

Zápis č. 8 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 2. 11. 2017



Přítomní zastupitelé:

Bc. Lada Hejtmánková (1)

Alena Kotyzová (4)

Ing. Roman Studený (7)

Martina Jirčíková (2)

Bohuslav Matouš (5) - omluven

Teodor Šmok (8)

Josef Kalášek (3)

Zbyněk Severýn (6) - omluven

Renáta Vágnerová (9)

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování

Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů starosta obce konstatoval, že je přítomna většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž schopné usnášení. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

Pro toto jednání byl navržen a schválen tento program:

1. *Volba komisí a schválení programu*
2. *Kontrola usnesení*
3. *Zateplení čp. 95, smlouva*
4. *Pozemky prodej*
5. *Rozpočet a opatření*
6. *Odpady, sběrná hnízda*
7. *Došlé spisy a žádosti*
8. *Diskuse*
9. *Usnesení a závěr*

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce Mladkov.

1. Volba komisí

1.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Alena Kotyzová, Josef Kalášek

1.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: Renáta Vágnerová, Lada Hejtmánková

Zastupitelstvo obce schvaluje komisi pro návrh na usnesení a ověřovatele zápisu ze zasedání.

Ověřovatelé zápisů z jednání ZO ze dne 14.9.2017 Martina Jirčíková, Renáta Vágnerová a z jednání ZO ze dne 27.9.2017 Hejtmánková Lada, Martina Jirčíková nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

2. Kontrola usnesení

93/2017 – oslovení firem na zhotovení akce Zateplení obecního úřadu – splněno

96/2017 – potvrzení objednávky – trvá
99/2017 – záměr pronájmu části p.p.č. 861/3 - trvá
100/2017 – Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy – splněno
102/2017 – přidělení bytu – splněno
103/2017 – příspěvek – splněno
105/2017 – záměr a oslovení projektantů – oprava komunikace – prozatím neúspěšná jednání
106/2017 – záměr a oslovení projektantů – výstavba sociálních bytů – splněno
107/2017 – účast obce v projektu – trvá
110/2017 – Zadávací a výběrové řízení – splněno
111/2017 – oslovení zhotovitelů – splněno
112/2017 – komise pro výběr zhotovitele – splněno

Činnost OÚ – v uplynulém období probíhaly přípravy na volby, bylo jednáno s projektanty ohledně plánovaných výstaveb, byla převzata opravená socha Sv. Jana Nepomuckého, starosta obce se zúčastnil mimořádné valné hromady Sdružení obcí Orlicka. Dále byli prováděny práce v lese po vichřici, dokončena byla hydroizolace okolo základní školy, byly řešeny problémy s ČOV.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o kontrole usnesení a zprávu o činnosti OÚ.

3. Zateplení čp. 95, smlouva

Komise pro výběr zhotovitele předkládá zastupitelstvu obce výsledek výběrového řízení. Nabídku předložily dvě firmy: firma KPV Systém s.r.o. s nabídkovou cenou 2.014.642,20 Kč bez DPH a firma Unitip spol. s.r.o. s nabídkovou cenou 1.998.856,- Kč bez DPH. Ekonomicky nejvýhodnější nabídku v souladu se zadávací dokumentací a požadavky zadavatele předložila firma Unitip spol s.r.o.

Zastupitelstvu je také předložena ke schválení Smlouva o dílo s firmou Unitip spol. s.r.o. s cenou za zhotovení díla 2.418.616,- Kč s DPH s termínem zahájení prací 1.4.2018 a dokončení 31.7.2018.

Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovitele akce „Zateplení objektu obecního úřadu v Mladkově“ firmu Unitip spol. s.r.o. Hradec Králové.

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo se společností Unitip spol. s.r.o. Hradec Králové a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

4. Pozemky

4.1.) Žádost p. ■■■■

Starosta obce předkládá zastupitelstvu návrh na prodej pozemků p. ■■■■ p.p.č. 578/8 o výměře 313 m², prodej 290 m TTP za cenu 10,- Kč/m², prodej 23 m² orná půda za cenu 20,- Kč/m². Dále prodej p.p.č. 578/11, TTP o výměře 18 m² za cenu 10,- Kč/m².

K prodeji starosta navrhuje započítat náklady za zhotovení GP č. 135-413/2015 ve výši 50% z částky 18 580,- Kč a náklady spojené s převodem.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.p.č. 578/8 o výměře 313 m², prodej 290 m² TTP za cenu 10,- Kč/m², prodej 23 m² orná půda za cenu 20,- Kč/m². Prodej p.p.č. 578/11, TTP o výměře 18 m² za cenu 10,- Kč/m². K prodeji budou započítány náklady za zhotovení GP ve výši 9.290,- Kč a náklady spojené s převodem.

4.2.) Žádost manželé ■■■■

Starosta obce předkládá zastupitelstvu návrh na směnu pozemků Obec Mladkov – manželům ■■■■ p.p.č. 578/10 o výměře 131 m² a manželé ■■■■ – Obci Mladkov: p.p.č. 140/2 o výměře 23 m², p.p.č. 913 o výměře 58 m², p.p.č. 147/3 58 m².

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků Obec Mladkov – manželům ■■■■ p.p.č. 578/10 o výměře 131 m² a manželé ■■■■ – Obci Mladkov: p.p.č. 140/2 o výměře 23 m², p.p.č. 913 o výměře 58 m², p.p.č. 147/3 58 m².

4.3.) Žádost manželé ■■■■ a pí. ■■■■

Byl zveřejněn záměr pronájmu p.p.č. 861/3 o který žádali manželé ■■■■ žádají o pronájem části p.p.č. 861/3 v k.ú. Mladkov ve vlastnictví obce. Jedná se o výměru 12 m². O uvedený pozemek žádá také pí. ■■■■.

Starosta obce navrhuje, aby byl pozemek ponechán ve vlastnictví obce.

Zastupitelstvo schvaluje ponechání části p.p.č. 861/3 v k.ú. Mladkov nadále ve výlučném vlastnictví obce Mladkov. Tento prostor se vyčleňuje k příležitostnému stání pro nájemce domů čp. 163,164,165,166 na naložení a vyložení věcí.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	X	X	A	A	Z

5. Rozpočtové opatření

Účetní obce předkládá zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 9/2017. Rozpočtová změna bude zveřejněna na úřední desce obce a v sekci Rozpočet obce. Rozpočtové opatření bude přílohou č. 2 zápisu ze zasedání.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 9/2017.

6. Odpady a sběrná hnízda

Starosta obce předkládá zastupitelům informaci o dotaci ze Státního fondu životního prostředí na vybudování či úpravu sběrných míst. Předmětem dotace je vybudování či úprava sběrných míst (sběrných „hnízd“) v obci včetně pořízení kontejnerů a štěpkovače. Výše dotace činí 85% uзнatelných nákladů.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k dalšímu jednání celkových nákladů projektu a oslovení dalších manažerů na nabídkovou cenu k řízení projektu.

7. Došlé spisy a žádosti

7.1.) Veřejnoprávní smlouva

Město Králíky předkládá ke schválení Veřejnoprávní smlouvu na jejímž základě bude město

Králíky vykonávat ve správním obvodu obce přenesenou působnost svěřenou obci zákonem č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č.246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 84/1990 Sb., o právu shromažďovacím, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu pro přenesenou působnost při přestupcích, ochraně zvířat proti týrání a právu shromažďovacím s Městem Králíky a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

7.2.) Společný školský obvod

Město Králíky předkládá ke schválení Dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola Králíky.

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu s Městem Králíky a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

7.3.) Veřejný rozhlas

Starosta obce předkládá zastupitelstvu návrh na doplnění 4ks bezdrátových hlásičů pro současný bezdrátový rozhlas. Nabídka v celkové částce 68.680,- Kč s DPH, zahrnuje doplnění hlásičů v Mladkově, Vlčkovcích a Petrovčích.

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup 4 ks bezdrátových hlásičů v celkové částce 68.680,- Kč s DPH.

7.4.) Vodovod

Společnost VAK Jablonné nad Orlicí oslovila obec ohledně pronájmu nebo prodeje pozemků u vodárny v Mladkově za účelem provádění údržbových prací, jedná se o pozemky p. č. 748/4 s odradonovací stanicí a dále st. p. č. 264 . V nájemní smlouvě platné do roku 2020 mají v užívání pouze pozemek č. 748/2, kde jsou umístěny zářezy se sběrnou jímkou. Zastupitelé se shodli na případné pronájmu dotčených pozemků.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí nájemní smlouvu s VAK Jablonné nad Orlicí a schvaluje zveřejnění záměru pronájmu p.p.č. 748/4 a st.p.č. 264.

7.5.) Oprava komunikací Strabag

Společnost Strabag a.s. předkládá dodatky ke smlouvám na opravu komunikací, v uvedených dodatcích je posunut termín dokončení díla vzhledem ke spatným povětrnostním podmínkám budou opravy provedeny na počátku příštího roku.

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě na opravu komunikací.

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě na rekonstrukci cesty u skály.

8. Diskuse

V diskusi se zastupitelé zabývali osvětlením nejvyššího vánočního stromu, stávající osvětlení je z důvodu stáří a proběhlé vichřice značně poničené a je třeba zakoupit některé části zcela nové. Z toho důvodu se zastupitelé rozhodli do oprav investovat maximálně 50.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje maximální částku na opravu osvětlení vánočního stromu ve výši 50.000,- Kč.

Po vyčerpání bodů jednání byl přednesen souhrn usnesení, který přednesla paní Alena Kotyzová a usnesení zastupitelstva obce tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Hejtmánková Lada

Renáta Vágnerová

Starosta obce:

Teodor Šmok

*Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.
Zasedání bylo ukončeno ve 20:11hod.*

Zapsal: Roman Studený

Příloha č. 1 – Usnesení zastupitelstva obce
Příloha č. 2 – Rozpočtové opatření č. 9/2017

U S N E S E N Í

Zastupitelstvo obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

114/2017 – program jednání zastupitelstva obce

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 7-0-0

115/2017 – ověřovatele zápisu paní Renátu Vágnerovou a paní Ladu Hejtmánkovou a do komise pro návrh usnesení paní Alenu Kotyzovou a pana Josefa Kaláška.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 7-0-0

116/2017 – zhotovitele akce „Zateplení objektu obecního úřadu v Mladkově“ firmu Unitip spol. s.r.o. Hradec Králové.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 7-0-0

117/2017 – Smlouvu o dílo se společností Unitip spol. s.r.o. Hradec Králové a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 7-0-0

118/2017 – prodej p.č. 578/8 o výměře 313 m², prodej 290 m² TTP za cenu 10,- Kč/m², prodej 23 m² orná půda za cenu 20,- Kč/m². Prodej p.p.č. 578/11, TTP o výměře 18 m² za cenu 10,- Kč/m². K prodeji budou započítány náklady za zhotovení GP ve výši 9.290,- Kč a náklady spojené s převodem.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 7-0-0

119/2017 – směnu pozemků Obec Mladkov – manželům ■■■ p.p.č. 578/10 o výměře 131 m² a manželé ■■■ – Obci Mladkov: p.p.č. 140/2 o výměře 23 m², p.p.č. 913 o výměře 58 m², p.p.č. 147/3 58 m².

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 7-0-0

120/2017 – ponechání části p.p.č. 861/3 v k.ú. Mladkov nadále ve výlučném vlastnictví obce Mladkov. Tento prostor se vyčleňuje k příležitostnému stání pro nájemce domů čp. 163,164,165,166 na naložení a vyložení věcí.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 6-0-1

123/2017 – Veřejnoprávní smlouvu pro přenesenou působnost při přestupcích, ochraně zvířat proti týrání a právu shromažďovacím s Městem Králíky a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 7-0-0

124/2017 – Dohodu o vytvoření společného školského obvodu s Městem Králíky a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 7-0-0

125/2017 – nákup 4 ks bezdrátových hlásičů v celkové částce 68.680,- Kč s DPH.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 7-0-0

127/2017 – maximální částku na opravu osvětlení vánočního stromu ve výši 50.00,- Kč.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 7-0-0

128/2017 – Dodatek č. 1 ke smlouvě na opravu komunikací s fy. Strabag a.s.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 7-0-0

129/2017 – Dodatek č. 1 ke smlouvě na rekonstrukci cesty u skály s fy. Strabag a.s.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 7-0-0

b) bere na vědomí usnesením číslo:

121/2017 – Rozpočtové opatření č. 9/2017.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 7-0-0

126/2017 – nájemní smlouvu s VAK Jablonné nad Orlicí.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 7-0-0

c) pověřuje starostu obce usnesením číslo:

122/2017 – k dalšímu jednání celkových nákladů projektu a oslovení dalších manažerů na nabídkovou cenu k řízení projektu Odpady a sběrná hnízda.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 7-0-0

Starosta obce:

Teodor Šmok

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Místostarosta obce:

Ing. Studený Roman