

Zápis č. 7 ze zasedání zastupitelstva městyse Mladkov ze dne 18. 9. 2024



Přítomní zastupitelé:

Ing. Martina Beňová (1) - přích. 18:18h. Martina Jirčíková (4) Lenka Sokolíková (7)
Iveta Fendrichová (2) Tomáš Novotný (5) - přích. 17:12h. Ing. Roman Studený (8)
Jiří Filip (3) Lucie Pohanková (6)

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování

Pokud není uvedeno jinak, zastupitelstvo městyse (dále jen ZM) hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta městyse Ing. Roman Studený

Po zahájení a uvítání občanů starosta městyse konstatoval, že je přítomna většina zastupitelů městyse a zasedání je tudíž schopné usnášení. Zasedání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

Pro jednání je navržen tento program:

1. *Volba komisí*
2. *Kontrola usnesení*
3. *Organizační a majetkové záležitosti městyse*
 - a) *Komunikace k čp. 78*
 - b) *Smlouvy o zřízení věcného břemene*
 - c) *OZV – místní poplatek ze psů*
 - d) *OZV – místní poplatek z pobytu*
 - e) *OZV – místní poplatek za odpady*
 - f) *OZV – koeficienty daně z nemovitosti*
 - g) *Revokace usnesení č. 12/2024*
 - h) *Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ*
 - i) *Rozpočtová opatření*
 - j) *Prodej pozemků*
4. *Došlé spisy a žádosti*
5. *Diskuse a usnesení*

Doplnění programu: 3. k) *Smlouva ze SFŽP ČR*

ZM schvaluje program jednání zastupitelstva městyse Mladkov, doplněný o bod 3. k).

1. Volba komisí

Předsedající navrhl určit do návrhové komise pana Jiřího Filipa a paní Lenku Sokolíkovou.

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení: pan Jiří Filip a paní Lenka Sokolíková.

Dále předsedající navrhl ověřovatele paní Lucii Pohankovou a paní Ivetu Fendrichovou.

ZM schvaluje ověřovatelé zápisu paní Lucii Pohankovou a paní Ivetu Fendrichovou.

Ověřovatelé zápisu z jednání ZM ze dne 24. 6. 2024 paní Iveta Fendrichová a pan Jiří Filip nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

2. Kontrola usnesení

96/2024 - odesláno na SPÚ

97/2024 - uloženo u účetní

98/2024 - uloženo u účetní

99/2024 - uloženo u účetní

100/2024 - trvá

Činnost úřadu městyse – poděkování zastupitelům a všem, kteří se podíleli na přípravách a realizaci oslav městyse Mladkov, dále VS Dolany za uspořádání Rodinného dne, probíhá příprava FVE, pokračují práce na nové ordinaci obvodního lékaře, soud opět odročen na neurčito, kontrola z ČIŽP, schválena dotace na přístřešky na kontejnery z MAS Orlicko, probíhá distribuce dodaných kompostérů občanům, proběhl kontrolní den na sloup Panny Marie, proběhla asfaltace u úřadu včetně osazení nových obrubníků a vytvoření parkoviště, příprava na krajské volby, poděkování hasičům za pomoc při povodni.

3. Organizační a majetkové záležitosti městyse

a) Komunikace k čp. 78

SM vyhověl požadavku jednatele pana [REDAKCE] setkání se se zastupiteli v rámci zamítnutého návrhu vedení komunikace k budově č. p. 78.

p. [REDAKCE] - táže se, na důvod zamítnutí žádosti

p. R. Studený- táže se, na schválení stavby na pozemcích Státního pozemkového fondu

p. [REDAKCE] - jeden pozemek je již vyřešen a druhý se řeší

p. R. Studený- navrhuje sepsání zavazujících požadavků a podmínek do příštího zasedání

ZM bere na vědomí informace pana jednatele a přípravu dohody na příští zasedání.

b1) Smlouva o zřízení věcného břemene

SM seznámil se zněním Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2026891 se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené společností ELRO Czech, s.r.o. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, (p. p. č. 1063/1 v k. ú. Mladkov) provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci za jednorázovou náhradu 2 000,-Kč bez DPH na dobu neurčitou.

ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2026891 se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené společností ELRO Czech, s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

b2) Smlouva o zřízení věcného břemene

SM seznámil se zněním Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2026999/VB/03 se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené společností ELRO Czech, s.r.o. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, (p. p. č. 5136 v k. ú. Mladkov) provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci za jednorázovou náhradu 2 000,-Kč bez DPH na dobu neurčitou.

ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2026999/VB/03 se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené společností ELRO Czech, s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

c) OZV – místní poplatek ze psů

SM předkládá ke schválení aktualizovanou Obecně závaznou vyhlášku městyse Mladkov o místním poplatku ze psů účinnou počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení. Vyhláška zůstává v původním znění, pouze je aktualizována na nový vzor na základě kontroly z Ministerstva vnitra – oddělení dozoru. Obecně závazná vyhláška městyse Mladkov o místním poplatku ze psů je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku městyse Mladkov o místním poplatku ze psů.

d) OZV – místní poplatek z pobytu

SM předkládá ke schválení aktualizovanou Obecně závaznou vyhlášku městyse Mladkov o místním poplatku z pobytu účinnou počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení. Vyhláška zůstává v původním znění, aktualizována na nový vzor na základě kontroly z Ministerstva vnitra – oddělení dozoru. Obecně závazná vyhláška městyse Mladkov o místním poplatku z pobytu je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku městyse Mladkov o místním poplatku z pobytu.

e) OZV – místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství

SM předkládá ke schválení aktualizovanou Obecně závaznou vyhlášku městyse Mladkov o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Vyhláška je aktualizována na nový vzor na základě kontroly z Ministerstva vnitra – oddělení dozoru. Navrhuje sazbu poplatku 800,- Kč za osobu nebo rekreační objekt s účinností od 1. 1. 2025. Obecně závazná vyhláška městyse Mladkov o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku městyse Mladkov o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

f) OZV – o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

SM předkládá ke schválení Obecně závaznou vyhlášku městyse Mladkov o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí. Vyhláška se vydává z důvodů změn v koeficientech na dani z nemovitých věcí na základě přijetí konsolidačního balíčku v závěru roku 2024.

Navrhuje místní koeficient pro obec ve výši 1,5 a pro rekreační budovy ve výši 4,5 s účinností od 1. 1. 2025. Obecně závazná vyhláška městyse Mladkov o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku městyse Mladkov o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí.

g) Revokace usnesení č. 12/2024

Z důvodu neplatnosti podaného dodatku o koupi stavebního pozemku je navrhována revokace usnesení č. 12/2024.

ZM revokuje usnesení č. 12/2024.

h) Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Mladkov

Na zasedání ZM dne 23. 5. 2024 ředitelka ZŠ a MŠ Mladkov předložila opravený Hospodářský výsledek za rok 2023, kdy hospodařili se ztrátou 128 197,96 Kč, která bude pokryta z rezervního fondu, což nebylo uvedeno v usnesení. Z důvodu změny formulace usnesení navrhuje SM revokaci usnesení č. 82/2024.

ZM revokuje usnesení č. 82/2024.

ZM schvaluje předložený Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Mladkov za rok 2023 se ztrátou 128 197,96 Kč, která bude pokryta z rezervního fondu.

i) Rozpočtová opatření

Účetní městyse předkládá rozpočtová opatření č. 6/2024, 7/2024 a 8/2024. SM seznámil přítomné se zněním rozpočtových opatření, která budou přílohou č. 6 zápisu ze zasedání.

ZM bere na vědomí Rozpočtová opatření č. 6/2024, 7/2024 a 8/2024.

j) Prodej pozemků

Pan [REDACTED] žádá o koupi části pozemku p. p. č. 1050/5 v k. ú. Mladkov, který přiléhá k jeho domu. Bude provedena obhlídka zastupiteli.

ZM odkládá prodej části pozemku p. p. č. 1050/5 v k. ú. Mladkov do provedení obhlídky zastupiteli.

k) Smlouva ze SFŽP ČR

SM předkládá ke schválení Smlouvu č. 1210401054 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na neinvestiční akci realizovanou v roce 2023 „Výsadba dřevin v městysi Mladkov“. Podpora je poskytnuta formou dotace ve výši 247 222,- Kč.

ZM schvaluje Smlouvu č. 1210401054 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na neinvestiční akci „Výsadba dřevin v městysi Mladkov“ formou dotace ve výši 247 222,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: 7-0-1

1	2	3	4	5	6	7	8
Z	A	A	A	A	A	A	A

4. Došlé spisy a žádosti

a) Členský příspěvek SMS

Sdružení místních samospráv předkládá výzvu k úhradě členského příspěvku za rok 2024. Příspěvek je základním zdrojem prostředků pro veškerou činnost sdružení. Výše příspěvku se skládá z pevné částky 3 500,- Kč za členskou obec a 2,- Kč na obyvatele dle počtu obyvatel k 1. 1. 2023 tj. 535 x 2=1 070,- Kč. Celková výše příspěvku obce činí 4 570,- Kč.

ZM schvaluje členský příspěvek Sdružení místních samospráv na rok 2024 ve výši 4 570,- Kč.

b) Žádost o převod

Správa železnic, státní organizace předkládá k podání žádost o převod vlastnictví nemovitosti Správy železnic, státní organizace. Jedná se o objekt železniční zastávky a pozemku k ní přiléhajícímu dle zaslaného nákresu.

ZM schvaluje a pověřuje starostu podáním žádosti o bezúplatný převod vlastnictví nemovitosti Správy železnic, státní organizace.

c) Komín KD Vlčkovice

SM předkládá dvě nabídky na vyvložkování komínu KD ve Vlčkovicích.

ZM schvaluje vyvložkování komínu v KD Vlčkovice.

d) Sekací traktor

SM předkládá nabídku na dodání sekacího traktoru pro VS Dolany. Na nákup budou použity finanční prostředky převedené od TJ Sport za prodej lyžařského vleku.

ZM schvaluje nákup sekacího traktoru pro VS Dolany za cenu 145 000,- Kč.

e) Střecha lékárna

SM informoval zastupitele o havarijním stavu střechy na č. p. 124.

ZM schvaluje opravu střechy na č. p. 124.

f) Parkovací přístřešek

SM informoval zastupitele o nutnosti pořízení přístřešku pro parkování obecní techniky.

ZM schvaluje pořízení přístřešku pro parkování obecní techniky.

5. Diskuse a usnesení

p. R. Studený- seznámil přítomné se zámyslem požádat okolní obce o finanční příspěvek na rekonstrukci ordinace praktického lékaře

p. R. Studený- proběhlo jednání s ČEZ o urychlení příprav na připojení elektro
p. R. Studený- informoval o vypsání VŘ na nového zaměstnance městyse

Po vyčerpání bodů jednání byl přednesen souhrn usnesení panem Jiřím Filipem a usnesení zastupitelstva městyse tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Zasedání bylo zahájeno v 17:05 hod.
Zasedání bylo ukončeno v 20:00 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Lucie Pohanková

Iveta Fendrichová

Starosta městyse:

Ing. Roman Studený

Zapsala: Martina Jirčíková

- Příloha č. 1 – Usnesení zastupitelstva městyse
Příloha č. 2 – OZV – místní poplatek ze psů
Příloha č. 3 – OZV – místní poplatek z pobytu
Příloha č. 4 – OZV – místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství
Příloha č. 5 – OZV – o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí
Příloha č. 6 – Rozpočtová opatření

USNESENÍ

Zastupitelstvo městyse:

a) schvaluje usnesením číslo:

103/2024- program jednání zastupitelstva městyse Mladkov, doplněný o bod 3. k).

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 6-0-0

104/2024- návrhovou komisi ve složení: pan Jiří Filip a paní Lenka Sokolíková.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 6-0-0

105/2024- ověřovatelé zápisu paní Lucii Pohankovou a paní Ivetu Fendrichovou.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 6-0-0

107/2024- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2026891 se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené společností ELRO Czech, s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 7-0-0

108/2024- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2026999/VB/03 se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené společností ELRO Czech, s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 7-0-0

109/2024- Obecně závaznou vyhlášku městyse Mladkov o místním poplatku ze psů.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

110/2024- Obecně závaznou vyhlášku městyse Mladkov o místním poplatku z pobytu.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

111/2024- Obecně závaznou vyhlášku městyse Mladkov o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

112/2024- Obecně závaznou vyhlášku městyse Mladkov o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

115/2024- předložený Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Mladkov za rok 2023 se ztrátou 128 197,96 Kč, která bude pokryta z rezervního fondu.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

118/2024- Smlouvu č. 1210401054 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na neinvestiční akci „Výsadba dřevin v městysi Mladkov“ formou dotace ve výši 247 222,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 7-0-1

119/2024- členský příspěvek Sdružení místních samospráv na rok 2024 ve výši 4 570,- Kč.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

120/2024- a pověřuje starostu podáním žádosti o bezúplatný převod vlastnictví nemovitosti Správy železnic, státní organizace.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

121/2024- vyvločkování komínu v KD Vlčkovice.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

122/2024- nákup sekacího traktoru pro VS Dolany za cenu 145 000,- Kč.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

123/2024- opravu střechy na č. p. 124.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

124/2024- pořízení přístřešku pro parkování obecní techniky.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

b) bere na vědomí usnesením číslo:

106/2024- informace pana jednatele a přípravu dohody na příští zasedání.

116/2024- Rozpočtová opatření č. 6/2024, 7/2024 a 8/2024.

c) revokuje usnesením číslo:

113/2024- usnesení č. 12/2024.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

114/2024- usnesení č. 82/2024.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

d) odkládá usnesením číslo:

117/2024- prodej části pozemku p. p. č. 1050/5 v k. ú. Mladkov do provedení obhlídky zastupiteli.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

Starosta městyse:

Ing. Roman Studený

Místostarostka městyse:

Martina Jirčíková

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: