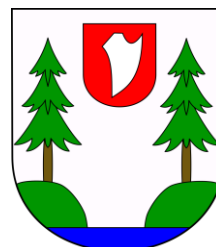




SURPMO
s.r.o.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN LICHKOV

PARDUBICKÝ KRAJ
ORP KRÁLÍKY

ZMĚNA Č. 1

NÁVRH

ČERVENEC 2021

Objednatel: Obec Lichkov
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Králíky
Pardubický kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Třída ČSA 219
500 03 Hradec Králové

Hlavní projektant

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Alena Koutová
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Miroslav Baťa

OBEC LICHKOV

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHKOV

Zastupitelstvo obce Lichkov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 ve spojení s § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

**usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva obce Lichkov konaného
dne**

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHKOV,

kterou se mění Územní plán Lichkov.

Změna č. 1 Územního plánu obsahuje:

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 1)

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| I.2.a. Výkres základního členění území – výřez | 1 : 5 000 |
| I.2.b. Hlavní výkres – výřez | 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu

II.2. Grafická část

- | | |
|---|-----------|
| II.2.a. Koordinační výkres – výřez | 1 : 5 000 |
| II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez | 1 : 5 000 |

Poznámka: Výkres širších vztahů nebyl v rámci Změny č. 1 ÚP Lichkov zpracován, předmět řešení této změny nemá vliv na širší vztahy v území.

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

OBSAH:

I.1.a) Vymezení zastavěného území	5
I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	6
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	7
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	nemění se
I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	7
I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	nemění se
I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	7
I.1.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	7
I.1.l) Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části	7

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 nahrazuje datum „24.11.2016“ datem „1.7.2021“.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č. 1 v prvním odstavci v první větě vkládá za slovní spojení „rozvoji obce v“ text „krajíně 08 Králícko s krajinnými typy“ a nahrazuje slovo „krajíně“ slovem „krajiny“.

Změna č. 1 v posledním odstavci vkládá za slovní spojení „Specifické oblasti“ označení „SOB3“.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č. 1 vkládá do názvu kapitoly za slovo „**VČETNĚ**“ slova „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“, vypouští slovo „**VYMEZENÍ**“, za slovní spojení „**ZASTAVITELNÝCH PLOCH**“ vkládá slovní spojení „**PLOCH PŘESTAVBY**“

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 1 vkládá do názvu podkapitoly za slovo „**VČETNĚ**“ slovní spojení „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE**“, za slovo „**VYMEZENÍ**“ vkládá text „**PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“ a vypouští slovní spojení „**SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**“.

Změna č. 1 v druhém odstavci za slovní spojení „zastavitelnými plochami“ vypouští slovní spojení „a plochou přestavby“.

Změna č. 1 ve třetím odstavci v poslední větě nahrazuje slovo „plochy“ slovem „ploch“ a za označení „OM“ vkládá „a OV“.

Změna č. 1 na konci čtvrtého odstavce vypouští slovní spojení „a ploch smíšených výrobních (VS)“.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): Z1-Z1, Z1-Z2, Z1-Z3.

Změna č. 1 stabilizuje tuto využitou zastavitelnou plochu:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): Z6.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změna č. 1 vypouští tuto plochu přestavby:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): P1.

Změna č. 1 vymezuje tuto plochu přestavby:

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV): Z1-P1.

Změna č. 1 přesouvá celou podkapitolu **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ** bez věcné změny do samostatné kapitoly I.1.j).

Změna č. 1 vypouští celou podkapitolu **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.**

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Změna č. 1 vkládá do názvu kapitoly za slovo „UMÍSTOVÁNÍ“ text „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změna č. 1 v prvním odstavci v poslední větě za označení „Z9 – Z11“ vkládá označení „Z1-P1“.

Změna č. 1 vkládá na konec kapitoly text: „V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.“

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Změna č. 2 vkládá do názvu kapitoly za slovo „PLOCH“ slova „S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ“, vypouští slova „ZMĚNY V“ a mění slovo „OCHRANU“ na slovo „OCHRANA“, slovo „REKREACI“ na slovo „REKREACE“, ve slovním spojení „CIVILNÍ OCHRANU“ mění slovo „OCHRANU“ na „OCHRANA“ a ve slovním spojení „obranu a bezpečnost státu“ mění slovo „obranu“ na slovo „obrana“.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změna č. 1 v oddíle **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)** v odstavci Podmíněně přípustné využití v první odrážce nahrazuje slovo „plochách“ slovem „ploše“ a vypouští označení „P1“. V odstavci Podmínky prostorového uspořádání v první odrážce vkládá za slovní spojení „intenzita využití“ text „budoucích „zastavěných“, ve druhé odrážce vkládá za slovní spojení „rozmězí výměry“ text „budoucích „zastavěných“, za výrazem „1000 m² –“ nahrazuje číslo „2000“ číslem „3000“ a vkládá text „v zastavitelné ploše Z1-Z1 se připouští 1 stavba hlavní“.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Změna č. 1 v názvu kapitoly nahrazuje označení „5 Odst. 1“ číslem „8“.

Změna č. 1 vkládá novou kapitolu s původním textem tohoto znění:

I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv pro stanovené možné budoucí využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): R4.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – dopravní vybavení (DS1): R1.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ): R2.

Plochy smíšené výrobní (VS): R3.

ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami (R1 – R4),
- přínos pro udržitelný rozvoj území (R1 – R4),
- hygienická nezávadnost (R3),
- prokázání potřeby dalších zastavitelných ploch pro bydlení (R4).

I.1.k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 1 v názvu kapitoly za slovem „výkresů“ vypouští slovní spojení „k němu připojené“.

Změna č. 1 nahrazuje v první větě číslo „10“ výrazem „xx“ a za slovo „listů“ vkládá text „oboustranně tištěného textu.“

I.1.1) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 1 obsahuje celkem 4 listy oboustranně tištěného textu.

Grafická část Změny č. 1 obsahuje 3 výkresy:

- | | | |
|--------|---|-----------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území – výřez | 1 : 5000, |
| I.2.b. | Hlavní výkres – výřez | 1 : 5000. |

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

OBSAH

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 1 (zpracováno pořizovatelem)	10
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	15
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	15
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	16
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	16
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v zadání	16
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	17
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	17
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	17
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	18
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	18
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	19
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	19
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	19
II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn	22
II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	38
II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	38
Seznam zkratk a symbolů	39
Poučení	40

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 1 (zpracováno pořizovatelem)

Bude doplněno.

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1 až 5 nevyplyvají žádné nové úkoly nebo požadavky, které by měly být ve Změně č. 1 řešeny, vyjma přispění k naplňování jednotlivých republikových priorit územního plánování.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplyvají pro řešení Změny č. 1 požadavky, které by nebyly naplňovány již v dosavadním účinném UP.

Ve schváleném Zadání Změny č. 1 Územního plánu Lichkov nejsou specifikovány republikové priority, které se týkají předmětu Změny č. 1. Po prověření všech priorit (14) – (32) se pro řešení Změny č. 1 jeví jako relevantní tyto priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Všechny hodnoty území jsou nadále i Změnou č. 1 respektovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 1 neovlivňuje podmínky pro rozvoj primárního sektoru při maximálním zohlednění ochrany zemědělské půdy.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č. 1 stabilizací využitých a vymezením nových ploch změn přispívá k prevenci nežádoucí míry segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě projednaného a následně schváleného Zadání je Změna č. 1 řešena komplexně a v souladu se stavebním zákonem bude projednána s veřejností.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora

přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Postupným naplňováním koncepce ÚP dochází k hospodárnému využití ZÚ.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Všechny limity využití území jsou respektovány a již v ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 1 nevytváří v nezastavěném území nové bariéry, které by zhoršily migrační prostupnost krajiny jak pro živočichy, tak pro člověka. Zároveň respektuje celkovou koncepci ÚSES (na všech úrovních) stanovenou již v ÚP, kterou nemění.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 1 neomezuje územní podmínky pro rozvoj turistiky již vytvořené v ÚP a připouští rozvoj cestní sítě v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 1 je zpracována s ohledem na potřebu přispět k vytvoření územních podmínek pro dlouhodobý rozvoj území. Změna č. 1 je v souladu se stavebním zákonem veřejně projednávána.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1 až 5.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Území obce Lichkov je součástí území řešeného v ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č. 3.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplyvají pro řešení Změny č. 1 požadavky, které by nebyly naplňovány již v dosavadním účinném ÚP.

3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ, VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

3.1. SPECIFICKÁ OBLAST MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Území obce Lichkov je součástí **SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník**.

(69) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) stabilizovat koridory dopravních staveb, zejména I/11 a I/43;
- b) zlepšit podmínky pro realizaci přeshraničních vazeb;
- c) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu území pro rekreaci;
- d) vytvářet podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského, resp. horského charakteru;
- e) koordinovat územní rozvoj oblastí s polskými přístupy a záměry;
- f) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst.

Naplnění ve Změně č. 1:

K plnění přispívá již ÚP, pořízený v souladu se ZÚR Pk. Změna č. 1 vymezením ploch změn posiluje potřebné územní podmínky oslabené postupným využíváním ploch v ÚP vymezených.

4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

4.1 PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.2. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

SILNICE I. TŘÍDY

(83) ZÚR vymezují na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

- w) koridor pro umístění stavby D28 – přeložka silnice I/11; úsek Šedivec – Lichkov;

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje koridor pro umístění přeložky silnice I/11 v řešeném území vymezený v ÚP.

4.3. PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

(110) ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:

b) osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit

NKOD	název
K 80	Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov – mezofilní hájová osa v šířce minimálně 40 m – mezofilní bučiná osa v šířce minimálně 40 m

(111) ZÚR vymezují na regionální úrovni:

a) funkční regionální biocentra

NKOD	název
414	U Vysokého kamene
492	Hraniční vrch

c) funkční regionální biokoridory

NKOD	název
RK 820B	Kralický les – Hraniční vrch

(112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;

c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje plochy a koridory prvků ÚSES, zpřesněné a vymezené v ÚP.

6. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

6.4. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

c) *záběr PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech;*

d) *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;*

e) *rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*

Naplnění ve Změně č. 1:

ad a) řešení se nedotýká lesního hospodaření,

ad b, c) zastavitelné plochy jsou vymezeny v míře nezbytné pro nahrazení ploch již využitých či k využití intenzivně připravovaných a nejsou vymezovány na úkor ploch lesa,

ad d) řešení nemění intenzitu využití ploch stanovenou v ÚP a nezasahuje významně do vztahu sídel a krajiny,

ad e) Změna č. 1 nevymezuje plochy, které by takové využití připouštěly.

6.5. KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;*

b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;*

c) *zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);*

d) *zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.*

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje zásady pro plánování změn v území v krajinném typu zemědělské krajiny.

6.15. KRAJINA 08 KRÁLICKO

(137h) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

a) *harmonická krajina pahorkatin a úvalu;*

b) *v okrajových partiích lesní krajina velkého měřítka, ve vnitřní poloze zemědělská krajina malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch lesů, ploch luk a pastvin a ploch sídel;*

c) *stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městským centrem Králíky a s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na záběr volné krajiny;*

d) *zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:*

1. *údolí Tiché Orlice a jejích přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;*

2. *Bukovohorský hřbet a Písařovská vrchovina jako významné krajinné předěly a vymezující horizonty;*

3. *Suchý vrch jako specifický krajinářsky cenný prostor;*

e) *zachované vizuální charakteristiky krajiny:*

1. *dominanta Suchého vrchu s vysílačem a rozhlednou a Bukové hory;*
2. *dominanty kláštera Hedeč a kaple na Křížové hoře;*
3. *linie srubů a tvrzí předválečného betonového opevnění;*
4. *silueta sídla Heřmanic;*
5. *prostorová výhledová osa Lichkov – klášter Hedeč.*

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje přírodní a kulturně historické hodnoty této krajiny a přispívá k dosažení navržených cílových kvalit krajiny.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVY

(142) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

Označení	VPS	ORP	dotčená obec	dotčená katastrální území
D28	<i>přeložka silnice I/11; úsek Šedivec – Lichkov</i>	<i>Králíky</i>	<i>Lichkov</i>	<i>Lichkov</i>

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje koridor pro výše uvedenou VPS v řešeném území.

Z úkolů územního plánování obsažených v ostatních kapitolách ZÚR Pk nevyplývají pro řešení Změny č. 1 požadavky, které by nebyly naplňovány již v dosavadním účinném ÚP.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu se ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č. 3.

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Předmět řešení Změny č. 1 neovlivňuje širší vztahy v území a z ÚPD sousedních obvodů nevyplývají změny přeshraničních vazeb, dokumentace Změny č. 1 proto neobsahuje Výkres širších vztahů.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení Změny č. 1 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavebního zákona) jak vymezením ploch pro bydlení – plochy

smíšené obytné – venkovské (SV), tak vymezením plochy přestavby pro plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV). Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona) uvedených především v odst. (1) tohoto ustanovení pod písmeny b) až g) a j) až o) – je stabilizována využitá plocha, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 1 neuplatňují.

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona. Její postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí civilizační hodnoty zpřesněním ZÚ, vymezením zastavitelných ploch a respektováním podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení dosavadního účinného ÚP, nejsou měněny.

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 obsahuje náležitosti požadované ve schváleném Zadání Změny č. 1 Územního plánu Lichkov, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 1 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení Změny č. 1, tak její Odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., správního řádu a stavebního zákona.

Řešení Změny č. 1 respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 1 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořizování Změny č. 1“.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)

Bude doplněno.

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v zadání

Zpracování Změny č. 1 vychází z požadavků obsažených v Zadání Změny č. 1 Územního plánu Lichkov, kterou schválilo Zastupitelstvo obce usnesením č. 39/21 ze dne 10.5.2021 (dále jen „Zadání“). Požadavky jsou relevantně předmětu Změny č. 1 splněny –

viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.b) Vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR Pk a kap. II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z dosavadního průběhu procesu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Ze Zadání Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešení Změny č. 1 je v souladu se schváleným Zadáním invariantní.

Formální změny dokumentace vyplývají z aktuální právní úpravy stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., a věcně nemění koncepci ÚP. Jedná se především o úpravu názvů kapitol a podkapitol ÚP a jejich uspořádání dle závazné struktury stanovené aktuální právní úpravou.

Změna č. 1 řeší tyto základní úkoly:

- aktualizace vymezení ZÚ k 1.7.2021.

Hranice ZÚ byla zpřesněna na základě aktuálních údajů evidence KN.

ZÚ bylo zvětšeno o již využitou část zastavitelných ploch Z3 a Z5 a celou zastavitelnou plochu Z6 (všechny SV) a část zastavitelné plochy Z18 (TI), které byly funkčně stabilizovány.

- vymezení zastavitelných ploch v k.ú. Lichkov:

– s označením Z1-Z1 (SV). Plocha pro výstavbu rodinného domu je vymezena v těsné návaznosti na ZÚ na základě požadavku vlastníka pozemků, který je zároveň vlastníkem i sousedních pozemků, kde ÚP vymezuje stabilizovanou plochu smíšenou obytnou – venkovskou. Navrženou změnou způsobu využití ze stabilizované plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP) na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV) bude umožněno plnohodnotné využití plochy pro umístění stavby rodinného domu. Plocha je dopravně přístupná a napojitelná na technickou infrastrukturu obce v souladu s koncepcí ÚP.

– s označením Z1-Z2 (SV). Plocha je vymezena v těsné návaznosti na ZÚ a změnou způsobu využití z ploch zemědělských (NZ) na plochy smíšené obytné – venkovské (SV) bude umožněna výstavba rodinných domů na Horním Konci, kde v ÚP dosud žádné zastavitelné plochy pro bydlení vymezeny nebyly. Plocha je dopravně přístupná a napojitelná na technickou infrastrukturu obce v souladu s koncepcí ÚP.

– s označením Z1-Z3 (SV). Plocha vyplňuje proluku mezi ZÚ a změnou způsobu využití z ploch zemědělských (NZ) na plochy smíšené obytné – venkovské (SV) bude umožněna další výstavba rodinných domů na Horním Konci, kde v ÚP dosud žádné zastavitelné plochy pro bydlení vymezeny nebyly. Plocha je dopravně přístupná a napojitelná na technickou infrastrukturu obce v souladu s koncepcí ÚP.

- vymezení plochy přestavby v k.ú. Lichkov s označením Z1-P1. Plocha je vymezena na základě prověřeného záměru vlastníka – Obce Lichkov, jejímž záměrem je vybudovat v současné budově bytový dům s pečovatelskou službou a startovací byty, knihovnu, kadeřnictví, poštu, ordinaci lékaře, kanceláře... Před budovou několik parkovacích stání, dále parčíky, dětské hřiště, fitness prvky. Změnou způsobu využití již nevyužívané stabilizované plochy smíšené výrobní (VS) a ploch veřejného prostranství – veřejná prostranství (PV) na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) bude tato výstavba umožněna.
- zpřesnění podmínek prostorového uspořádání ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to zpřesnění formulace rozmezí výměry budoucích „zastavěných stavebních pozemků“ u způsobu využití SV, aby byl zajištěn jednoznačný právní výklad ve vazbě na pojmy stanovené stavebním zákonem, zároveň s ohledem na místní podmínky na Horním Konci byla zvětšena horní hranice tohoto rozmezí na 3000 m², aby nová výstavba navázala na dosavadní historicky rostlou kompozici této části obce, v zastavitelné ploše Z1-Z1, jejíž rozsah je pod dolní hranicí rozmezí výměry, je připuštěna 1 stavba hlavní, protože s rodinným domem v budoucnu do této plochy umístěným budou užívány i sousední stabilizované plochy SV téhož vlastníka.

Kapitola o vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ..., je z ÚP vypuštěna, protože v jediné takto vymezené ploše byla již územní studie pořízena a údaje o ní vloženy do evidence územně plánovací činnosti.

Obec nemá žádné požadavky na vymezení nových ploch pro potřeby uvedené pod písm. a) až i) v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., které jsou řešeny v účinném ÚP.

S ohledem na výše uvedené umožňuje řešení Změny č. 1 dodržení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, včetně požární ochrany, ochrany obyvatelstva a obrany státu, a to při současném respektování limitů využití území a jeho hodnot, protože všechny tyto požadavky jsou v souladu s aktuální právní úpravou řešeny již v účinném ÚP.

II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V rámci projednání Zadání Změny č. 1 nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. V Zadání Změny č. 1 proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

ZÚ je využíváno účelně v souladu s dosavadním účinným ÚP. Zastavitelné plochy jsou postupně využity pro způsob využití stanovený v ÚP.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení vychází z uplatněných záměrů předkladatelů na provedení změn v území, protože na Horním Konci účinný ÚP dosud nevymezil žádnou zastavitelnou plochu. Jejich vymezením bude doplněna potřeba popsaná v kap. II.1.m) Odůvodnění účinného ÚP, která nebyla tímto ÚP zcela naplněna.

II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch a plochy přestavby je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Využití vymezených ploch se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny v ZÚ či v přímé návaznosti na něj. Jejich popis a odůvodnění je uvedeno v kapitole II.1.j) a Tabulkové části záborů ZPF.

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Změny č. 1 ÚP je předpokládané odnětí ZPF v zastavitelných plochách pro způsoby využití plochy bydlení – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká pouze půd nižších tříd ochrany – viz Tabulka č.1;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech v ZÚ nebo v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území; k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků pro bydlení max. 40 %;
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkové části, které vyjadřují celou výměru vymezených zastavitelných ploch, právě s ohledem na stanovené intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – zbývající část ploch po umístění staveb tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 1 písm. e) a f): netýkají se územně plánovací činnosti na úrovni územního plánu,

Změna č. 1 nepředpokládá rekultivaci na vymezených plochách změn;

- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu 5,513 ha zastavitelných ploch a ploch přestavby je vymezeno na ZPF 3,819 ha – viz Tabulka č. 1. Odnětí těchto ploch lze považovat za nezbytný případ, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje obce z hlediska potřeby zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (viz Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Králíky – Aktualizace 2020) a pro splnění úkolů územního plánování obcí ležících dle PÚR ČR a ZÚR PK ve Specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.
- § 4 odst. 3: půdy I. a II. třídy ochrany nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny.
- § 4 odst. 4: při vyhodnocení Změny č. 1 se neuplatní – viz odst. 3 výše.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině dotýkající se PUPFL.

**Tabulka č. 1 „Zábor zemědělského půdního fondu dle katastrálního území“
k.ú. Lichkov**

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1-Z1	SV	0,041	-	-	0,041	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Z1-Z2	SV	2,878	-	-	2,878	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Z1-Z3	SV	0,900	-	-	0,900	-	-	-	Ne	Ano	Ne	Ne
Plochy SV celkem		3,819	-	-	3,819	-	-					
Zábor ZPF celkem		3,819	-	-	3,819	-	-					

II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Lichkov vymezuje v k.ú. Lichkov hranice ZÚ dle stavu ke dni 1. 7. 2021 ~~24. 11. 2016~~.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- | | |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji obce v krajině 08 Králícko s krajinnými typy lesní, lesozemědělské a zemědělské ~~krajině~~ krajiny při respektování limitů a ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot se stanovuje koncepce uspořádání krajiny, spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině, včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování urbanistické kompozice sídla a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot, se stanovuje urbanistická koncepce spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících.

Koncepci rozvoje území obce dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována s cílem uspokojení zájmů v území a zabezpečení udržitelného rozvoje.

Koncepcí ÚP jsou stabilizovány a podporovány význam a funkce obce Lichkov ve struktuře osídlení kraje ve Specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ~~SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

Historicky vzniklá urbanistická kompozice sídla Lichkov bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení a výroby, a to tak, že obec bude mít nadále charakter několika sídelních útvarů při respektování charakteru a hladiny zástavby původních sídel.

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné venkovské (SV), které jsou doplněny zastavitelnými plochami ~~a plochou přestavby~~, které doplňují ZÚ, nebo na něj navazují.

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení malá a střední (OM), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – včetně sjezdové trati (OS1) a hřbitova (OH). ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro OV, OM, OS, včetně ~~ploch~~ plochy přestavby pro OM a OV. Pro OS1 ÚP vymezuje plochy změn v krajině.

ÚP stabilizuje výrobu a skladování vymezením samostatných ploch zemědělské výroby (VZ) ~~a ploch smíšených výrobních (VS)~~.

ÚP stabilizuje současné plochy veřejných prostranství (PV), které tvoří veřejná prostranství (PV) a veřejná zeleň (ZV).

Urbanistickou koncepci dotváří dopravní (DS, DZ) a technická infrastruktura (TI, TO), která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami, včetně ploch územních rezerv, s cílem uspokojení místních i nadmístních zájmů v území a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje.

Plochy územních rezerv jsou pro plochu dopravní infrastruktury – silniční – dopravní vybavení navazující na navrženou plochu dopravní infrastruktury – silniční, pro plochu dopravní infrastruktury – drážní navazující na stabilizované plochy dopravní infrastruktury – drážní a pro plochy smíšené výrobní navazující na ZÚ a plochy dopravní infrastruktury.

Celkovou urbanistickou koncepci dotvářejí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv). ÚP pro W vymezuje plochy změn v krajině.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ, včetně samostatně vymezených ploch veřejné zeleně (ZV) v rámci ploch veřejných prostranství a ploch zeleně přírodního charakteru (ZP). Jeho rozvoj se přípouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, ~~Z6~~, Z7, Z8, Z1-Z1, Z1-Z2, Z1-Z3.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV): Z9 – Z11.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM): Z12, Z13.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS): Z14.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS): Z15, Z16, Z17a – Z17e.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI): Z18.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby pro způsob využití:

~~Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): P1.~~

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV): Z1-P1.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM): P2.

~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

~~ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv pro stanovené možné budoucí využití:~~

~~Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): R4.~~

~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční – dopravní vybavení (DS1): R1.~~

~~Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ): R2.~~

~~Plochy smíšené výrobní (VS): R3.~~

~~ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:~~

- ~~— koordinace s limity využití území a jeho hodnotami (R1 – R4),~~
- ~~— přínos pro udržitelný rozvoj území (R1 – R4),~~
- ~~— hygienická nezávadnost (R3),~~
- ~~— prokázání potřeby dalších zastavitelných ploch pro bydlení (R4).~~

~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

~~ÚP vymezuje v k.ú. Lichkov plochu Z7 (SV), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie s těmito podmínkami pro její pořízení:~~

- ~~— upřesnění urbanistické koncepce,~~
- ~~— návrh dopravního systému území a jeho napojení na organismus obce včetně dopravy v klidu,~~
- ~~— prověření možností přeložení a doplnění sítě technické infrastruktury umožňující optimální využití plochy pro navrhovanou funkci,~~
- ~~— vymezení ploch veřejných prostranství,~~
- ~~— návrh ploch veřejné zeleně ve vazbě na systém sídelní zeleně,~~
- ~~— koordinace stanoveného způsobu využití s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,~~
- ~~— zohlednění vazeb na sousední plochy,~~
- ~~— případně návrh pořadí změn v území (etapizace).~~

~~Pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Lichkov.~~

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje silniční síť tvořenou silnicí II/312 (Žamberk – Dolní Lipka). Pro nové vedení silnice II/312 je v ÚP vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční (VD1) v poloze severního obchvatu. Z hlediska širších dopravních souvislostí bude do této trasy převedena silnice I/11. Plocha je vymezena v šíři budoucího OP silnice I. třídy.

ÚP zároveň respektuje síť ostatních komunikací, která je stabilizovaná. Stejně tak jsou respektovány současné odstavné a parkovací plochy v rámci ploch dopravní infrastruktury – silniční. ÚP připouští další rozvoj ostatních pozemních komunikací a dopravních zařízení a dopravních vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití

v souladu s podmínkami jejich využití. ÚP samostatně vymezuje plochu územní rezervy (R1) pro vybudování plochy dopravního vybavení.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení železniční tratě č. 024 Ústí nad Orlicí – Králíky s odbočkou z odbočné železniční stanice Lichkov na hraniční přechod Lichkov - Miedzylesie do Polské republiky, která je v území stabilizována. ÚP dále vymezuje plochu územní rezervy (R2) pro přímé propojení na hraniční přechod ze směru od Králík.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Území bude i nadále zásobováno pitnou vodou z obecního vodovodu. Vodovodní síť je respektována. ZÚ a zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze současné vodovodní sítě a jejího rozšíření. Vydutnost zdroje je dostatečná i pro další rozvoj v území.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude řešeno dovozem ze zdrojů skupinového vodovodu Králíky (profil Dolní Lipka), případně dovozem z prameniště Suchý vrch v cisternách, v případě potřeby dovozem balené vody. U nemovitostí vlastnících studny bude voda z nich použita jako užitková.

Zabezpečení zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a z místních vodních toků a ploch stejně, jako tomu je nyní a bude i nadále u ploch stabilizovaných.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje kanalizaci, včetně centrální ČOV s vyústěním vyčištěných odpadních vod do Tiché Orlice. Odpadní vody z izolovaných staveb se zneškodňují individuálně, což bude zachováno i nadále.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstane i ve výhledu z TR 110/22 kV Jablonné nad Orlicí systémem 22 kV. Územím obce prochází nadzemní vedení 2x22 kV (VN 260-1) Jablonné nad Orlicí – Králíky, které je součástí zásobovacího systému širšího území. Na přímém zásobování obce Lichkova elektrickou energií se podílí vedení VN 261.

ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP připouští plynofikaci v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje stabilizované plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS, OS1) a hřbitovy (OH). ÚP vymezuje pro rozvoj OV plochy Z9 – Z11, Z1-P1, pro rozvoj OS plochu Z14 a pro OS1 plochy K1 a K2.

Další rozvoj ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (SV, OM, OS, DS1, VS, VZ, ZV) v souladu s podmínkami jejich využití.

Rozvoj občanského vybavení je možný i v rámci ploch smíšených obytných venkovských, případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství (PV) a plochy veřejné zeleně (ZV), které jsou stabilizované.

Rozvoj veřejných prostranství je možný v rámci ploch smíšených obytných venkovských, případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ~~ZMĚNY V~~ JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACIE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANU A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANU A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ~~ZMĚNY V~~ JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – sjezdová trať (OS1)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje plochy změn v krajině K1 a K2.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje plochy změn v krajině K3 – K11.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – nadregionální biokoridor K80 Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov, regionální biocentra 414 U Vysokého kamene, 492 Hraniční vrch, regionální koridor 820B Kralický les – Hraniční vrch, místní biocentra MC 1 – MC 10 a místní biokoridory MK 1 – MK 7, které jsou převážně funkční, kromě částí regionálního biokoridoru 820B Kralický les – Hraniční vrch, a místního biokoridoru MK4, jejichž funkčnost je třeba zajistit. Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru se zpřesňuje tak, že všechny vymezené prvky regionálního a místního ÚSES na celém území obce a významné krajinné prvky a společenstva se 4. a 5. stupněm ekologické stability na celém území obce mimo ZÚ a vymezené plochy změn jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru (bez samostatného grafického vyjádření). Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS a rozvíjena vymezenými zastavitelnými plochami Z15, Z16. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, vyjma ploch OH, TI, TO, VZ a VS. Dále budou využívány plochy dopravní infrastruktury – drážní a vertikální doprava.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je mírně omezená. Zlepšování prostupnosti bude zajištěno především postupným dotvářením plné funkčnosti všech prvků ÚSES a pravidelnou péčí o ně, doplňováním rozptýlené krajinné zeleně a zlepšováním migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

REKREACE

ÚP plochy tohoto charakteru samostatně nevymezuje, ale respektuje rekreaci, která se v obci vyskytuje v rámci ploch smíšených obytných – venkovských. Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – sjezdová trať (OS1),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční – dopravní vybavení (DS1),
- plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),

- plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,
- bydlení ve stabilizovaných bytových domech,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m² a hřbitova).

Přípustné využití:

- výroba a skladování,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v ~~plochách~~ ploše Z1 a ~~P1~~ výše uvedená využití za podmínky, že v rámci navazujících řízení bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru a v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb v denní i noční době.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití budoucích „zastavěných“ stavebních pozemků – max. 40 %,
- rozmezí výměry budoucích „zastavěných“ stavebních pozemků – 1000 m² – ~~2000~~ 3000 m², v zastavitelné ploše Z1-Z1 se připouští 1 stavba hlavní.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 200 m², ubytování, stravování, služby),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej vyjma volného skladování, ubytování, stravování, služby).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení (související s hlavním využitím) pod podmínkou prokázání kvality prostředí umožňující tento způsob využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,

- zemědělské využití,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 50 %.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – sjezdová trať (OS1)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- zemědělské využití,
- tělovýchova, sport.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v ploše K2 výše uvedená využití za podmínky, že změnou využití této plochy nedojde k rozsáhlým terénním úpravám povrchu či zásahu do stávajícího vodního režimu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách Z17 a – e výše uvedená využití za podmínky, že bude v navazující fázi projektové dokumentace provedeno vyhodnocení vlivu stavby podle § 45i odst. 1 zákona 144/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a že u územního řízení bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb pro denní i noční dobu pro stávající i navrhovanou zástavbu, případně budou navržena vhodná protihluková opatření.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – dopravní vybavení (DS1)

Hlavní využití:

- doprava v klidu (parkoviště, odstavné plochy).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (služby související s hlavním využitím),
- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura (služby související se silniční dopravou),
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- krajinná zeleň.
- hospodaření v lesích.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 50 %.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

Hlavní využití:

- drážní doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- vodohospodářské využití,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 90 %.

Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (odpadové hospodářství).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- výroba a skladování,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování,
- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- *sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),*
- *dopravní a technická infrastruktura,*
- *vodohospodářské využití.*

Nepřípustné využití:

- *stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.*

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

Hlavní využití:

- *veřejná prostranství.*

Přípustné využití:

- *sídelní zeleň (veřejná zeleň),*
- *dopravní a technická infrastruktura,*
- *nemotorová doprava,*
- *vodohospodářské využití.*

Nepřípustné využití:

- *stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.*

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- *sídelní zeleň (veřejná zeleň).*

Přípustné využití:

- *občanské vybavení (stravování, tělovýchova a sport),*
- *sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),*
- *dopravní a technická infrastruktura,*
- *nemotorová doprava,*
- *vodohospodářské využití.*

Nepřípustné využití:

- *stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.*

Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

- *sídelní zeleň (přírodní).*

Přípustné využití:

- *sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),*
- *dopravní a technická infrastruktura,*
- *nemotorová doprava,*
- *vodohospodářské využití,*

- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách K3 – K11 výše uvedená využití za podmínky, že bude v navazující fázi přípravy těchto záměrů vyloučen jejich významný negativní vliv na flóru a faunu,
- v ploše K8 výše uvedená využití za podmínky, že realizací záměru v této ploše nebudou narušena mokřadní stanoviště v okolí této plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- plochy lesní,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídla a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz – charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na střeších budov připustit umísťování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ve všech plochách v nezastavěném území ÚP vylučuje umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje tuto VPS **s možností vyvlastnění:**

VD1 – dopravní infrastruktura – silniční – silnice I. třídy, včetně souvisejících a vyvolaných staveb (Z17a – Z17e) v k.ú. Lichkov.

ÚP vymezuje toto VPO **s možností vyvlastnění:**

VU1 a, b, c – územní systém ekologické stability – regionální biokoridor (820B) v k.ú. Lichkov.

ÚP nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § ~~85~~ **ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP nevymezuje VPS ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv pro stanovené možné budoucí využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): R4.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – dopravní vybavení (DS1): R1.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ): R2.

Plochy smíšené výrobní (VS): R3.

ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami (R1 – R4).
- přínos pro udržitelný rozvoj území (R1 – R4).
- hygienická nezávadnost (R3).
- prokázání potřeby dalších zastavitelných ploch pro bydlení (R4).

**1.jk) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část ÚP má celkem ~~40~~xx listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)

Bude doplněno.

II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)

Bude doplněno.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	katastr nemovitostí
KÚ	krajský úřad
k.ú.	katastrální území
MC	místní (lokální) biocentrum
MK	místní (lokální) biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1 až 5
Sb.	sbírka
TR	transformovna
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	územně analytické podklady ORP Králíky 2020
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3
ŽP	životní prostředí

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu obce Lichkov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Lichkov/ Městský úřad Králíky	Pardubický	Lichkov	Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové
Územní plán Lichkov Změna č. 1, Odůvodnění Změny č. 1 NÁVRH			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03713142
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT
			PROFESE URB
			DATUM 07/2021
Textová část			MĚŘÍTKO
			ČÍSLO I.1., II.1.