

Naše značka: SPU 153926/2024
UID: spudms00000014506054
Spisová značka: SP3794/2022-544203/03/04
Vyřizuje.: Ing. Hana Hrnová
Tel.: 727966759
ID DS: z49per3
E-mail: h.hrnova@spucr.cz
Datum: 17. 5. 2024

SPU 153926/2024



000746055288

Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek – komplexní pozemkové úpravy Petrovičky u Mladkova (katastrální území Petrovičky u Mladkova a přibraná část katastrálního území Mladkov)

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) Petrovičky u Mladkova (katastrální území Petrovičky u Mladkova a přibraná část katastrálního území Mladkov) zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí (pobočka) v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (zákon), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (soupis nároků) podle jejich ceny, výměry, vzdáleností a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V případě, kdy se v obvodu KoPÚ vyskytnou pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona, zabezpečí pobočka vypracování soupisu nároků jen podle výměry pozemků.

Vyhotovením soupisu nároků byl pověřen zpracovatel návrhu KoPÚ – Ing. Josef Bodešínský (AGERIS s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno).

Tento soupis nároků je, počínaje dnem **5. 6. 2024**, vyložen **po dobu 15 dnů** na **Úřadě městyse Mladkov**. Zároveň pobočka doručuje příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Podkladem pro vypracování soupisu nároků jsou údaje z katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí (katastrální úřad) a výsledky zaměření skutečného stavu terénu. Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle ust. § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle ust. § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených podle ust. § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění 434/2023 Sb.. Podle ust. § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že **tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírázky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce**.

V případě chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku. Tuto žádost může vlastník pozemku uplatnit nejpozději do konce doby pro vyložení soupisu nároků.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námítky u pobočky, a to v termínu **do 20. 6. 2024**; k námítkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Námítky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Podle ust. § 3 odst. 3 zákona pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2 zákona) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pozemky, kterých se ust. § 3 odst. 3 zákona týká, jsou v soupisu nároků označeny příslušnou poznámkou. V těchto případech žádáme vlastníky o udělení souhlasu s řešením pozemků ve smyslu ust. § 2 zákona. Souhlas s řešením udělí dotčený vlastník podpisem přiloženého soupisu nároků, a to ve lhůtě **20. 6. 2024. Pokud se vlastníci ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.**

Žádáme Vás o **překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků** (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze. Jedno vyhotovení soupisu nároků si ponechte pro vlastní potřebu, druhé vyhotovení soupisu nároků podepište, doplňte datum, uveďte případné námitky a zašlete do 20. 6. 2024 na adresu: SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí. V případě právnických osob je třeba doplnit k podpisu čitelně jméno, příjmení a funkci podepisující osoby, která právnickou osobu zastupuje.

Budete-li mít podněty pro budoucí návrh nového uspořádání pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu) sdělte je prosím prostřednictvím e-mailu, telefonu nebo písemnou formou projektantovi KoPÚ Ing. Josefu Bodešínskému (telefon: 542 221 633, mobil: 733 567 742, e-mail: josef.bodesinsky@ageris.cz, adresa: AGERIS s. r. o., Ing. Josef Bodešínský, Jeřábkova 5, 602 00 Brno).

**Pobočka Vás zve na projednání a odsouhlasení soupisu nároků, které se uskuteční
v úterý dne 11. 6. 2024 v době od 8:30 do 16:00 hodin
na Úřadě městyse Mladkov.**

Jednání je určeno zejména pro ty vlastníky, kteří nevyužijí shora uvedenou možnost zaslat podepsané soupisy nároků poštou na adresu pobočky. Slouží k podrobnějšímu vysvětlení obsahu soupisu nároků. Na tomto jednání je možné odevzdat podepsané soupisy nároků, uplatnit k nim námitky, dát souhlas či nesouhlas s řešením pozemků uvedených v § 3 odstavci 3 zákona č. 139/2002 Sb. a uplatnit požadavek na ocenění dřevin rostoucích mimo les.

Na jednání bude přítomen projektant zhotovitele pozemkové úpravy (Ing. Josef Bodešínský) a zástupce pobočky. Případný vhodnější termín a místo jednání lze domluvit s projektantem Ing. Josefem Bodešínským (telefon: 542 221 633, mobil: 733 567 742, e-mail: josef.bodesinsky@ageris.cz).

Ing. Renata Čadová
vedoucí Pobočky Ústí nad Orlicí
Státní pozemkový úřad

Přílohy:
1. Soupis nároků