



8101/HUO/2017-HUOM

Č.j.: UZSVM/HUO/8233/2017-HUOM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 16 Ústí nad Orlicí

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

č. HUO/040/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Velká Morava

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 30. listopadu 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemky

- pozemková parcela číslo 5257, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 2631 m²
- pozemková parcela číslo 5258, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 1106 m²

zapsané na **LV č. 60000** pro katastrální území **Velká Morava** a obec Dolní Morava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

- a pozemek **pozemková parcela č. 5270/1** o výměře 2892 m², ostatní plocha, zeleň, který byl geometrickým plánem č. 568-157/2017 ze dne 27. 6. 2017 oddělen z pozemku pozemková parcela č. 5270, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - zeleň, zapsaného na LV č. 60000 pro katastrální území Velká Morava a obec Dolní Morava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

včetně všech součástí (trvalé porosty).

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemky se nacházejí v zastavěné části obce ve větší vzdálenosti od lyžařského areálu. Pozemky p. p. č. 5257 a 5270 jsou příkře svažité, zarostlé náletovými porosty, zamokřené prameny. Příjezd a přístup je možný pouze z východní strany z místní komunikace. Pozemek p. p. č. 5258 je přilehlý k řece Moravě a je obtížně přístupný.

Na částech pozemků p. p. č. 5257 a 5270 je uloženo nadzemní vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035.

Dle vyjádření MěÚ Králíky čj. 426/2017/OÚPSÚ/Ja ze dne 8. 2. 2017 jsou pozemky p. p. č. 5257 a 5270 v k.ú. Velká Morava součástí zastavěného území s funkční plochou **bydlení** (Přípustná funkce: bydlení v rodinných domech, podmíněná funkce: občanské vybavení (obchod, nevýrobní služby, zdravotnictví)). Na pozemku p. p. č. 5258 k. ú. Velká Morava územní plán vymezuje funkční plochu **zeleň mimo PUPFL** (Přípustná funkce - dotváření krajinného rázu - stabilizace odtokových poměrů v krajině, Podmíněná funkce: stabilizace ekosystémů, individuální rekreace, stavby a zařízení pro protierozní ochranu, optimalizaci vodního režimu, revitalizaci krajiny).

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, pozemky jsou volně přístupné.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek: 1.200.000,- Kč
(slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 50.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení“) a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí č. HUO/040/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od čtvrtka 30. 11. 2017 do pátku 5. 1. 2018, do 9:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí
Smetanova 43
562 16 Ústí nad Orlicí**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kaucí“), ve výši 120.000 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015 - 7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 513170040. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v pátek dne 5. 1. 2018 v 10.00 hod. na odboru Odloučeného pracoviště Ústí nad Orlicí, č. dveří 38.**
2. Prezence účastníků začíná v **9:30 hod.** a končí v **10:00 hod.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít některá osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí
Smetanova 43
562 16 Ústí nad Orlicí
telefonní číslo: 465 385 536 – Mgr. Edita Hanušová
e-mail: edita.hanusova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

.....
29. 11. 2017
V Ústí nad Orlicí, dne

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí
-1-

Bc. Jana Mayerová
ředitelka odboru
Odloučeného pracoviště Ústí nad Orlicí

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy a kopie geometrického plánu

Vyvěšeno:

Sejmuto:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²									
5270	30	09	ostat.pl. zeleň	5270/1	28	92	ostat.pl. zeleň		2	5270		60000	28	92
				5270/2	1	17	ostat.pl. zeleň		2	5270		60000	1	17
	30	09			30	09								

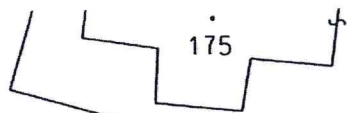
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		Poznámka
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Y	X	
243-592	573277.69	1059481.14	3			KOLÍK
243-610	573299.30	1059478.43	3			MEZNÍK
243-617	573300.26	1059486.50	3			KOLÍK
243-666	573285.73	1059474.02	3			BARVA NA PÁREZU
243-2163	573300.42	1059473.70	3			BARVA NA PÁREZU
1	573298.74	1059473.74	3			MEZNÍK



Ev.Č. : 4713/HUO/2017
 Č.J. : UZSVM/HUO/4817/2017 ze dne : 28.6.2017 poř. listů : 1
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Milan Vašíček Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2324/07 Dne: 16. června 2017 Číslo: 76/2017 Náležitosti a předměty odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Milan Vašíček Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2324/07 Dne: 27. června 2017 Číslo: 89/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci Katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodezie Lanškroun s.r.o. Opletalova 92 563 01 Lanškroun tel. 605 777 420 Číslo plánu: 568-157/2017 Okres: Ústí nad Orlicí Obec: Dolní Morava Kat. území: Velká Morava Mapový list: Staré Město 9-9/41, 9-9/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Michal Pecháček PGP - 959/2017 - 611 2017.06.27 06:45:06 CEST	Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě. 



II
5269

53/2

5187

II
317/3

243-2163 1.70 1 13.00 243-666

5270/2

4.75 243-610 21.80

243-592

8.13 243-617

51/1

5270-
5270/1

Staré Město 9-9/41

Staré Město 9-9/43

• 51/2

II
5253