

Zápis č. 2 ze zasedání zastupitelstva městyse Mladkov ze dne 18. 3. 2021



Přítomní zastupitelé:

Jiří Filip (1)

Tomáš Franke (2) -omluven

Bc. Lada Hejtmánková (3)

Martina Jirčíková (4)

Tomáš Novotný (5)

Lucie Pohanková (6)

Zbyněk Severýn (7)

Ing. Roman Studený (8)

Zdeněk Tomíček (9)

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování

Pokud není uvedeno jinak, zastupitelstvo městyse (dále jen ZM) hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta městyse Ing. Roman Studený

Po zahájení a uvítání občanů starosta městyse (dále jen SM) konstatoval, že je přítomna většina zastupitelů městyse a zasedání je tudíž schopné usnášení. Zasedání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

Pro jednání je navržen tento program:

1. *Volba komisi*
2. *Kontrola usnesení*
3. *Organizační a majetkové záležitosti městyse*
 - a) *Smlouva Alberon*
 - b) *Dotace*
 - c) *Nájemné v obecních bytech*
 - d) *Daň z nemovitosti*
 - e) *Rozpočtové opatření*
 - f) *Prodej a pronájem pozemků*
4. *Došlé spisy a žádosti*
5. *Diskuse a usnesení*

ZM schvaluje program jednání zastupitelstva městyse Mladkov.

1. Volba komisi

Předsedající navrhl určit do návrhové komise pana Tomáše Novotného a pana Zdeňka Tomíčka.

26/2021 ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení: pan Tomáš Novotný a pan Zdeněk Tomíček.

Dále předsedající navrhl ověřovatele zápisu pana Zbyňka Severýna a paní Martinu Jirčíkovou.

27/2021 ZM schvaluje ověřovatele zápisu pana Zbyňka Severýna a paní Martinu Jirčíkovou.

Ověřovatelé zápisu z jednání ZM ze dne 18. 2. 2021 pan Zdeněk Tomíček a pan Tomáš Novotný nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

2. Kontrola usnesení

4/2021- předáno na SPÚ

5/2021- předáno na SPÚ

6/2021- předáno na SPÚ

7/2021- podepsáno, odesláno

8/2021- trvá

10/2021- zveřejněno

11/2021- žádost podána

12/2021- zveřejněno

13/2021- zveřejněno

15/2021- čeká se na smlouvu

16/2021- odesláno

17/2021- trvá

19/2021- podepsáno, odesláno

21/2021- dohodnuto

22/2021- zveřejněno

23/2021- trvá

24/2021- příspěvek odeslán

Činnost úřadu městyse-zpracování žádostí o dotace, příprava cenového marketingu pro knihovnu, zahájení realizace dětského hřiště ve Vlčkovcích, pomoc při registraci klientů k očkování na Covid-19 u místního praktického lékaře, aktualizace nájemného v bytech městyse.

3. Organizační a majetkové záležitosti městyse

a) Smlouva Alberon

SM předložil zastupitelům smlouvu s firmou Alberon. Předmětem smlouvy je instalace technologie mikrovlnného záření pro přenos dat a umístění anténního systému a rozvodné skříně s technologií v budově městyse č. p. 109. Smlouva je na dobu neurčitou a nájemné činí 3000,- Kč za rok.

ZM schvaluje Smlouvu o umístění zařízení s firmou Alberon Letohrad s.r.o. a pověřuje starostu městyse podpisem smlouvy.

b) Dotace

SM seznámil zastupitele s výzvou Pardubického kraje k předkládání žádostí o podporu kultury a památkové péče v roce 2021. Tuto dotaci lze použít k zachování a obnově drobných objektů památkového charakteru. Žádost o dotaci byla již podána na ORP Králíky v minulém měsíci. Zde byly přijímány pouze žádosti na obnovu památek evidovaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. V tomto dotačním titulu lze žádat dotaci i na památky neuvedené v seznamu. Tuto dotaci by bylo možné využít k opravě Křížku ve Vlčkovcích, na který je zpracován Návrh na restaurování.

p. █████-nebyla by možná dotace ze Sdružení obcí Orlicko?

p. R. Studený-v tomto roce nejsou zde finanční prostředky na malé památky.

ZM schvaluje podání žádosti o dotaci na opravu Křížku ve Vlčkovcích v Programu podpory kultury a památkové péče v Pardubickém kraji.

Byl zpracován odborný posudek pro ošetření památné lípy u kostela. Je navrženo provedení zdravotního řezu a redukce obvodu koruny, výměna dynamických vazeb, oprava a nátěr stávajících stříšek. Cena ošetření lípy činí 59 846,60 Kč s DPH. Na tyto činnosti lze získat dotaci.

ZM schvaluje podání žádosti o dotaci na ošetření lípy z programu Agentury ochrany přírody Pardubického kraje.

c) Nájemné v obecních bytech

SM seznámil zastupitele s možností zvýšení nájemného v obecních bytech. Dle občanského zákoníku, pokud není zvýšení nájemného uvedené ve smlouvě, může pronajímatel zvýšit nájemné o 20 %, pokud nájemné nebylo zvýšeno v posledních třech letech. Základní nájemné v bytech městyse je 31,05 Kč/m², v bytech se sníženou kvalitou 27,94 Kč/m². V nových bytech a bytech po rekonstrukci činí nájemné 50 Kč/m², tato cena zůstává zachována. Nájemné za vedlejší prostory je 16,18 Kč/m² za garáž 10 Kč/m². V bytech městyse jsou průběžně prováděny opravy, jako je výměna zdroje vytápění, nová okna, vybavení koupelen, atd.

p. Z. Severýn-nebylo by vhodné vytvořit fond oprav na byty?

pí. L. Hejtmánková-peníze na opravy bytů jsou vyčleněny již v rozpočtu.

ZM schvaluje zvýšení nájemného v bytech městyse Mladkov na částku 37,26 Kč/m² v bytech s nesníženou kvalitou, 33,52 Kč/m² v bytech se sníženou kvalitou, 19,41 Kč/m² za vedlejší prostory a 12 Kč/m² za garáž.

d) Daň z nemovitosti

Obec může obecně závaznou vyhláškou pro všechny nemovité věci na území celé obce nebo pro všechny nemovité věci na území jednotlivé části obce stanovit místní koeficient ve výši v rozmezí 1,1 až 5. Minimální výše koeficientu je stanovena 1,0 pro všechny obce do 1000 obyvatel a je využíván pouze pro některé druhy nemovitých věcí a to pro stavební pozemky, budovy obytného domu, budovy tvořící příslušenství k budově obytného domu, ostatní zdanitelné jednotky (tj. byty, samostatné nebytové prostory nesloužící k podnikání nebo jako garáže, případně jejich soubory). Koeficient 1,5 lze použít pro zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, pro které není možné použít koeficient dle počtu obyvatel, tj. pro budovy pro rodinnou rekreaci, budovy rodinného domu užívané pro rodinnou rekreaci, budovy plnící doplňkovou funkci k těmto budovám, pro garáže vystavené odděleně od budov obytných domů

a zdanitelné jednotky, jejíž převažující část podlahové plochy jednotky je užívána jako garáž, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy jednotky je užívána pro podnikatelskou činnost. Úprava koeficientů bude dána Obecně závaznou vyhláškou.

ZM bere na vědomí návrh na zvýšení koeficientů daně z nemovitosti.

e) Rozpočtové opatření

Účetní městyse předkládá rozpočtové opatření č. 2/2021. Starosta městyse seznámil přítomné se zněním rozpočtových opatření, které budou přílohou č. 2 zápisu ze zasedání.

ZM bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 2/2021.

f) Prodej a pronájem pozemků

f1) Pozemek paní [REDACTED]

Paní [REDACTED] žádá o odkoupení p. p. č. 42/2, 42/3 v k. ú. Mladkov za účelem výstavby rodinného domu. Došlo ke změně výměry a uspořádání p. p. č. 42/3, 42/4 v k. ú. Mladkov a záměr prodeje č. 1/2021 pro p. p. č. 42/3 byl vyvěšen na úřední desce. Záměr prodeje pro p. p. č. 42/2 byl vyvěšen na úřední desce pod číslem 3 z roku 2019. ZO dne 26. 10. 2016 schválilo smlouvu o prodeji pozemku p. p. č. 42/2 a 42/4 v k. ú. Mladkov panu [REDACTED]. V minulosti byly zastupitelstvem schváleny Zásady prodeje a pronájmu pozemků. Tyto zásady již neodpovídají dnešním požadavkům.

p. [REDACTED]-Zásady prodeje pozemků už neplatí?

p. R. Studený-tyto Zásady budeme rušit.

pí. L. Hejtmánková-podmínky prodeje pozemků v Zásadách již nejsou aktuální.

manželé [REDACTED]-navrhují kupní cenu snížit.

p. R. Studený-ceny pozemků v okolních obcích jsou výrazně vyšší.

p. Z. Severýn-navrhuje 30,- Kč/m².

zastupitelé se vyjádřili pro prodejní cenu 50,- Kč/m².

ZM revokuje usnesení č. 75/2016.

ZM ruší platné Zásady prodeje a pronájmu pozemků.

ZM schvaluje prodej p. p. č. 42/2 o výměře 262 m² a p. p. č. 42/3 o výměře 557 m² v k. ú. Mladkov paní [REDAKCE] pro stavbu rodinného domu k trvalému bydlení za cenu 50,- Kč/m² a náklady spojené s převodem s podmínkou zpětné koupě nebo zvýšení kupní ceny na dvojnásobek, pokud nebude RD zkolaudován do 5 let od podpisu smlouvy. V souladu s ustanovením § 39, odst.2 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) je důvodem odchylky kupní cena nižší, než je cena v místě a čase obvyklá, protože je zájmem městyse vytvořit podmínky pro výstavbu rodinných domů určených k trvalému bydlení, a tím podpořit trend zachování, event. zvyšování počtu občanů městyse v následujících letech.

f2) Pozemek [REDAKCE]

Manželé [REDAKCE] též žádají o odkoupení p. p. č. 42/2, 42/3 a část 42/4 v k. ú. Mladkov za účelem výstavby rodinného domu. Po změně výměry a uspořádání p. p. č. 42/3, 42/4 v k. ú. Mladkov mají zájem o p. p. č. 42/4 o výměře 950 m². Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce.

ZM schvaluje prodej p. p. č. 42/4 o výměře 950 m² v k. ú. Mladkov manželům [REDAKCE] pro stavbu rodinného domu k trvalému bydlení za cenu 50,-Kč/m² a náklady spojené s převodem s podmínkou zpětné koupě nebo zvýšení kupní ceny na dvojnásobek, pokud nebude RD zkolaudován do 5 let od podpisu smlouvy. V souladu s ustanovením § 39, odst.2 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) je důvodem odchylky kupní cena nižší, než je cena v místě a čase obvyklá, protože je zájmem městyse vytvořit podmínky pro výstavbu rodinných domů určených k trvalému bydlení, a tím podpořit trend zachování, event. zvyšování počtu občanů městyse v následujících letech.

f2) Smlouva Z-box

Na minulém zasedání ZM projednalo žádost firmy Zásilkovna o pronájem části st. p. č. 223, před úřadem městyse, k umístění Z-boxu pro výdej zásilek. SM předložil ke schválení smlouvu o umístění Z-boxu. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce a jiný zájemce se nepřihlásil.

ZM schvaluje Smlouvu pro umístění Z-boxu a spolupráci při jeho provozování firmy Zásilkovna s.r.o. a pověřuje starostu městyse podpisem smlouvy.

ZM schvaluje bezúplatný pronájem části st. p. č. 223 firmě Zásilkovna s.r.o.

4. Došlé spisy a žádosti

a) **Žádost o pronájem KD**

SM informoval zastupitele o žádosti pana [] o pronájem KD Mladkov v termínu od 22. - 27. 8. 2021 pro soustředění badmintonového oddílu TJ Sokol Polabiny Pardubice.

ZM schvaluje pronájem KD Mladkov v termínu od 22. - 27. 8. 2021 pro TJ Sokol Polabiny Pardubice za cenu 1000,- Kč/ den a náklady spojené s provozem: elektřina, voda, stočné a vratnou kauci ve výši 10 000 Kč.

b) **Žádost o pronájem KD Mladkov pro soustředění mladých judistů**

SM informoval zastupitele o žádosti p. [] od 25. 7. – 14. 8. 2021, který žádá o pronájem KD Mladkov a prostor u bunkru K-35.

pí. M. Jirčíková-jíž v loňském roce byly plánován pronájem KD Mladkov za účelem oslav na 10. 8. 2021

p. R. Studený-termín bude ještě projednán se žadateli.

ZM odkládá žádost o pronájem KD Mladkov pana [].

b) Nákup čerpadla pro ČOV

SM informoval zastupitele o doporučení technika oprav čerpadel k zakoupení náhradního čerpadla pro kanalizaci. Čerpadlo je již v dezolátním stavu. Je neustálý problém s vlhčenými ubrousky, které ničí vybavení kanalizace a ČOV.

ZM schvaluje nákup čerpadla do čerpací stanice v hodnotě 80 000,- Kč z fondu obnovy kanalizace.

5. Diskuse a usnesení

p. T. Novotný-je třeba co nejdříve opravit střechu na KD Mladkov.

p. R. Studený-ano, máme to v plánu. Necháme si zpracovat cenovou nabídku.

Po vyčerpání bodů jednání byl přednesen souhrn usnesení panem Zdeňkem Tomíčkem a usnesení zastupitelstva městyse tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Zasedání bylo zahájeno v 18:08 hod.

Zasedání bylo ukončeno v 19:33 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta městyse:

Zbyněk Severýn

Ing. Roman Studený

Martina Jirčíková

Zapsala: Lada Hejtmánková

Příloha č. 1 – Usnesení zastupitelstva městyse

Příloha č. 2 – Rozpočtové opatření

Příloha č. 1 ze zasedání zastupitelstva městyse Mladkov ze dne 18. 3. 2021

USNESENÍ

Zastupitelstvo městyse:

a) schvaluje usnesením číslo:

25/2021- program jednání zastupitelstva městyse Mladkov.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

26/2021- návrhovou komisi ve složení: pan Tomáš Novotný a pan Zdeněk Tomíček.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

27/2021- ověřovatelé zápisu pana Zbyňka Severýna a paní Martinu Jirčíkovou.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

28/2021- Smlouvu o umístění zařízení s firmou Alberon Letohrad s.r.o. a pověřuje starostu městyse podpisem smlouvy.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

29/2021- podání žádosti o dotaci na opravu Křížku ve Vlčkovcích v Programu podpory kultury a památkové péče v Pardubickém kraji.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

30/2021- podání žádosti o dotaci na ošetření lípy z programu Agentury ochrany přírody Pardubického kraje.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

31/2021- zvýšení nájemného v bytech městyse Mladkov na částku 37,26 Kč/m² v bytech s nesníženou kvalitou, 33,52 Kč/m² v bytech se sníženou kvalitou, 19,41 Kč/m² za vedlejší prostory a 12 Kč/m² za garáž.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

36/2021- schvaluje prodej p. p. č. 42/2 o výměře 262 m² a p. p. č. 42/3 o výměře 557 m² v k. ú. Mladkov paní [REDAKCE] pro stavbu rodinného domu k trvalému bydlení za cenu 50,-Kč/m² a náklady spojené s převodem s podmínkou zpětné koupě nebo zvýšení kupní ceny na dvojnásobek, pokud nebude RD zkolaudován do 5 let od podpisu smlouvy. V souladu s ustanovením § 39, odst.2 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) je důvodem odchylky kupní cena nižší, než je cena v místě a čase obvyklá, protože je zájmem městyse vytvořit podmínky pro výstavbu rodinných domů určených k trvalému bydlení, a tím podpořit trend zachování, event. zvyšování počtu občanů městyse v následujících letech.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

37/2021- prodej p. p. č. 42/4 o výměře 950 m² v k. ú. Mladkov manželům [REDAKCE] pro stavbu rodinného domu k trvalému bydlení za cenu 50,-Kč/m² a náklady spojené s převodem s podmínkou zpětné koupě nebo zvýšení kupní ceny na dvojnásobek, pokud nebude RD zkolaudován do 5 let od podpisu smlouvy. V souladu s ustanovením § 39, odst.2 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) je důvodem odchylky kupní cena nižší, než je cena v místě a čase obvyklá, protože je zájmem městyse vytvořit podmínky pro výstavbu rodinných domů určených k trvalému bydlení, a tím podpořit trend zachování, event. zvyšování počtu občanů městyse v následujících letech.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

38/2021- Smlouvu pro umístění Z-boxu a spolupráci při jeho provozování firmy Zásilkovna s.r.o. a pověřuje starostu městyse podpisem smlouvy.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

39/2021- bezúplatný pronájem části st. p. č. 223 firmě Zásilkovna s.r.o.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

40/2021- schvaluje pronájem KD Mladkov v termínu od 22. - 27. 8. 2021 pro TJ Sokol Polabiny Pardubice za cenu 1000,- Kč/ den a náklady spojené s provozem: elektřina, voda, stočné a vratnou kaucí ve výši 10 000 Kč.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

42/2021- nákup čerpadla do čerpací stanice v hodnotě 80 000,- Kč z fondu obnovy kanalizace.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

b) bere na vědomí usnesením č:

32/2021- návrh na zvýšení koeficientů daně z nemovitosti.

33/2021- Rozpočtové opatření č. 2/2021.

c) revokuje usnesením č:

34/2021- usnesení č. 75/2016.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

d) ruší usnesením č:

35/2021- ruší platné Zásady prodeje a pronájmu pozemků.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

e) odkládá usnesením č:

41/2021- žádost o pronájem KD Mladkov pana [REDACTED].

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

Starosta městyse:

Ing. Roman Studený

Místostarostka městyse:

Bc. Lada Hejtmánková

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: