

Zápis č. 3 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 26. 4. 2018



Přítomní zastupitelé:

Bc. Lada Hejtmánková (1)	Alena Kotyzová (4)	Ing. Roman Studený (7)
Martina Jirčíková (2)	Bohuslav Matouš (5)	Teodor Šmok (8)
Josef Kalášek (3)	Zbyněk Severýn (6) - omluven	Renáta Vágnerová (9)

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování
Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů starosta obce konstatoval, že je přítomna většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž schopné usnášení. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

Pro toto jednání byl navržen a schválen tento program:

1. *Volba komisi*
- B. *Kontrola usnesení*
 - 1 *Rozpočtová změna*
2. *Sociální bydlení*
3. *Oprava cesty k Lichkovu*
4. *Smlouva o spolufinancování*
5. *Vlajka a znak obce*
6. *Souhlas s pověřencem GDPR*
7. *Došlé spisy a žádosti*
8. *Diskuse*
9. *Usnesení a závěr*

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce Mladkov.

A. Volba komisi

A.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Bohuslav Matouš, Alena Kotyzová

A.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: Lada Hejtmánková, Martina Jirčíková

Zastupitelstvo obce schvaluje komisi pro návrh na usnesení a ověřovatele zápisu ze zasedání.

Ověřovatelé zápisů z jednání ZO ze dne 22.3.2018 Renáta Vágnerová, Josef Kalášek nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

B. Kontrola usnesení

23/2018 – *rozpočet zveřejněn*

25/2018 – *osloven projektant, čeká se na smlouvu*

26-28/2018 – *smlouvy podepsány a odeslány*

29/2018 – *odměny vyplaceny*
30/2018 – *odesláno na Pardubický kraj*
32/2018 – *výsledek potvrzen a předán škole*
36/2018 – *vydáno potvrzení*
37/2018 – *záměr zveřejněn, bez dalších žádostí*
39/2018 – *vydáno stanovisko*
40/2018 – *žádost podána*

Činnost OÚ – příprava GDPR, vydávání povolení ke kácení dřevin, příprava na povolení chodníků, zahájení pokládky dlažby u školy, vytyčení pozemku čp. 107, spolupráce se sociální službou Králíky

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o kontrole usnesení.

1. Rozpočtová změna

Účetní obce předkládá rozpočtová opatření č. 1, 2/2018. Místostarosta obce seznámil přítomné se zněním rozpočtových změn, které budou přílohou č. 2 zápisu ze zasedání.

Zastupitelstvo obce vědomí rozpočtová opatření č. 1/2018 a č. 2/2018.

2. Sociální bydlení

Starosta obce předkládá zastupitelstvu podrobnější informace k dotační možnosti pro výstavbu budovy sociálního bydlení. Udržitelnost projektu je 20 let, upřesnil, pro které osoby je možné tuto dotaci využít a dále seznámil s parametry sociálního bydlení. Za těchto podmínek je získání dotace složité a nevýhodné.

p. R. Studený – *navrhuje pokračovat v projektu a zvážit možnost využití výhodného úvěru ze státního fondu rozvoje bydlení.*

██████████ – *dotazuje se za kolik obec koupila tuto stavbu. Dále navrhuje, že není třeba sociálního bydlení, aby se do obce nepřistěhovali sociálně slabí občané a na uvedeném pozemku a na sousedním hasičském pozemku by mohli být dva domky.*

p. T. Šmok – *budova i s pozemkem byla zakoupena za 150 tisíc.*

p. R. Studený – *od začátku měla obec záměr vystavět na uvedeném pozemku byty pro místní důchodce a mladé lidi.*

██████████ – *přiklání se k variantě úvěru vzhledem k již vynaloženým nákladům*

p. T. Šmok – *navrhuje, aby zastupitelstvo obce zaujalo stanovisko, že nebude pokračovat v zajištění financí z IROPu*

Zastupitelstvo obce nebude pokračovat v zajištění financí na sociálního bydlení z IROPu.

3. Oprava cesty k Lichkovu

Starosta obce seznámil přítomné se stanoviskem SŽDC k opravě cesty k Lichkovu, které je povinná obec dodržet. Původně byl požadován i projekt, ale po dohodě se provedlo zaměření a projekt není nutno zpracovávat. Stanovisko je všeobecně vstřícné a v budoucnu bude možnost pozemky získat do majetku obce. Existují dvě možnosti řešení: 1. požádat o prodej SŽDC 2. počkat na provedení pozemkových úprav, a navrhnout směnu. V současné době je nutno před započítáním prací podat žádost o převod do vlastnictví obce. Jedním z pravidel je zákaz umístění zábrany pro zamezení vjezdu, jejíž osazení zastupitelstvo navrhovalo.

pí. L. Hejtmánková – dotazuje se, zda stačí podat žádost a začít s rekonstrukcí, je reálný termín rekonstrukce?

p. T. Šmok – ano, podání žádosti stačí a termín je prozatím reálný

p. R. Studený – souhlasí s pokračováním a provedením rekonstrukce a s podáním žádosti

pí. R. Vágnerová – navrhuje místo zábrany osadit dopravní značky zákaz vjezdu

██████████ – bude také vybudováno parkoviště a v kterém místě?

p. T. Šmok – navrhuje umožnit parkování turistům za viaduktem, osazení dopravních značek bude projednáno s dopravním odborem

Zastupitelstvo obce schvaluje za daných podmínek SŽDC opravu komunikace u skály a zajištění zákazu průjezdu a zajištění parkování za viaduktem.

4. Smlouva o spolufinancování

Město Králíky předkládá Smlouvu o způsobu spolufinancování příspěvku na podporu fungování sociální služby – sociální poradenství ve městě Králíky.

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o způsobu spolufinancování příspěvku na podporu fungování sociální služby – sociální poradenství ve městě Králíky a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

5. Vlajka a znak obce

Starosta obce předkládá zastupitelstvu nabídky ke zhotovení vlajky a znaku obce. z oslovených heraldiků obec obdržela tři nabídky: nabídku heraldické kanceláře Dauphin, nabídku Mgr. Tejkala a nabídku firmy Velebný & Fam. Cenové nabídky jsou přibližně stejné, ale vzhledem k tomu, že heraldická kancelář Dauphin nabízí nejkompletnější služby včetně zajištění navrácení titulu městys obci zastupitelé se přiklání k této nabídce. Starosta obce navrhuje schválit nabídku heraldické kanceláře Dauphin za cenu 15 tisíc Kč a využít nabídku zajištění navrácení titulu městys.

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku zhotovení návrhu vlajky a znaku obce heraldickou kanceláří Dauphin pana Stanislava Kasíka za cenu 15.000,- Kč a zajištění podání žádosti jmenování Mladkova městysem.

6. Souhlas s pověřencem GDPR

Sdružení obcí Orlicko se domluví, že zajistí pověřence k zajištění výkonu GDPR z vlastních řad pro obce a zřizované organizace. Financování bude opět všemi obcemi. Pro zajištění výkonu GDPR je nutno stanovit pověřence pro Obec a Základní školu.

Zastupitelstvo obce schvaluje zajišťování výkonu funkce pověřence pro ochranu osobních údajů pro obec Mladkov a její zřizované organizace prostřednictvím svazku obcí - Sdružení obcí Orlicko.

7. Došlé spisy a žádosti

7.1.) Žádost o byt

K uvolněnému bytu v č.p. 85 obdržela obec další dvě žádosti. O byt žádá pan [REDAKCE] a také paní [REDAKCE]. Starosta obce navrhuje žádosti odložit a počkat na případné další žádosti a posouzení potřebnosti bytu do příštího zasedání.

Zastupitelstvo obce schvaluje odložení schválení žádostí o byt na příští zasedání.

7.2.) VAK Jablonné n. O.

Starosta obce dává zastupitelstvu obce na vědomí informaci o připravované Valné hromadě VAK Jablonné n-o. Valné hromady se zúčastní starosta nebo místostarosta obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o konání Valné hromady VAK Jablonné nad Orlicí a účast zástupce obce Mladkov.

7.3.) Materiál na opravy zázemí fotbalového hřiště

Starosta obce informoval přítomné o záměrech skupiny občanů opravit budovu na fotbalovém hřišti a opravit dětského hřiště, kluziště, vybudovat parkoviště, zakoupení nářadí pro zimní údržbu a zajištění sekání. Starosta obce také navrhoval spojení skupiny občanů s TJ Sport Mladkov, aby se stali členy oddílu.

pí. R. Vágnerová – seznámila s podmínkami a povinnostmi fungování TJ Sport

[REDAKCE] – jde u udržování majetku, v současné době jde o údržbu a zajištění materiálních a finančních prostředků, prostě udržovat a využívat po dobu jednoho roku bez spojení s TJ Sport. Aby bylo možno tyto prostory využívat rodiči a dětmi.

p. T. Šmok – vznesl výhradu k budování parkoviště

[REDAKCE] – vysvětlil potřebnost parkoviště a vznesl dotaz, zda se budou řešit pozemky ve vlastnictví SŽDC

p. T. Šmok – získat pozemky bezúplatně nebude jednoduché

p. B. Matouš – vyjádřil podporu uvedenému záměru využívání a upřesnil využívání pozemků bytovým družstvem, dále podal informaci o vlastnictví jednotlivých pozemků.

p. T. Šmok – navrhuje finanční podporu na údržbu do výše 50.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční podporu oprav zázemí fotbalového hřiště do výše 50.000,- Kč oproti dokladům.

7.4.) Pozemky [REDAKCE]

Starosta obce předkládá zastupitelstvu návrh koupě pozemku od [REDAKCE] u domu čp. 109. Pozemek majitele zasahuje až ke zdi budovy čp. 109. Starosta jednal s [REDAKCE] a navrhuje odkoupit cca 2 m široký pruh po celé délce budovy čp. 109. [REDAKCE] souhlasí s prodejem za cenu v místě obvyklou.

Zastupitelstvo schvaluje odkup části p.p.č. 33/3 v k.ú. Mladkov od [REDAKCE] ve vzdálenosti 2m od čp. 109 a zajištění geometrického zaměření a geometrického plánu obcí Mladkov.

7.5.) Pronájem p. B. Matouš

P. B. Matouš žádá o krátkodobý pronájem dvou „povodňových“ buněk v areálu fotbalového hřiště v Mladkově – Dolanech, v termínu od 20. 7. do 6. 8. 2018 za účelem bezúplatného ubytování rodinných příslušníků.

p. B. Matouš – zdrží se hlasování z důvodu střetu zájmů, také přislíbil zajištění běžné údržby buněk a úhradu energií

Zastupitelstvo obce schvaluje krátkodobý pronájem dvou povodňových buněk v termínu od 20. 7. do 6. 8. 2018 za účelem bezúplatného ubytování rodinných příslušníků za náklady a provedenou údržbu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	Z	X	A	A	A

7.6.) Protokol šrotovna

Starosta obce předkládá zastupitelstvu protokol k prohlídce budovy bývalé šrotovny. Ohledně neúnosného stavu budovy starosta obce vyvolal jednání z důvodu ohrožení života, bezpečnosti, životního prostředí nebo majetku třetích osob. Vlastník zajistí projekt k demolici stavby v dohodnutých termínech a uzavření kupní smlouvy s majitelem druhé části budovy. Bylo dohodnuto i zabezpečení budovy proti vstupu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí protokol z kontrolní prohlídky budovy bývalé šrotovny.

7.7.) Ochránci přírody Vlčkovice

Proběhla pochůzka a obhlídka pozemku a budovy ve Vlčkovících zastupiteli obce pro plánované dětské hřiště zastupiteli obce. Dále byla obhlédnuta černá skládka na pozemku obce. Bude provedeno zaměření pozemku cesty a pozemku na kterém je skládka s tím, že skládka biologického materiálu bude zlikvidována obcí Mladkov.

p. R. Studený – po provedené obhlídce, která ukázala, že se jedná o velmi pěkný a klidný prostor a dle názoru jednotlivých zastupitelů, navrhuje vytvořit jedno pořádné dětské hřiště právě v tomto prostoru a podpořit to i nákupem schválených prvků

p. T. Šmok – po dohodě se zástupci organizace bude proveden výběr prvků pro dětské hřiště a navrhuje schválit výpůjčku pozemků této organizaci.

Zastupitelstvo obce schvaluje výpůjčku p.p.č. 19/2 a st.p. 17 v k.ú. Vlčkovice pro Český svaz ochránců přírody základní organizace Vlčkovice bezúplatně na dobu 10 let.

7.8.) Unitip

Z důvodu oprav a zateplení budovy obecního úřadu, předkládá zhotovitel návrh tvaru oken. Dále návrh přidání dvou oken z jižní strany budovy. Přidání oken musí být nejprve schváleno, aby nedošlo k porušení podmínek k získání dotace.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výplně stavebních otvorů na budově obecního úřadu.

Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovení dvou oken do kanceláří na jižní straně budovy obecního úřadu.

7.9.) Žádost CAS

Starosta obce informoval zastupitele o podání žádosti k bezúplatnému převodu cisternové automobilové stříkačky CAS 32 Tatra 815 do majetku obce převodem z HZS Pardubického kraje.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí podání žádosti o bezúplatný převod CAS 32 T 815.

7.10.) Žádost DA

Místostarosta obce informoval zastupitele o možnosti podání žádosti na dotaci na nový dopravní automobil pro JSDHO na rok 2019. Státní dotace činí 450 tisíc Kč a v případě schválení může obec také získat 300 tisíc z rozpočtu Pardubického kraje. Celková pořizovací cena je cca 1.100.000,- Kč. V současné době se čeká na vydání podmínek k získání dotace a proto navrhuje vzít informaci na vědomí a zabývat se podáním žádosti na příštím zasedání.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí možnost podání žádosti o dotaci na dopravní automobil.

8. Diskuse

pí. A. Kotyzová – jaký je stav při budování parčíku u obce?

p. T. Šmok – je objednáno frézování pařezů, poté se bude pokračovat s údržbou.

██████████ – dotazoval se, zde by se dalo něco dělat se stavem rybníčku ve Vlčkovících

p. T. Šmok – bohužel to není majetek obce.

██████████ – vzhledem k nedávnému výpadku elektřiny, zda by bylo možné projednat zokruhování elektřiny

p. T. Šmok – zkusíme vyvolat jednání, zda to bude možné

██████████ – při úklidu v rámci akce Uklid'me Česko, jsem podél cesty z Mladkova do Celného nasbíral čtyři pytle odpadu.

p. T. Šmok – ve Vlčkovících bylo při této akci sebráno 36 pytlů odpadu.

██████████ – dala by se uklidit hromada u hlavní silnice před bytovkou?

p. T. Šmok – hromada bude uklizena

██████████ – propojení elektřiny do obce by možná šlo z Českých Petrovic. a dále se dotazuje, proč nemá prodejna CBA zajištěnou centrálu a kdo ji má zajistit, zda CBA nebo obec?

p. T. Šmok – o záložní centrále již bylo s CBA jednáno a o nákupu neuvažují, obec může pomoci vytvořením přípojného bodu, ale nákup centrály je na rozhodnutí CBA.

██████████ – dále navrhuje zastupitelům, zda nechtějí revokovat usnesení o používání sekaček a motorových pil v neděli a ve svátek. Má to již mnoho měst a obcí.

p. B. Matouš – vadí to každému, ale zastupitelstvo se zabývalo tím, zda vydat na toto vyhlášku nebo ne. Nakonec vydána nebyla, je to vždy o svědomí lidí, ne o vydání vyhlášky, kterou by porušovali.

p. J. Kalášek – města mají jednodušší možnost kontroly městskou policií, zde by byl problém s kontrolou dodržování vyhlášky.

██████████ – to samé je případ pálení větví během dne a za silného větru zakouřená je někdy celá vesnice, také by na to mohla být vyhláška, ale pokud nejsou občané soudní, tak nic nepomůže.

██████████ – v loňském roce jsem provedl úklid obecního pozemku za garážemi, proč to obec neudrží?
p. T. Šmok – pozemek si udržujeme sami a mohl by si to každý za garáží udržovat. Obec bude udržovat pozemek v případě dostatku pracovníků.

██████████ – dále předkládá foto nepořádku na obecním pozemku v zahrádkách u bytovky a dotazuje se, zda bude pozemek uklizen

p. T. Šmok – bude osloven nájemce o zajištění úklidu nebo řešeno s novým kupcem, případně to zajistí obec.

██████████ – bude řešen přístup na pozemek Na ovčárně a zda se tam byli v poslední době zastupitelé podívat?

p. T. Šmok – přístup bude řešen v rámci pozemkových úprav

██████████ – zahrádky na bytovkou měli kdysi přístupovou cestu, která je stále v majetku obce, zda by se nedala v rámci pozemkových úprav předělat od skladováku, protože v současné době je tam pevná ohrada a nedá se projet.

p. T. Šmok – může být podáno v rámci pozemkových úprav

██████████ – vojenské bytovky nemají přístup na pozemek a jezdí přes pozemek, který jsem uklidil. Na přístup kolem Faltusů není věčné břemeno.

p. T. Šmok – bude řešeno cestou od bytovek a průjezd dolů, po zhotovení projektu a jeho schválení. Vklad věcného břemene byl znovu podán na katastrální úřad.

██████████ – na pozemku pod bytovkou je septik, je vyvezený, kdo je vlastník? Bude jednání s vlastníkem, aby to dal do pořádku?

p. T. Šmok – vyvezen není a vlastník je Státní pozemkový úřad.

Po vyčerpání bodů jednání byl přednesen souhrn usnesení, který přednesl pan Bohuslav Matouš a usnesení zastupitelstva obce tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Lada Hejtmánková

Teodor Šmok

Martina Jičíková

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:50hod.

Zapsal: Roman Studený

Příloha č. 1 – Usnesení zastupitelstva obce

Příloha č. 2 – Rozpočtové opatření č. 1,2/2018

U S N E S E N Í

Zastupitelstvo obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

41/2018 – program jednání zastupitelstva obce

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-0

42/2018 – ověřovatele zápisu paní Ladu Hejtmánkovou a paní Martinu Jirčíkovou a do komise pro návrh usnesení pana Bohuslava Matouše a paní Alenu Kotyzovou.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-0

44/2018 – že nebude pokračovat v zajištění financí na sociálního bydlení z IROPu.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-0

45/2018 – za daných podmínek SŽDC opravu komunikace u skály a zajištění zákazu průjezdu a zajištění parkování za viaduktem.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-0

46/2018 – Smlouvu o způsobu spolufinancování příspěvku na podporu fungování sociální služby – sociální poradenství ve městě Králíky.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-0

47/2018 – schvaluje nabídku zhotovení návrhu vlajky a znaku obce heraldickou kanceláří Dauphin pana Stanislava Kasíka za cenu 15.000,- Kč a zajištění podání žádosti jmenování Mladkova městysem.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-0

48/2018 – zajišťování výkonu funkce pověřence pro ochranu osobních údajů pro obec Mladkov a její zřizované organizace prostřednictvím svazku obcí - Sdružení obcí Orlicko.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-0

49/2018 – odložení schválení žádostí o byt na příští zasedání.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-0

51/2018 – finanční podporu oprav zázemí fotbalového hřiště do výše 50.000,- Kč oproti dokladům.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-0

52/2018 – odkup části p.p.č. 33/3 v k.ú. Mladkov od [REDACTED] ve vzdálenosti 2m od čp. 109 a zajištění geometrického zaměření a geometrického plánu obcí Mladkov.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-0

53/2018 – krátkodobý pronájem dvou povodňových buněk v termínu od 20. 7. do 6. 8. 2018 za účelem bezúplatného ubytování rodinných příslušníků za náklady a provedenou údržbu.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 7-0-1

55/2018 – výpůjčku p.p.č. 19/2 a st.p. 17 v k.ú. Vlčkovice pro Český svaz ochránců přírody základní organizace Vlčkovice bezúplatně na dobu 10 let.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-0

57/2018 – zhotovení dvou oken do kanceláří na jižní straně budovy obecního úřadu.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-0

b) bere na vědomí usnesením číslo:

43/2018 – rozpočtová opatření č. 1/2018 a č. 2/2018.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-0

50/2018 – informaci o konání Valné hromady VAK Jablonné nad Orlicí a účast zástupce obce Mladkov.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-0

54/2018 – protokol z kontrolní prohlídky budovy bývalé šrotovny.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-0

56/2018 – výplně stavebních otvorů na budově obecního úřadu.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-0

58/2018 – podání žádosti o bezúplatný převod CAS 32 T 815.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-0

59/2018 – možnost podání žádosti o dotaci na dopravní automobil.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-0

c) pověřuje starostu obce:

- k podpisu Smlouvy o způsobu spolufinancování příspěvku na podporu fungování sociální služby

Starosta obce:

Teodor Šmok

Místostarosta obce:

Ing. Studený Roman

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: