683 v k. ú. Petrovičky u Mladkova.

e10) Žádost o koupi pozemku manželé [redacted]

Manželé [redacted] žádají o odkoupení st. p. č. 87/3 a p. p. č. 170 v k. ú. Mladkov. Výměra pozemků je 53 m² a 182 m². Žadatelé pozemky upravují a mají je oplocené. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce.

ZM schvaluje prodej st. p. č. 87/3 a p. p. č. 170 v k. ú. Mladkov manželům [redacted] za cenu 100,- Kč/m² a náklady spojené s převodem.

4. Došlé spisy a žádosti

a) Žádost pan [] a pan []

Pan [] žádá o pronájem nebytového prostoru v budově č. p. 133. Prostor by chtěl využít k provozování internetového obchodu. Dále pan [] žádá též o pronájem nebytového prostoru v č. p. 133 za účelem tetování.

ZM schvaluje záměr pronájmu nebytového prostoru v budově č. p. 133.

b) Žádost o koupi pozemku

Pan [] a paní [] žádají o koupi pozemku nad truhlárnou.

ZM bere na vědomí žádost pana [] a paní [].

c) Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření městyse

SM předkládá zastupitelům Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření městyse. Dílčí přezkoumání bylo provedeno dne 17. 9. 2021 kontrolory finančního úřadu Krajského úřadu Pk. V rámci přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

ZM bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření městyse ze dne 17. 9. 2021.

d) Poděkování Albertinum

Ředitel Albertina Žamberk děkuje za poskytnutí daru z rozpočtu městyse Mladkov na provoz sociální služby poskytované v jejich zařízení.

ZM bere na vědomí poděkování Albertina.

e) Smlouva ČEZ

SM seznámil zastupitele se smlouvou mezi ČEZ Distribuce, a.s. a městysem Mladkov o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-2021596 VB/01 Mladkov, Petrovičky na par. č. 16 v k. ú. Petrovičky u Mladkova. Smlouvu o budoucí smlouvě v této záležitosti schválilo ZM na zasedání dne 18. 2. 2021.

ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-2021596/VB/1 Mladkov, Petrovičky, par. č. 16, kNN a pověřuje starostu městyse podpisem smlouvy.

f) Žádost o kácení mimo les

Pan ■■■■■ žádá o povolení kácení dřevin mimo les z důvodu přípravy pozemků u č. p. 7 Petrovičky. Stanoviště dřevin žádané k pokácení – p. p. č. 713, 714, 715 v k. ú. Petrovičky u Mladkova a p. p. č. 5292 a 5293 v k. ú. Mladkov.

ZM zamítá kácení dřevin na pozemku městyse Mladkov.

5. Diskuse a usnesení

Po vyčerpání bodů jednání byl přednesen souhrn usnesení paní Lucii Pohankovou a usnesení zastupitelstva městyse tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

*Zasedání bylo zahájeno v 18:12 hod.
Zasedání bylo ukončeno v 21:06 hod.*

Ověřovatelé zápisu:

Martina Jirčíková

Tomáš Franke

Starosta městyse:

Ing. Roman Studený

Zapsala: Lada Hejtmánková

- Příloha č. 1 – Usnesení zastupitelstva městyse**
- Příloha č. 2 – OZV 5/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**
- Příloha č. 3 – Rozpočtová opatření**
- Příloha č. 4 – Směrnice č. 1/2021- o poskytování příspěvku na stravování**

Příloha č. 1 ze zasedání zastupitelstva městyse Mladkov ze dne 11. 11. 2021

USNESENÍ

Zastupitelstvo městyse:

a) schvaluje usnesením číslo:

126/2021- program jednání zastupitelstva městyse Mladkov.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:6-0-0

127/2021- návrhovou komisi ve složení: paní Lucie Pohanková a pan Zbyněk Severýn.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:6-0-0

128/2021- ověřovatelé zápisu paní Martinu Jirčíkovou a pana Tomáše Frankeho.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:6-0-0

129/2021- OZV 5/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:6-0-0

131/2021- Směrnici č. 1/2021- o poskytování příspěvku na stravování s účinností od 1. 1. 2022.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:6-0-0

132/2021- pořízení jednoho kusu elektronické úřední desky formou tříletého pronájmu.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:6-0-0

133/2021- zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 27 v k. ú. Mladkov.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:6-0-0

134/2021- zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 26/8 v k. ú. Mladkov.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:6-0-0

136/2021- prodej p. p. č. 5490 v k. ú. Mladkov o výměře 529 m² za cenu 30,-Kč/m² a náklady spojené s převodem panu Jiřímu Filipovi ml..

Usnesení bylo přijato

Hlasování:6-0-0

137/2021- zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 28/8 v k. ú. Mladkov vzniklého z části p. p. č. 858/14 a části p. p. č. 858/17.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:6-0-0

139/2021- pronájem části p. p. č. 19/3 v k. ú. Vlčkovice u Mladkova paní [REDAKCE] za cenu 1200,-Kč/rok na dobu 5 let.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:6-0-0

140/2021- žádost o povolení ke sjezdu na komunikaci od č. p. 78.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:6-0-0

141/2021- záměr prodeje p. p. č. 609/2 a části p. p. č. 683 v k. ú. Petrovičky u Mladkova.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:6-0-0

142/2021- prodej st. p. č. 87/3 a p. p. č. 170 v k. ú. Mladkov manželům [REDAKCE] za cenu 100,- Kč/m² a náklady spojené s převodem.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:6-0-0

143/2021- záměr pronájmu nebytového prostoru v budově č. p. 133.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:6-0-0

147/2021- Smlouvu o zřízení věcného břemene-slужebnosti č. IV-12-2021596/ VB/1 Mladkov, Petrovičky, par. č. 16, kNN a pověřuje starostu městyse podpisem smlouvy.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:6-0-0

b) bere na vědomí usnesením č:

130/2021- Rozpočtové opatření č. 11/2021.

144/2021- žádost pana [REDACTED] paní [REDACTED].

145/2021- Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření městyse ze dne 17. 9. 2021.

146/2021- poděkování Albertina.

c) zamítá usnesením č:

135/2021- žádost pana [REDACTED].

Usnesení bylo přijato

Hlasování:6-0-0

148/2021- kacení dřevin na pozemku městyse Mladkov.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:6-0-0

d) odkládá usnesením č:

138/2021- žádost o směnu pozemků.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:6-0-0

Starosta městyse:

Ing. Roman Studený

Místostarostka městyse:

Bc. Lada Hejtmánková

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: