

## Zápis č. 3 ze zasedání zastupitelstva městyse Mladkov ze dne 25. 3. 2025

---



### **Přítomní zastupitelé:**

Ing. Martina Beňová (1) - omluvena  
Iveta Fendrichová (2)  
Jiří Filip (3)

Martina Jirčíková (4)  
Tomáš Novotný (5)  
Lucie Pohanková (6)

Lenka Sokolíková (7)  
Ing. Roman Studený (8)

### **Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování**

**Pokud není uvedeno jinak, zastupitelstvo městyse (dále jen ZM) hlasovalo jednomyslně.**

**Ostatní občané:** dle přiložené prezenční listiny

**Zasedání řídil:** starosta městyse Ing. Roman Studený

Po zahájení a uvítání občanů starosta městyse konstatoval, že je přítomna většina zastupitelů městyse a zasedání je tudíž schopné usnášení. Zasedání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

### **Pro jednání je navržen tento program:**

1. *Volba komisí*
2. *Kontrola usnesení*
3. *Organizační a majetkové záležitosti městyse*
  - a) *Smlouva - Meziobecní spolupráce s obcí Pastviny*
  - b) *Pozemkové úpravy Vlčkovice*
  - c) *Dohody obcí o změně katastrální hranice*
  - d) *Dohoda o odborné spolupráci Knihovna Králíky*
  - e) *Průměrná roční míra inflace - nájemné*
  - f) *Pošta Partner*
  - g) *Rozpočtové opatření*
  - h) *Závěrečný účet městyse Mladkov za rok 2024*
  - i) *Prodej pozemků*
4. *Došlé spisy a žádosti*
5. *Diskuse a usnesení*

Doplnění bodu 3 j): *Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ*

**ZM schvaluje program jednání zastupitelstva městyse Mladkov, doplněný o bod 3 j).**

## 1. Volba komisí

Předsedající navrhl určit do návrhové komise paní Lenku Sokolíkovou a pana Tomáše Novotného.

**ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení: paní Lenka Sokolíková a pan Tomáš Novotný.**

Dále předsedající navrhl ověřovatele paní Lucii Pohankovou a paní Ivetu Fendrichovou.

**ZM schvaluje ověřovatelé zápisu paní Lucii Pohankovou a paní Ivetu Fendrichovou.**

Ověřovatelé zápisu z jednání ZM ze dne 27. 2. 2025 paní Martina Beňová a pan Jiří Filip nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

## 2. Kontrola usnesení

21/2025 - trvá  
23/2025 - odesláno  
24/2025 - odesláno  
25/2025 - splněno  
26/2025 - odesláno  
27/2025 - odesláno  
28/2025 - odesláno, požádáno o výměnu kontejneru  
29/2025 - podepsáno, odesláno  
30/2025 - trvá  
31/2025 - odesláno  
33/2025 - splněno  
34/2025 - splněno  
35/2025 - splněno  
36/2025 - trvá  
37/2025 - trvá  
40/2025 - splněno  
41/2025 - trvá  
43/2025 - trvá

Činnost úřadu městyse - oprava rozhlasu, pozemkové úpravy Vlčkovice, jednání starostů ORP v Králíkách, proběhl rozbor komunálního odpadu firmou Ekola, vítání občánků, jednání starostů s hejtmánem ohledně rekonstrukce komunikace Mladkov - Jablonné nad Orlicí, řešila se zimní údržba komunikace na České Petrovice s ředitelem SÚS Pardubice, proběhly obhlídky objektů na fotovoltaiku a tepelná čerpadla, valná hromada Orlicka, žádalo se o dotaci na oslavy z MAS, proběhly opravy traktoru a parkové úpravy.

### **3. Organizační a majetkové záležitosti městyse**

#### **a) Smlouva – meziobecní spolupráce s obcí Pastviny**

SM předkládá ke schválení Smlouvu o spolupráci mezi obcemi, Městysem Mladkov a obcí Pastviny, jejíž cílem a účelem je realizovat oboustranně prospěšnou spolupráci a na jejím základě udržovat vzájemně podporující se partnerské vztahy při společném využívání pořízené techniky pro údržbu místních komunikací. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nejméně však do 31. 12. 2031.

**ZM schvaluje Smlouvu o meziobecní spolupráci mezi Městysem Mladkov a obcí Pastviny a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

#### **b) Pozemkové úpravy Vlčkovice**

GEOVAP, spol. s.r.o. Pardubice předkládá ke schválení soupis nových pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav k. ú. Vlčkovice u Mladkova.

**ZM schvaluje nové uspořádání pozemků městyse Mladkov po pozemkových úpravách k. ú. Vlčkovice u Mladkova.**

#### **c1) Dohoda obcí o změně katastrální hranice České Petrovice**

Státní pozemkový úřad navrhl v rámci řešení komplexní pozemkové úpravy Vlčkovice u Mladkova změnu katastrální hranice mezi katastrálními územími Vlčkovice u Mladkova (dotčené pozemky 400/2, 400/3, 400/4, 400/5, 457/3) a České Petrovice (dotčené pozemky 1282/2, 1282/3, 1282/4, 1282/5, 1282/6) dle skutečné trasy zpevněné komunikace v severní části k. ú. Vlčkovice u Mladkova. Délka úpravy katastrální hranice je 547 m.

**ZM schvaluje Dohodu obcí o změně katastrální hranice mezi katastrálními územími Vlčkovice u Mladkova a České Petrovice a pověřuje starostu podpisem dohody.**

## **c2) Dohoda obcí o změně katastrální hranice Pastviny**

Státní pozemkový úřad navrhl v rámci řešení komplexní pozemkové úpravy Vlčkovice u Mladkova změnu katastrální hranice mezi katastrálními územími Vlčkovice u Mladkova a Pastviny u Klášterce nad Orlicí z důvodu rekonstrukce vodní nádrže na Studenském potoce v rámci komplexních pozemkových úprav. Délka úpravy katastrální hranice je 406 m.

**ZM schvaluje Dohodu obcí o změně katastrální hranice mezi katastrálními územími Vlčkovice u Mladkova a Pastviny u Klášterce nad Orlicí a pověřuje starostu podpisem dohody.**

## **d) Dohoda o odborné spolupráci Knihovna Králíky**

Městská knihovna Králíky předkládá městyši Mladkov Dohodu o odborné pomoci pro rok 2025. Městská knihovna Králíky poskytuje odbornou pomoc knihovně Mladkov v oblasti nákupu knih do výměnného fondu. Příspěvek městyse by měl být 2,- Kč na občana obce na rok, tzn. 1 102,- Kč a může být i vyšší.

**ZM schvaluje Dohodu o odborné pomoci s Městskou knihovnou Králíky, částku na nákup knih ve výši 2 000,- Kč a pověřuje starostu městyse k podpisu dohody.**

## **e) Průměrná roční míra inflace - nájemné**

SM informoval o procentuálním vyčíslení míry inflace - vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Jedná se o možnost navýšení ceny nájemného v obecních bytech a navrhuje schválit uplatnění předmětného článku nájemních smluv. Tedy čl. II. bod 2.2. nájemné a čl. III. bod 3.2. nájemné, kde pronajímatel může jednostranně upravit výši nájemného o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu. Průměrná roční míra inflace v roce 2024 je 2,4 %.

**ZM schvaluje upravit výši nájemného o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu na základě uplatnění čl. II. bodu 2.2. a čl. III. bodu 3.2. nájemních smluv od 1. 5. 2025.**

## **f) Pošta Partner**

SM seznámil přítomné s podmínkami změny pošty Mladkov na pobočku pošty Partner Mladkov.

**ZM bere na vědomí podmínky změny pošty Mladkov na pobočku pošty Partner**

**Mladkov.**

**g) Rozpočtové opatření**

Účetní městyse předkládá rozpočtové opatření č. 2/2025. SM seznámil přítomné se zněním rozpočtového opatření, které budou přílohou č. 2 zápisu ze zasedání.

**ZM bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 2/2025.**

**h) Závěrečný účet městyse Mladkov za rok 2024**

Účetní městyse předkládá Závěrečný účet městyse za rok 2024. Městys Mladkov v roce 2024 hospodařil v souladu s rozpočtem městyse a rozpočtovými změnami schválenými ZM. SM seznámil přítomné s částkami závěrečného účtu, s výší dotací za rok 2024, výší pohledávek a závazků. Závěrečný účet bude přílohou č. 3 zápisu ze zasedání.

**ZM schvaluje Závěrečný účet městyse Mladkov za rok 2024 bez výhrad.**

**ZM schvaluje Účetní závěrku městyse za rok 2024 bez výhrad.**

**i1) Žádost o prodej pozemků**

Paní Mgr. [REDACTED] žádá o koupi části p. p. č. 855/6 a části p. p. č. 854/2 v k. ú. Mladkov. Jedná se o pozemky, které sousedí s p. p. č. 855/7 v k. ú. Mladkov, kterou vlastní. Byla provedena obhlídka zastupiteli.

**ZM zamítá žádost paní Mgr. [REDACTED] o koupi části p. p. č. 855/6 a části p. p. č. 854/2 v k. ú. Mladkov.**

**i2) Prodej pozemku manželé [REDACTED]**

Manželé [REDACTED] žádají o koupi p. p. č. 5134 v k. ú. Mladkov o výměře 210 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemek bezprostředně navazuje na jejich pozemkovou parcelu č. 49/1, kterou v minulosti původní vlastník využíval jako část své zahrady. Byla provedena obhlídka zastupiteli.

**ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje části p. p. č. 5134 v k. ú. Mladkov.**

### **i3) Prodej pozemku pan [REDACTED]**

Pan [REDACTED] žádá o koupi p. p. č. 121 o výměře 86 m<sup>2</sup> a p. p. č. 1121/1 o výměře 165 m<sup>2</sup> v k. ú. Mladkov. Byla provedena obhlídka zastupiteli.

**ZM odkládá žádost pana [REDACTED] o koupi p. p. č. 121 o výměře 86 m<sup>2</sup> a p. p. č. 1121/1 o výměře 165 m<sup>2</sup> v k. ú. Mladkov. Žadateli bude navrhnutá směna pozemků dle návrhu zastupitelů.**

### **j) Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ**

SM seznámil se zněním Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029528 se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené společností ELRO Czech, s.r.o. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, (p. p. č. 673 v k. ú. Petrovičky u Mladkova) provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci za jednorázovou náhradu 5 000,-Kč bez DPH.

**ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029528 se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené společností ELRO Czech, s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

## **4. Došlé spisy a žádosti**

### **a) Žádost Linky bezpečí, z. s.**

Ředitelka Linky bezpečí, z. s. žádá o příspěvek ve výši 6 000,- Kč na její provoz. Cílem Linky bezpečí je pomáhat dětem a dospívajícím v krizových situacích anonymně, zdarma a nonstop.

**ZM schvaluje neposkytnutí příspěvku na podporu provozu Linky bezpečí, z. s.**

### **b) Žádost Sbor dobrovolných hasičů**

Sbor dobrovolných hasičů žádá o pomoc s opravou oválu po loňských povodních, a to formou nákupu písku na povrch oválu. Práci si udělají vlastními silami.

**ZM schvaluje nákup písku v celkové ceně do 25 000,- Kč.**

## **5. Diskuse a usnesení**

*pi. [REDACTED] - táže se, na suché tije u hřbitova.*

*p. R. Studený- požádá o nákup a výsadbu pana L. Kopeckého.*

Po vyčerpání bodů jednání byl přednesen souhrn usnesení paní Lenkou Sokolíkovou a usnesení zastupitelstva městyse tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

*Zasedání bylo zahájeno v 17:03 hod.*

*Zasedání bylo ukončeno v 18:40 hod.*

*Ověřovatelé zápisu:*

**Lucie Pohanková**

**Iveta Fendrichová**

*Starosta městyse:*

**Ing. Roman Studený**

*Zapsala: Martina Jirčíková*

**Příloha č. 1 - Usnesení zastupitelstva městyse**  
**Příloha č. 2 - Rozpočtové opatření**  
**Příloha č. 3 - Závěrečný účet městyse Mladkov za rok 2024**

## USNESENÍ

**Zastupitelstvo městyse:**

**a) schvaluje usnesením číslo:**

**45/2025-** program jednání zastupitelstva městyse Mladkov, doplněný o bod 3 j).

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**46/2025-** návrhovou komisi ve složení: paní Lenka Sokolíková a pan Tomáš Novotný.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**47/2025-** ověřovatelé zápisu paní Lucii Pohankovou a paní Ivetu Fendrichovou.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**48/2025-** Smlouvu o meziobecní spolupráci mezi Městysem Mladkov a obcí Pastviny a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**49/2025-** nové uspořádání pozemků městyse Mladkov po pozemkových úpravách k. ú. Vlčkovice u Mladkova.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**50/2025-** Dohodu obcí o změně katastrální hranice mezi katastrálními územími Vlčkovice u Mladkova a České Petrovice a pověřuje starostu podpisem dohody.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**51/2025-** Dohodu obcí o změně katastrální hranice mezi katastrálními územími Vlčkovice u Mladkova a Pastviny u Klášterce nad Orlicí a pověřuje starostu podpisem dohody.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**52/2025-** Dohodu o odborné pomoci s Městskou knihovnou Králíky, částku na nákup knih ve výši 2 000,- Kč a pověřuje starostu městyse k podpisu dohody.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**53/2025-** upravit výši nájemného o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu na základě uplatnění čl. II. bodu 2.2. a čl. III. bodu 3.2. nájemních smluv od 1. 5. 2025.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**56/2025-** Závěrečný účet městyse Mladkov za rok 2024 bez výhrad.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**57/2025-** Účetní závěrku městyse za rok 2024 bez výhrad.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**59/2025-** zveřejnění záměru prodeje části p. p. č. 5134 v k. ú. Mladkov.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**61/2025-** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029528 se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené společností ELRO Czech, s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**62/2025-** neposkytnutí příspěvku na podporu provozu Linky bezpečí, z. s.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**63/2025-** nákup písku v celkové ceně do 25 000,- Kč.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**b) odkládá usnesením číslo:**

**60/2025-** žádost pana [REDAKCE] o koupi p. p. č. 121 o výměře 86 m<sup>2</sup> a p. p. č. 1121/1 o výměře 165 m<sup>2</sup> v k. ú. Mladkov. Žadateli bude navrhnutá směna pozemků dle návrhu zastupitelů.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**c) zamítá usnesením číslo:**

**58/2025-** žádost paní Mgr. [REDAKCE] o koupi části p. p. č. 855/6 a části p. p. č. 854/2 v k. ú. Mladkov.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 7-0-0**

**d) bere na vědomí usnesením číslo:**

**54/2025-** podmínky změny pošty Mladkov na pobočku pošty Partner Mladkov.

**55/2025-** Rozpočtové opatření č. 2/2025.

Starosta městyse:

Ing. Roman Studený

Místostarostka městyse:

Martina Jirčíková

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: