

## Zápis č. 2 ze zasedání zastupitelstva městyse Mladkov ze dne 26. 3. 2026

---



### **Přítomní zastupitelé:**

Ing. Martina Beňová (1)  
Iveta Fendrichová (2)  
Jiří Filip (3)

Martina Jirčíková (4)  
Tomáš Novotný (5) - omluven  
Lucie Pohanková (6)

Lenka Sokolíková (7)  
Ing. Roman Studený (8)

### **Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování**

**Pokud není uvedeno jinak, zastupitelstvo městyse (dále jen ZM) hlasovalo jednomyslně.**

**Ostatní občané:** dle přiložené prezenční listiny

**Zasedání řídil:** starosta městyse Ing. Roman Studený

Po zahájení a uvítání občanů starosta městyse konstatoval, že je přítomna většina zastupitelů městyse a zasedání je tudíž schopné usnášení. Zasedání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

### **Pro jednání je navržen tento program:**

1. *Volba komisí*
2. *Kontrola usnesení*
3. *Organizační a majetkové záležitosti městyse*
  - a) *Aktualizace PSZ komplexních pozemkových úprav Vlčkovice*
  - b) *Zpráva z provedené inventarizace majetku městyse Mladkov*
  - c) *Výše nájemného - průměrná roční míra inflace*
  - d) *Rozpočtové opatření*
  - e) *Snížení energetické náročnosti KD Vlčkovice*
  - f) *Dotace na modernizaci veřejného osvětlení*
  - g) *Pozemky - prodej, pronájem*
4. *Došlé spisy a žádosti*
5. *Diskuse a usnesení*

*Náhrada bodu 3. f): Žádost ÚZSVM*

*Doplnění bodu 3. h): Smlouva Filipa Medica*

**ZM schvaluje program jednání zastupitelstva městyse Mladkov, s náhradou bodu 3. f) a doplněním bodu 3. h).**

## 1. Volba komisí

Předsedající navrhl určit do návrhové komise paní Lucii Pohankovou a pana Jiřího Filipa.

**ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení: paní Lucie Pohanková a pan Jiří Filip.**

Dále předsedající navrhl ověřovatele paní Martinu Beňovou a paní Ivetu Fendrichovou.

**ZM schvaluje ověřovatele zápisu paní Martinu Beňovou a paní Ivetu Fendrichovou.**

Ověřovatelé zápisu z jednání ZM ze dne 29. 1. 2026 pan Tomáš Novotný a paní Lenka Sokolíková nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

## 2. Kontrola usnesení

- 4/2026 - dodatek č. 1 o spolupráci - podepsán, odeslán
- 5/2026 - smlouva o bezúplatném převodu - podepsána, odeslána
- 6/2026 - dodatek č.1 ke smlouvě - podepsán, odeslán
- 7/2026 - rekonstrukce válečných hrobů - žádost podána
- 8/2026 - členský příspěvek SMS - trvá
- 9/2026 - dotace na veřejné osvětlení - žádost podána
- 10/2026 - žádost o dotaci PaK - požádáno z jiného dotačního programu
- 11/2026 - žádost o dotaci PaK - žádost podána
- 12/2026 - financování projektu MS - žádost podána
- 13/2026 - Rallye Králíky - oznámeno pořadateli
- 15/2026 - aktualizace rozvojového dokumentu - trvá, aktualizace probíhá
- 16/2026 - záměr prodeje - zveřejněno na úřední desce
- 19/2026 - povolení elektrického vedení - splněno
- 20/2026 - dar Albertinum - trvá
- 21/2026 - dar SDH (karneval) - vyplaceno, vyúčtováno
- 22/2026 - dar SDH (zábava) - vyplaceno, vyúčtováno
- 23/2026 - příspěvek ČČK Vlčkovice - vyplaceno a vyúčtováno částečně

24/2026 - dar „Zlatá včela“ - trvá

26/2026 - ceník KOS - oznámeno svozové firmě

Činnost úřadu městyse - podání žádostí o dotace, zaměření kanalizace u nových stavebních parcel - objednání materiálu, řešení el. přípojek k novým stavebním parcelám, probíhá kolaudace multifunkčního domu - ordinace a lékárny, nákup vybavení do nové ordinace, proběhly schůzky s Eurovií (zhotovitel silnice), schůzka s hejtmanem PAK, proběhl servis oken a dveří ve škole, valná hromada Orlicko, jednání k cyklostezce, příprava nového webu, setkání s hejtmanem a radním PAK v Dolní Lipce, zametení komunikací, oprava vozidel městyse, sbor zástupců KOPÚ Vlčkovice.

### **3. Organizační a majetkové záležitosti městyse**

#### **a) Aktualizace PSZ komplexních pozemkových úprav Vlčkovice**

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, pobočka Ústí nad Orlicí předkládá ke schválení aktualizaci plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav Vlčkovice v k. ú. Vlčkovice u Mladkova a přibraných částech k. ú. České Petrovice, Pastviny u Klášterce nad Orlicí a Celné.

**ZM schvaluje aktualizaci plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav Vlčkovice v k. ú. Vlčkovice u Mladkova a přibraných částech k. ú. České Petrovice, Pastviny u Klášterce nad Orlicí a Celné.**

#### **b) Zpráva z provedené inventarizace majetku městyse Mladkov**

Předsedkyně UIK přednesla ke schválení zprávu z provedené inventarizace majetku městyse Mladkov za rok 2025. Počáteční stav hodnoty majetku městyse činil 109 845 377,23 Kč a konečný stav činí 116 273 299,66 Kč. Zpráva z provedené inventarizace je přílohou č. 2 zápisu ze zasedání.

**ZM schvaluje zprávu z provedené inventarizace majetku městyse Mladkov za rok 2025.**

### c) Výše nájemného - průměrná roční míra inflace

Místostarostka informovala o procentuálním vyčíslení míry inflace - vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Jedná se o možnost navýšení ceny nájemného v obecních bytech a navrhuje schválit uplatnění předmětného článku nájemních smluv. Tedy čl. II. bod 2.2. nájemné a čl. III. bod 3.2. nájemné, kde pronajímatel může jednostranně upravit výši nájemného o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu. Průměrná roční míra inflace v roce 2025 je 2,5 %.

**ZM schvaluje upravit výši nájemného o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu na základě uplatnění čl. II. bodu 2.2. a čl. III. bodu 3.2. nájemních smluv od 1. 5. 2026.**

### d) Rozpočtové opatření

Účetní městyse předkládá rozpočtová opatření č. 1/2026 a 2/2026. SM seznámil přítomné se zněním rozpočtových opatření, která budou přílohou č. 3 zápisu ze zasedání.

**ZM bere na vědomí Rozpočtová opatření č. 1/2026 a 2/2026.**

### e) Snížení energetické náročnosti KD Vlčkovice

Jedním z mnoha strategických cílů v dokumentu „Programu rozvoje městyse Mladkov na období let 2019 - 2029“ je rekonstrukce kulturního domu ve Vlčkovících.

Na úřad městyse byly doručeny dvě cenové nabídky. Cenová nabídka firmy EFFESA Group s.r.o. na snížení náročnosti KD v místní části Vlčkovice v celkové výši 476 000,- Kč bez DPH + 4% z uznatelných nákladů projektu a cenová nabídka firmy Akvitana Services s.r.o. na revitalizaci kulturního domu v místní části Vlčkovice v celkové výši 567 000,- Kč bez DPH + 5% z uznatelných nákladů projektu.

**ZM schvaluje zpracování projektu “Snížení energetické náročnosti KD Vlčkovice“ firmou EFFESA Group s.r.o.**

### f) Žádost ÚZSVM

SM seznámil přítomné s podáním žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemku ve vlastnictví státu. Jedná se o trvalý travní porost p. p. č. 858/16 v k. ú. Mladkov o rozloze 1 177 m<sup>2</sup>, který je dlouhodobě využíván jako místní komunikace.

**ZM Mladkov schvaluje podání žádosti na ÚZSVM o bezúplatný převod p. p. č. 858/16 v k. ú. Mladkov o rozloze 1 177 m<sup>2</sup>.**

**g1) Prodej pozemku**

Pan [REDACTED] a paní [REDACTED] žádají o koupi části p. p. č. 5420 v k. ú. Mladkov za účelem stavby plechové garáže.

**ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje části p. p. č. 5420 v k. ú. Mladkov.**

**g2) Prodej pozemku**

Pan [REDACTED] žádá o odkup stavební parcely č. 5422/9 v k. ú. Mladkov za účelem výstavby rodinného domu.

**ZM odkládá žádost o odkup stavební parcely č. 5422/9 v k. ú. Mladkov.**

**Hlasování: 6-0-1**

1	2	3	4	5	6	7	8
A	A	A	A	X	A	A	Z

**g3) Prodej pozemku**

Pan [REDACTED] žádá o odkup obecního pozemku, části p. p. č. 1050/6 a části p. p. č. 187/2 v k. ú. Mladkov, který se nachází pod terasou přiléhající k rekreační chalupě č. p. 67 v obci Mladkov, jejíž je vlastníkem. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce. SM navrhuje schválit prodej dle doloženého geometrického plánu.

**ZM schvaluje prodej p. p. č. 1050/40 v k. ú. Mladkov o výměře 28 m<sup>2</sup> vzniklé odměřením z p. p. č. 1050/6 a p. p. č. 187/2 za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s převodem.**

**g4) Prodej pozemku**

Pan [REDACTED] žádá o možnost užívání části p. p. č. 1050/6 a prodej p. p. č. 187/2 a části p. p. č. 1050/6 v k. ú. Mladkov z důvodu scelení vlastních pozemků.

**ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje a pronájmu p. p. č. 187/2 a části p. p. č. 1050/6 v k. ú. Mladkov.**

#### **h) Smlouva Filipa Medica**

SM předkládá zastupitelstvu smlouvu o pronájmu prostor výdejny léčiv v čp. 87. Zastupitelstvo souhlasí s pronájmem firmě Filipa Medica a navrhuje cenu ročního pronájmu ve výši ročního nájemného 3 000,- Kč až 5 000,- Kč.

**ZM bere na vědomí smlouvu o pronájmu prostor výdejny léčiv v čp. 87 a výši ročního nájemného 3 000,- až 5 000,- Kč po dohodě s nájemcem.**

### **4. Došlé spisy a žádosti**

#### **a) Žádost ČČK**

Místní skupiny ČČK Mladkov žádá o finanční příspěvek 15 000,- Kč na pořádání koncertu Akordeonového orchestru MELODY ZUŠ Žamberk, který se bude konat dne 8. 5. 2026 v místním kostele.

**ZM schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na pořádání koncertu Akordeonového orchestru MELODY ZUŠ Žamberk ve výši 15 000,- Kč oproti předloženým dokladům pro místní skupinu ČČK Mladkov.**

#### **b) Žádost Linka bezpečí, z. s.**

Ředitelka Linky bezpečí, z. s. žádá o příspěvek ve výši 6 000,- Kč na její provoz. Cílem Linky bezpečí je pomáhat dětem a dospívajícím v krizových situacích anonymně, zdarma a nonstop.

**ZM neschvaluje poskytnutí příspěvku na podporu provozu Linky bezpečí, z.s.**

#### **c) Záchraná stanice a ekocentrum „Pasička“**

SM informoval o prosbě o podporu záchrané stanice a ekocentra „Pasička“, kteří se starají o nalezená zraněná zvířata a jejich navrácení do volné přírody.

**ZM neschvaluje poskytnutí daru záchrané stanici a ekocentru „Pasička“.**

**d) Autobusová zastávka**

SM informoval o pořízení dvou autobusových zastávek v ceně do 100 000,- Kč/ks. Jednu do obce Mladkov a druhou do části obce Vlčkovice.

**ZM schvaluje pořízení dvou autobusových zastávek v ceně do 100 000,- Kč/ks.**

**e) Kniha Mladkov II**

Pan [REDACTED] informoval zastupitele o hotovém druhém vydání knihy Mladkov. SM navrhuje knihu vydat na náklady městyse Mladkov v počtu 500 ks.

**ZM schvaluje vydání knihy Mladkov II v počtu 500 ks.**

## **5. Diskuse a usnesení**

*p. R. Studený- požádal SPOZ o pomoc při srazu seniorů dne 24. 4. 2026*

Po vyčerpání bodů jednání byl přednesen souhrn usnesení paní Lucií Pohankovou a usnesení zastupitelstva městyse tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

*Zasedání bylo zahájeno v 17:05 hod.  
Zasedání bylo ukončeno v 19:00 hod.*

***Ověřovatelé zápisu:***

**Martina Beňová**

**Iveta Fendrichová**

***Starosta městyse:***

**Ing. Roman Studený**

***Zapsala: Martina Jirčíková***

**Příloha č. 1 - Usnesení zastupitelstva městyse**

**Příloha č. 2 - Zpráva z provedené inventarizace majetku městyse Mladkov za rok 2025**

**Příloha č. 3 - Rozpočtová opatření**

## USNESENÍ

### **Zastupitelstvo městyse:**

#### **a) schvaluje usnesením číslo:**

**27/2026-** program jednání zastupitelstva městyse Mladkov s náhradou bodu 3. f) a doplněním bodu 3. h).

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**28/2026-** návrhovou komisí ve složení: paní Lucie Pohanková a pan Jiří Filip.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**29/2026-** ověřovatelé zápisu paní Martinu Beňovou a paní Ivetu Fendrichovou.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**30/2026-** aktualizaci plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav Vlčkovice v k. ú. Vlčkovice u Mladkova a přibraných částech k. ú. České Petrovice, Pastviny u Klášterce nad Orlicí a Celné.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**31/2026-** zprávu z provedené inventarizace majetku městyse Mladkov za rok 2025.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**32/2026-** upravit výši nájemného o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu na základě uplatnění čl. II. bodu 2.2. a čl. III. bodu 3.2. nájemních smluv od 1. 5. 2026.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**34/2026-** zpracování projektu "Snížení energetické náročnosti KD Vlčkovice" firmou EFFESA Group s.r.o.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**35/2026-** podání žádosti na ÚZSVM o bezúplatný převod p. p. č. 858/16 v k. ú. Mladkov o rozloze 1 177 m<sup>2</sup>.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**36/2026-** zveřejnění záměru prodeje části p. p. č. 5420 v k. ú. Mladkov.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**38/2026-** prodej p. p. č. 1050/40 v k. ú. Mladkov o výměře 28 m<sup>2</sup> vzniklé odměřením z p. p. č. 1050/6 a p. p. č. 187/2 za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s převodem.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**39/2026-** zveřejnění záměru prodeje a pronájmu p. p. č. 187/2 a části p. p. č. 1050/6 v k. ú. Mladkov.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**41/2026-** poskytnutí finančního příspěvku na pořádání koncertu Akordeonového orchestru MELODY ZUŠ Žamberk ve výši 15 000,- Kč oproti předloženým dokladům pro místní skupinu ČČK Mladkov.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**44/2026-** pořízení dvou autobusových zastávek v ceně do 100 000,- Kč/ks.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**45/2026-** vydání knihy Mladkov II v počtu 500 ks.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**b) bere na vědomí usnesením číslo:**

**33/2026-** Rozpočtová opatření č. 1/2026 a 2/2026.

**40/2026-** smlouvu o pronájmu prostor výdejny léčiv v čp. 87 a výši ročního nájemného 3 000,- až 5 000,- Kč po dohodě s nájemcem.

**c) odkládá usnesením číslo:**

**37/2026-** žádost o odkup stavební parcely č. 5422/9 v k. ú. Mladkov.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 6-0-1**

**d) neschvaluje usnesením číslo:**

**42/2026-** poskytnutí příspěvku na podporu provozu Linky bezpečí, z. s.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**43/2026-** poskytnutí daru záchranné stanici a ekocentru „Pasíčka“.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

Starosta městyse:

Ing. Roman Studený

Místostarostka městyse:

Martina Jirčíková

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: