



4223/HUO/2017-HUOM
Č.j.: UZSVM/HUO/4307/2017-HUOM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odložené pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43/1, 562 16 Ústí nad Orlicí**

**Oznámení o výběrovém řízení s aukcí
č. HUO/021/2017 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Prostřední Lipka.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s nize uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhláší dle 28. června 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dle uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

**I.
Prodáváný majetek**

Pozemek:

- **stavební parcela č. 98**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 165 m², zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území **Prostřední Lipka** a obec Králupy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, včetně všech součástí a příslušenství, zejména **slavby č. p. 18 v části obce Prostřední Lipka, rod. dům**, která je součástí pozemku st. p. č. 98.

Nedílným předmětem prodeje jsou dále movité věci bez hodnoty nacházející se v předmětném prodávaném objektu. Tvoří zejména vybavení objektu a jsou značně opotřebované.

**II.
Popis prodávaného majetku**

Předmětný majetek se nachází na okrajové části obce Prostřední Lipka, která je částí města Králupy těsně u místní vodoteče s přístupem po nepevněné cestě vyznačené pouze v KN, Stavba č. p. 18 je přízemní dřevěnou roubenou a zděnou stavbou bez podkropevní a bez podkroví, s půdním prostorem, vybudována v roce cca 1880. Je postavena na kamenných základech bez izolací proti zemi vlhkosti. Svislé nosné konstrukce stavby jsou dřevěné roubené, část je zděná z kamene a cihel. Stropy jsou provedeny s rovným podhledem, v části klenba. Krov je proveden dřevěný, sedlový s krytinou z azbestocementových šablon. Klempířské práce již neexistují. Vnitřní omítky a vnější omítky dezolantní. Obklady a dlažby chybí. Schodiště je dřevěné

jíž shnilé. Podlahy prakticky neexistují, zůstala jen hlinitý a šetrkový podklad. Okna dřevěná rámová. Dveře pouze vchodové, jinak chybí. Vytápění lokální. Sociální zařízení není žádné. Elektromotory, rozvod vody, zdroj teple vody, odkanalizování a všechny standardní instalace chybí. Vnější elektrická přípojka v majetku ČEZ Distribuce, a.s. je nyní odpojena. Objekt vykazuje známky značného opotřebení.

V platném územním plánu města Králupy je pozemek zařazen v ploše pro bydlení venkovského typu.

Na předmětném majetku se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: nadzemní síť společnosti ČEZ Distribuce, a.s.;

Do další dokumentace mohou zájemci nahlédnout v Úřadu na kontaktní adrese dle čl. XI. tohoto Oznámení.

Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 18 v k. ú. Prostřední Lipka a obci Králupy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože budova nespĺňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvod energií a její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

**III.
Prohlídka prodávaného majetku**

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odložené pracoviště Ústí nad Orlicí, na telefonním čísle 465 385 534. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen další termín hromadné prohlídky.

**IV.
Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena za prodáváný nemovitý majetek: 170.000,- Kč
(slovy: jedno sto sedmdesát tisíc korun českých).

**V.
Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jímž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 3.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

**VI.
Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.

Účastníky tohoto VR nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS¹⁾.

- Účastníkem VR se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení“) a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VR“). Podmínky VR jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

- Každý z účastníků VR může do VR podat pouze jednu nabídku.
- Podáním nabídky účastník VR akceptuje podmínky VR a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálky s nabídkami

- Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí č. HUO/021/2017 - NEOTEVÍRAT!!!“

- Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od středy 28. 6. 2017 do středy 26. 7. 2017, do 12:30 hod.** včetně (dále jen „lnůta pro podání obálky s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odložené pracoviště Ústí nad Orlicí
Smetanova 43/1
562 16 Ústí nad Orlicí**

- Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zavinené poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

¹⁾ S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) nařídit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch
a) soudců a přísedících státních zastupitelství, příslušníků Policie České republiky, zraněných, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státních zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
b) celníků a občanských zaměstnanců Čelní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodářství s majetkem podle ustanovení § 11,
c) starostů, zástupců, starostů, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,
jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

VIII.

Složení kauce

- Podmínkou účasti ve VR je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VR složí na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 17.000 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015 - 7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 513170021. Jako specifický symbol Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

- Kauci musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lnůtu pro podání obálky s nabídkami**.

- V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VR zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lnútám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VR. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VR.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálky s nabídkami

- Otevírání obálky s nabídkami se uskuteční **ve středu 26. 7. 2017 v 13:00 hod.** na odboru **Odložené pracoviště Ústí nad Orlicí, v místnosti č. 38.**
- Prezence účastníků začíná v **12:30 hod.** a končí v **13:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

- Jako jedině kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VR.
- Piatnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VR tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VR jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsym.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít některá osoba k VR dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz před ukončením lnůty pro podání obálky s nabídkami, dotazy doručené po této lnůtu nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odložené pracoviště Ústí nad Orlicí
Smetanova 43/1

562 16 Ústí nad Orlicí
telefonní číslo: 465 385 534 – Vladimíra Janoušková, e-mail: vladimir.janouskova@uzsym.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zaslání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odeslané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zaslány poštou doporučené s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové záslky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Orlicí dne 21. 6. 2017

Úřad pro zastupování státu
v Ústí nad Orlicí
Jednotlivý úřad
Úřad pro zastupování státu
v Ústí nad Orlicí

Bc. Jana Mayerová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhrašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy

Vyvěšeno dne:

28. 6. 2017

Sejmuto dne:

26. 4. 2017