

Zápis č. 1 ze zasedání zastupitelstva městyse Mladkov ze dne 18. 2. 2021



Přítomní zastupitelé:

Jiří Filip (1)

Tomáš Franke (2)

Bc. Lada Hejtmánková (3)

Martina Jirčíková (4)

Tomáš Novotný (5)

Lucie Pohanková (6)

Zbyněk Severýn (7) - omluven

Ing. Roman Studený (8)

Zdeněk Tomíček (9)

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování

Pokud není uvedeno jinak, zastupitelstvo městyse (dále jen ZM) hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta městyse Ing. Roman Studený

Po zahájení a uvítání občanů starosta městyse (dále jen SM) konstatoval, že je přítomna většina zastupitelů městyse a zasedání je tudíž schopné usnášení. Zasedání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

Pro jednání je navržen tento program:

1. Volba komisi

2. Kontrola usnesení

3. Organizační a majetkové záležitosti městyse

a) Změna hranice katastrálního území, pozemkové úpravy

b) Smlouva o zřízení věcného břemene

c) Nájemní smlouva VAK

d) Rozpočtové opatření

e) OZV č. 1/2021-o místním poplatku z pobytu

f) Malé památky

g) Prodej a pronájem pozemků

4. Došlé spisy a žádosti

5. Diskuse a usnesení

Doplnění programu: 3. h) Inventarizace

ZM schvaluje program jednání zastupitelstva městyse Mladkov, doplněný o bod 3 h).

1. Volba komisí

Předsedající navrhl určit do návrhové komise paní Lucii Pohankovou a pana Jiřího Filipa.

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení: paní Lucie Pohanková a pan Jiří Filip.

Dále předsedající navrhl ověřovatele zápisu pana Zdeňka Tomíčka a pana Tomáše Novotného.

ZM schvaluje ověřovatele zápisu pana Zdeňka Tomíčka a pana Tomáše Novotného.

Ověřovatelé zápisu z jednání ZM ze dne 17. 12. 2020 paní Lucie Pohanková a pan Tomáš Franke nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

2. Kontrola usnesení

126/2020- podepsáno, odesláno

127/2020- žádost podána

129/2020- trvá

130/2020- trvá

131/2020- předána informace o prodeji

132/2020- trvá

134/2020- vyvěšeno

136/2020- potvrzeno

137/2020- kniha je v tiskárně

Činnost úřadu městyse-zahájení kroků k ošetření památné lípy u kostela, řešení dotací na malé památky, proběhlo jednání na pozemkovém úřadě, jednání s firmou Drypol, kontrola nájemních smluv, jednání s firmou Artendr, dokončení inventur, řešení dotace na knihovnu, nedopadla dotace na Přívětivý úřad, podána žádost na kontejnery na firmu Eko-kom, provádí se úprava bytu v č. p. 85, provedena oprava odsávání v bytech nad KD, oprava části střechy na KD, oprava rozvodů vody v KD Vlčkovice.

3. Organizační a majetkové záležitosti městyse

a) **Změna hranice katastrálního území, pozemkové úpravy**

SM předložil zastupitelům návrh změny katastrální hranice mezi k. ú. Mladkov a k. ú. Petrovičky u Mladkova v rámci komplexních pozemkových úprav. Změna hranice katastrálního území se provádí v návaznosti na nové vhodnější uspořádání pozemků vlastníků dotčených pozemkovou úpravou. Jedná se o p. p. č. 340, 356/1, 357/1, 642/2, 690/3, st. 79, 356/3, 642/11 v k. ú. Petrovičky u Mladkova. Dále SM předložil zastupitelům dokumenty týkající se probíhajících komplexních pozemkových úprav na katastrálním území Mladkov.

ZM schvaluje změnu katastrální hranice mezi k. ú. Mladkov a k. ú. Petrovičky u Mladkova.

ZM schvaluje Plán společných zařízení.

ZM schvaluje Návrh komplexních pozemkových úprav katastrálního území Mladkov.

b) **Smlouva o zřízení věcného břemene**

SM seznámil zastupitele s žádostí ČEZ Distribuce, a.s. o budoucím zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021596/SoBS VB/1 Mladkov, Petrovičky na p. p. č. 16 v k. ú. Petrovičky u Mladkova za účelem umístění kabelového vedení a pilíře NN na pozemku ve vlastnictví městyse Mladkov p. p. č. 642/4. Předpokládaný rozsah omezení činí 2bm.

ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021596/SoBS VB/1 Mladkov, Petrovičky na par. č. 16, kNN a pověřuje starostu městyse podpisem smlouvy.

c) **Nájemní smlouva VAK**

SM seznámil zastupitele se smlouvou mezi městysem Mladkov a VaK Jablonné nad Orlicí o nájmu pozemku č. NS/09/20/Fa. Předmětem nájmu jsou p. p. č. 748/2 o výměře 4 492 m², p. p. č. 748/4 o výměře 451 m², p. p. č. 743/14 o výměře 154 m² a st. 264 o výměře 11 m². Na

těchto parcelách je situována pramenní jímka se třemi jímacími zářezy, úpravna vody a přívodní vedení. Roční nájemné činí 1 Kč/m²/rok a smlouva je na dobu neurčitou. Ve smlouvě budou uvedena nová čísla parcel a nové výměry.

ZM schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku č. NS/09/20/Fa mezi městysem Mladkov a Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. a pověřuje starostu městyse podpisem smlouvy.

d) Rozpočtové opatření

Účetní městyse předkládá rozpočtové opatření č. 14/2020 a 1/2021. Starosta městyse seznámil přítomné se zněním rozpočtových opatření, které budou přílohou č. 2 zápisu ze zasedání.

ZM bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 14/2020 a 1/2021.

e) OZV č. 1/2021-o místním poplatku z pobytu

Starosta městyse předkládá OZV č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu, která je vydávána v důsledku novelizace zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích. Ve vyhlášce došlo ke změně v článku 2 a technické úpravě v článku 8. Sazba poplatku z pobytu zůstává 20 Kč/den. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku městyse Mladkov č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu.

f) Malé památky

Ministerstvo kultury ČR vyhlásilo dotační program s názvem „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“. ORP Králíky vyhlásila jediné kolo výzvy pro poskytnutí této dotace s uzávěrkou dne 28. 2. 2021. Minimální spolupodíl žadatele je 20 % a minimální výše dotace je 50 000,- Kč. Tuto dotaci by bylo možné využít k opravě Křížku ve Vlčkovcích, na který je zpracován Návrh na restaurování.

ZM schvaluje podání žádosti o dotaci na opravu Křížku ve Vlčkovcích.

g) Prodej a pronájem pozemků

g1) Pozemky nové uspořádání

SM seznámil zastupitele se změnou výměry a uspořádání p. p. č. 42/3, 42/4 v k. ú. Mladkov pro výstavbu dvou rodinných domů.

ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje nového uspořádání parcel č. 42/3, 42/4 v k. ú. Mladkov.

g2) Pozemek pan [REDACTED]

Pan [REDACTED] žádá o vyčlenění 32 m² z p. p. č. 1050/9 v k. ú. Mladkov a následné odkoupení této části, která odděluje č. p. 30 a zahradu k domu. Již dříve žadatel odprodal městysi Mladkov část své zahrady (32 m²) k rozšíření obecní cesty a byla dohodnuta směna za obdobně velký pozemek.

ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje části p. p. č 1050/9.

h) Inventarizace

Předsedkyně UIK přednesla ke schválení zprávu z provedené inventarizace majetku městyse Mladkov za rok 2020. Počáteční stav hodnoty majetku obce činil 84 653 637,51,- Kč a konečný stav činí 94 045 960,71 Kč. Zpráva z provedené inventarizace je přílohou č. 3 zápisu ze zasedání.

ZM schvaluje Zprávu inventarizace majetku městyse Mladkov za rok 2020.

4. Došlé spisy a žádosti

a) **Žádost o finanční dar Albertinum**

SM seznámil zastupitele s žádostí odborného léčebného ústavu Albertinum v Žamberku o poskytnutí dotace ve výši 15000,-Kč. Jedná se o finanční prostředky na sociální služby poskytované ve zdravotnickém zařízení.

ZM schvaluje poskytnutí finančního daru léčebnému ústavu Albertinum v Žamberku ve výši 5 000,- Kč.

b) **Sbírka pro Verunku**

Společnost Intercolor a.s. vyhlašuje veřejnou sbírku pro Verunku na pomoc rodině z Červené vody, jejichž dcera trpí nevyléčitelnou nemocí Cystickou fibrózou. Výtěžek sbírky bude věnován rodině na úhradu potřebných léčebných procedur, pomůcek a léků.

ZM schvaluje poskytnutí finančního daru sbírce pro Verunku ve výši 5000,- Kč.

c) **Žádost o pronájem areálu**

SDH Mladkov žádá o bezúplatný pronájem hasičského cvičiště na p. p. č 216 v k. ú. Mladkov na 10 let.

ZM schvaluje pronájem hasičského cvičiště na p. p. č. 216 v k. ú. Mladkov na 10 let pro SDH Mladkov.

d) **Vlajka pro Tibet**

Spolek Lungta žádá o připojení městyse Mladkov k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“. Již v minulých letech se městys k této kampani připojil a to nákupem vlajky a jejím vyvěšením.

ZM nepřijímá usnesení k vyvěšení vlajky a připojení k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Hlasování:4-1-3

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Z	Z	A	Z	A	X	A	N

e) Dodatek ke smlouvě Artendr

SM seznámil zastupitele s Dodatkem č. 1 k Příkazní Smlouvě o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci s názvem: „Rekonstrukce multifunkčního domu městyse Mladkov“ ze dne 17. 12. 2020 firmy Artendr s.r.o. Předmětem tohoto dodatku je změna článku III. Odměna a platební podmínky odstavce 3.1 a) Změna zní následujícím způsobem: a) odměna ve výši 155 000,-Kč bez Dph v okamžiku zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební řízení v následujícím plnění: Pasport (zaměření a zkreslení skutečného stavu), Architektonicko-stavební řešení, Konstrukční řešení (vodorovné konstrukce, krov, statika), Požárně bezpečnostní řešení, Technika prostředí staveb (voda, kanalizace, topení, elektro), PENB 2, Inženýrská činnost (závazná stanoviska, vyjádření, apod.). V původní smlouvě byla na odměna ve výši 70 000,- Kč bez Dph v okamžiku zpracování projektové dokumentace + položkového rozpočtu.

ZM schvaluje Dodatek č. 1 k Příkazní Smlouvě ze dne 17. 12. 2020.

e) Dopis pan [REDACTED]

SM seznámil zastupitele s dopisem pana [REDACTED], v němž, mimo jiné, oznamuje, že se již dále nemůže starat o hodiny a zvony v kostele. Doporučuje, aby ten, kdo se o ně bude v budoucnu starat, rozuměl slaboproudu. Starost o jejich správnou funkci a údržbu vyžaduje zodpovědnost a technické přemýšlení. K Mladkovu též patří zvon v Petrovičkách. Bylo jednáno s možnými nástupci pana [REDACTED] na údržbu a řízení hodin. Dále doporučuje upravit hřbitov v Mladkově a opravit Mariánský sloup u skály.

ZM bere na vědomí dopis pana [REDACTED].

f) Drypol

SM představil Drypol systém, který je určen pro vysoušení a trvalou izolaci staveb postižených kapilární zemní vlhkostí. Tato vlhkost způsobuje devastaci objektu dlouhodobým narušováním struktury zdiva. Měřením ve zdivu v č. p. 109 a č. p. 85 byla zjištěna vyšší vlhkost. Výrobce doporučuje Drypol systém I. 30 m za cenu 31 830,- bez Dph.

ZM schvaluje pořízení zařízení Drypol systém I. 30 m pro budovy městyse č. p. 85 a č. p. 109.

g) Z-BOX

SM představil systém společnosti Zásilkovna spočívající v instalaci Z-BOXu pro výdej zásilek v našem městysi. Instalace je bezplatná oproti bezplatnému pronájmu pozemku. Z-BOX by byl umístěn u budovy úřadu městyse.

ZM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části st. p. č. 223.

h) Dohoda o odborné pomoci

Městská knihovna Králíky předkládá městysi Mladkov Dohodu o odborné pomoci pro rok 2021. Městská knihovna Králíky zajišťuje nákup knih do výměnného fondu a jejich cirkulaci. Příspěvek městyse by měl být 2,- Kč na obyvatele, tzn. 1042,- Kč, může být i více. Odborná pomoc je poskytována bezplatně.

ZM schvaluje Dohodu o odborné pomoci s Městskou knihovnou Králíky a částku na nákup knih ve výši 2000,- Kč a pověřuje starostu k podpisu dohody.

i) Příspěvek SMS ČR

Sdružení místních samospráv předkládá výzvu k úhradě členského příspěvku za rok 2021. Příspěvek je základním zdrojem prostředků pro veškerou činnost sdružení. Výše příspěvku se skládá se z pevné částky 2.500,- Kč za členskou obec a 2,- Kč na obyvatele dle počtu obyvatel k 1. 1. 2020 tj. 521 x 2 = 1042,- Kč. Celková výše příspěvku obce činí 3542,- Kč.

ZM schvaluje členský příspěvek Sdružení místních samospráv na rok 2021 ve výši 3542,- Kč.

6. Diskuse a usnesení

Po vyčerpání bodů jednání byl přednesen souhrn usnesení paní Lucií Pohankovou a usnesení zastupitelstva městyse tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

*Zasedání bylo zahájeno v 18:10 hod.
Zasedání bylo ukončeno v 20:23 hod.*

Ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Tomíček

Tomáš Novotný

Starosta městyse:

Ing. Roman Studený

Zapsala: Lada Hejtmánková

Příloha č. 1 – Usnesení zastupitelstva městyse

Příloha č. 2 – Rozpočtové opatření

Příloha č. 3 – OZV č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu

Příloha č. 1 ze zasedání zastupitelstva městyse Mladkov ze dne 18. 2. 2021

USNESENÍ

Zastupitelstvo městyse:

a) schvaluje usnesením číslo:

1/2021- program jednání zastupitelstva městyse Mladkov, doplněný o bod 3 h).

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

2/2021- návrhovou komisi ve složení: paní Lucie Pohanková a pan Jiří Filip.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

3/2021- ověřovatelé zápisu pana Zdeňka Tomíčka a pana Tomáše Novotného.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

4/2021- změnu katastrální hranice mezi k. ú. Mladkov a k. ú. Petrovičky u Mladkova.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

5/2021- Plán společných zařízení.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

6/2021- Návrh komplexních pozemkových úprav katastrálního území Mladkov.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

7/2021- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021596/SoBS VB/1 Mladkov, Petrovičky na par. č. 16, kNN a pověřuje starostu městyse podpisem smlouvy.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

8/2021- Smlouvu o nájmu pozemku č. NS/09/20/Fa mezi městysem Mladkov a Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. a pověřuje starostu městyse podpisem smlouvy.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

10/2021- Obecně závaznou vyhlášku městyse Mladkov č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

11/2021- podání žádosti o dotaci na opravu Křížku ve Vlčkovících.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

12/2021- schvaluje zveřejnění záměru prodeje nového uspořádání parcel č. 42/3, 42/4 v k. ú. Mladkov.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

13/2021- zveřejnění záměru prodeje části p. p. č 1050/9.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

14/2021- Zprávu inventarizace majetku městyse Mladkov za rok 2020.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

15/2021- poskytnutí finančního daru léčebnému ústavu Albertinum v Žamberku ve výši 5 000,- Kč.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

16/2021- poskytnutí finančního daru sbírce pro Verunku ve výši 5000,- Kč.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

17/2021- pronájem hasičského cvičiště na p. p. č. 216 v k. ú. Mladkov na 10 let pro SDH Mladkov.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

19/2021- Dodatek č. 1 k Příkazní Smlouvě ze dne 17. 12. 2020.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

21/2020- pořízení zařízení Drypol systém I. 30 m pro budovy městysu č. p. 85 a č. p. 109.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

22/2021- zveřejnění záměru pronájmu části st. p. č. 223.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

23/2021- Dohodu o odborné pomoci s Městskou knihovnou Králíky a částku na nákup knih ve výši 2000,- Kč a pověřuje starostu k podpisu dohody.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

24/2021- členský příspěvek Sdružení místních samospráv na rok 2021 ve výši 3542,- Kč.

Usnesení bylo přijato

Hlasování:8-0-0

b) bere na vědomí usnesením č:

9/2021- Rozpočtové opatření č. 14/2020 a 1/2021.

20/2021- dopis pana XXX.

b) nepřijímá usnesení č:

18/2021- k vyvěšení vlajky a připojení k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Usnesení nebylo přijato

Hlasování:4-1-3

Starosta městyse:

Ing. Roman Studený

Místostarostka městyse:

Bc. Lada Hejtmánková

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: