

Zápis č. 2 ze zasedání zastupitelstva městyse Mladkov ze dne 29. 2. 2024



Přítomní zastupitelé:

Ing. Martina Beňová (1) - omluvena	Martina Jirčíková (4)	Zbyněk Severýn (7)
Iveta Fendrichová (2)	Tomáš Novotný (5)	Lenka Sokolíková (8)
Jiří Filip (3)	Lucie Pohanková (6)	Ing. Roman Studený (9)

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování

Pokud není uvedeno jinak, zastupitelstvo městyse (dále jen ZM) hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta městyse Ing. Roman Studený

Po zahájení a uvítání občanů starosta městyse konstatoval, že je přítomna většina zastupitelů městyse a zasedání je tudíž schopné usnášení. Zasedání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

Pro jednání je navržen tento program:

1. *Volba komisí*
2. *Kontrola usnesení*
3. *Organizační a majetkové záležitosti městyse*
 - a) *Smlouva o zřízení věcného břemene*
 - b) *Smlouva o poskytnutí mimořádného neinvestičního příspěvku*
 - c) *Rozpočtové opatření*
 - d) *ZŠ Mladkov – VŘ na funkci ředitelky školy*
 - e) *Termínovaný vklad*
 - f) *Průměrná roční míra inflace - nájemné*
 - g) *Prodej pozemků*
4. *Došlé spisy a žádosti*
5. *Diskuse a usnesení*

Doplnění programu: 3. h) *Změna územního plánu*

ZM schvaluje program jednání zastupitelstva městyse Mladkov, doplněný o bod 3. h).

1. Volba komisí

Předsedající navrhl určit do návrhové komise pana Tomáše Novotného a paní Lenku Sokolíkovou.

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení: pan Tomáš Novotný a paní Lenka Sokolíková.

Dále předsedající navrhl ověřovatele paní Ivetu Fendrichovou a pana Zbyňka Severýna.

ZM schvaluje ověřovatelé zápisu paní Ivetu Fendrichovou a pana Zbyňka Severýna.

Ověřovatelé zápisu z jednání ZM ze dne 25. 1. 2024 paní Lucie Pohanková a pan Jiří Filip nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

2. Kontrola usnesení

4/2024 - smlouva podepsána, odeslána

5/2024 - smlouva podepsána, odeslána

6/2024 - ceníkem se již firma KOS Jablonné nad Orlicí řídí

9/2024 - zveřejněno, dnes bude projednán prodej

10/2024 - trvá – odloženo do schválení dělení pozemků

11/2024 - trvá – odloženo do schválení dělení pozemků

12/2024 - trvá – odloženo do schválení dělení pozemků

14/2024 - poskytnuto

15/2024 - závěs pořízen a instalován

Činnost úřadu městyse – proběhlo jednání s geodetem ohledně výstavby rodinného domu u paní ██████████, podání žádosti o dotaci z dotačního programu Sdružení obcí Orlicko na výročí 670 let obce, setkání starostů s hejtmanem a radou PK v České Třebové, kontrola ze státního fondu životního prostředí na varovný systém, jednání sboru zástupců k pozemkovým úpravám v Petrovickách, SM se zúčastnil správní rady společnosti Kralický Sněžník, instalace závěsů a akustických panelů v KD Mladkov, pokračují stavební úpravy v hospodě, ochotnické divadlo ve Vlčkovcích s rekordní účastí, příprava dětského karnevalu a retro zábavy v Mladkově

a dětského karnevalu ve Vlčkovcích v měsíci březnu, dne 7. 3 2024 proběhne soud ohledně pozemků paní [REDAKCE]

3. Organizační a majetkové záležitosti městyse

b) Smlouva o zřízení věcného břemene

SM seznámil se zněním Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2023974/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené společností ELEKTRO-COMP spol. s.r.o. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), (p. p. č. 18, 1126/4, 17, 20 v k. ú. Mladkov) provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci za jednorázovou náhradu 2 000,-Kč bez DPH na dobu neurčitou.

ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2023974/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené společností ELEKTRO-COMP spol. s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

b) Smlouva o poskytnutí mimořádného neinvestičního příspěvku

SM seznámil se zněním Smlouvy o poskytnutí mimořádného neinvestičního členského příspěvku Sdružení obcí Orlicko z rozpočtu obce na realizaci projektu „Předcházení vzniku odpadů v regionu Sdružení obcí Orlicko“ v celkové výši 1 277 200,- Kč s DPH, na dobu určitou do 30. 6. 2025.

pi. [REDAKCE] - táže se starosty, z jaké rozpočtové kapitoly se bude dotace poskytovat

p. R. Studený- odkazuje na paní účetní

pi. I. Studená- prozatím neřešila, bude řešit rozpočtovým opatřením až přijde dotace, jelikož není rozpočtována

ZM schvaluje Smlouvu o poskytnutí mimořádného neinvestičního členského příspěvku Sdružení obcí Orlicko z rozpočtu obce a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

c) Rozpočtové opatření

Účetní městyse předkládá rozpočtové opatření č. 1/2024. SM seznámil přítomné se zněním rozpočtového opatření, které bude přílohou č. 2 zápisu ze zasedání.

p. R. Studený- vyzval pana [REDAKCE] ke slovu

p. [REDAKCE]- poděkoval a požádal, zda by u nákupů pro sportovní účely mohla být v zápisu ze zasedání zastupitelstva uvedena poznámka, že je to hrazeno z finančních prostředků převedených od TJ Sport Mladkov v souladu s darovací smlouvou

ZM bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 1/2024.

d) ZŠ Mladkov – VŘ na funkci ředitelky školy

SM seznámil zastupitele s žádostí o odvolání z funkce ředitelky ZŠ a MŠ Mladkov ke dni 31. 7. 2024 z důvodu odchodu do důchodu. Na základě této informace je třeba vyhlásit výběrové řízení na ředitele ZŠ a MŠ Mladkov.

ZM schvaluje vyhlášení konkurzu na pozici ředitele ZŠ a MŠ Mladkov a pověřuje starostu městyse vyhlášením a organizací konkurzu.

e) Termínovaný vklad

SM podal informaci o uplynutí doby termínovaného vkladu a navrhuje opětovné uložení 2 x 3 mil. Kč na čtvrt roku na termínovaný vklad u KB a.s.

ZM schvaluje uložení částky 2 x 3 mil. Kč na čtvrt roku na termínovaný vklad u KB a. s.

f) Průměrná roční míra inflace – nájemné

SM informoval o procentuálním vyčíslení míry inflace – vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Jedná se o možnost navýšení ceny nájemného v obecních bytech a navrhuje schválit uplatnění předmětného článku nájemních smluv. Tedy čl. II. bod 2.2. nájemné a čl. III. bod 3.2. nájemné, kde pronajímatel může jednostranně upravit výši nájemného o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu. Průměrná roční míra inflace v roce 2023 je 10,7 %.

ZM schvaluje upravit výši nájemného o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu na základě uplatnění čl. II. bodu 2.2. a čl. III. bodu 3.2. nájemních smluv od 1. 5. 2024.

g1) Žádost o směnu pozemku paní [REDACTED]

Předsedající navrhuje dořešit směnu pozemků p. p. č. 5457 o výměře 129 m² s paní [REDACTED] za část její p. p. č. 164 o výměře cca 40 m².

ZM pověřuje starostu zadáním zhotovení geometrického plánu k zajištění navrhované směny.

g2) Žádost o koupi pozemku manželé [REDACTED]

Manželé [REDACTED] žádají o koupi pozemku p. p. č. 190/4 v k. ú. Mladkov o výměře 72 m² za účelem zvětšení zahrady a eliminace náletů plevele. Bude provedena obhlídka zastupiteli.

ZM odkládá žádost manželů [REDACTED] do provedení obhlídky.

g3) Žádost o koupi pozemku manželé [REDACTED]

Manželé [REDACTED] žádají o koupi lesního pozemku p. p. č. 5471 v k. ú. Mladkov o výměře 205 m² za cenu pozemku a dřeva ve výši 17 363,50 Kč s DPH.

ZM zamítá žádost o prodej pozemku p. p. č. 5471 v k. ú. Mladkov o výměře 205 m² manželům [REDACTED].

g4) Žádost o koupi pozemku paní [REDACTED]

Paní [REDACTED] žádá o koupi a rezervaci stavebního pozemku p. p. č. 5422/6 v k. ú. Mladkov pro dceru [REDACTED].

ZM bere na vědomí žádost paní [REDACTED].

g5) Žádost o koupi pozemku Agroservis Mladkov s.r.o.

Agroservis Mladkov s.r.o. žádá o koupi pozemku p. p. č. 5155/2 v k. ú. Mladkov o výměře 41 m² z důvodu přípravy prostor pro STK. Záměr prodeje byl vyvěšen.

ZM schvaluje prodej p. p. č. 5155/2 o výměře 41 m² v k. ú. Mladkov za cenu 100 Kč/m² a náklady spojené s převodem pro Agroservis Mladkov s.r.o.

h) Změna územního plánu

SM přednesl stanovisko úřadu územního plánování k návrhu na změnu v Územním plánu obce Mladkov. Podaný byl další, v pořadí již 8 návrh.

ZM schvaluje zařazení návrhu č. 8 do procesu pořizování Územního plánu Mladkov.

4. Došlé spisy a žádosti

a) Žádost JUDO Žďár nad Sázavou

SM informoval zastupitele o žádosti registrovaného spolku K-35, který žádá o pronájem KD Mladkov v termínu 14. – 27. 7. 2024.

ZM schvaluje pronájem KD Mladkov a prostor u bunkru KS-35 v termínu od 14. 7. 2024 do 27. 7. 2024 pro registrovaný spolek K-35 za cenu 1000,- Kč/den a náklady spojené s provozem: elektřina, voda, stočné, odpady a vratnou kauci ve výši 10 000,- Kč.

b) Žádost Albertinum

SM seznámil s žádostí ALBERTINA, odborného léčebného ústavu v Žamberku o dotaci (dar, příspěvku) na provoz poskytované sociální služby ve výši 20 000,- Kč.

ZM schvaluje poskytnutí daru ve výši 10 000,- Kč pro ALBERTINUM, odborný léčebný ústav v Žamberku.

c) Záchraná stanice a ekocentrum „Pasička“

SM informoval o prosbě o podporu záchrané stanice a ekocentra „Pasička“, kteří se starají o nalezená zraněná zvířata a jejich navrácení do volné přírody.

ZM neschvaluje poskytnutí daru záchrané stanici a ekocentru „Pasička“.

d) **Kupní smlouva mantinely**

SM předkládá zastupitelstvu kupní smlouvu na mantinely hokejového hřiště od města Žamberk za cenu 212 000,- Kč s DPH. Nákup bude hrazen z finančních prostředků převedených od TJ Sport Mladkov v souladu s darovací smlouvou.

ZM schvaluje kupní smlouvu na mantinely hokejového hřiště v ceně 212 000,- Kč s DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

5. Diskuse a usnesení

- p. ██████ - táže se, kdy je poslední termín na možnost podání změny v územním plánu*
- p. R. Studený- ještě je možné podávat změny, územní plán je stále otevřený, pravděpodobně do konce března*
- p. ██████ - táže se, zda se zastupitelstvo nebojí přijímat usnesení k zveřejnění záměru prodeje u pozemků, kterým ještě neexistují a již má podepsané kupní smlouvy*
- p. R. Studený- pozemky existují v připraveném geometrickém plánu, žádné kupní smlouvy ještě nejsou uzavřeny a záměry prodeje pozemků jsme doposud nezveřejnili, dále není problém prodávat pozemky, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, a právní úkon zápisu do katastru nemovitostí vznikne třeba první kupní smlouvou, toto je běžný postup*
- p. ██████ - konstatuje, že v územním plánu nejsou pozemky vedeny jako stavební a to bude učiněno až za dva roky*
- p. R. Studený- pozemky v územním plánu jsou stavební již od roku 2006*
- pí. ██████ - po svém představení oslovila pana starostu o sdělení čísla usnesení, kdy byl pověřen k objednávce a nechání zpracování geometrický plán, který se týká pozemku 5422*
- *táže se, na souhlasné stanovisko stavebního úřadu Králiky, které předchází oddělování pozemků*
 - *táže se, na základě čeho, byl vybrán geometr nebo geodetická společnost, která prováděla oddělovací geometrický plán*
 - *táže se, na částku za geometrický plán*
 - *podle portálu eAGRI je pozemek veden jako trvalý travní porost a jako uživatel je od března 2023 vedená společnost Agrosystém Mladkov s.r.o., má tedy Agrosystém Mladkov s.r.o. a Městys Mladkov podepsanou smlouvu o pachtu nebo o nájmu a požaduje její předložení a dále zda byla společnost Agrosystém Mladkov s.r.o. informována o tom, že zde bude probíhat výstavba*
 - *táže se, kdo povoloval kácení na pozemcích, zejména na pozemku, kudy povede cesta*
 - *táže se, kdy zastupitelstvo rozhodlo o tom, že pozemek 5422 bude rozparcelován a prodán na stavební pozemky, zda byly osloveny Vodovody a kanalizace, jelikož*

na pozemek není zavedena voda a zda byl zpracován hydrogeologický průzkum a jakým způsobem budou na pozemek zavedeny sítě a kdo je bude financovat

- požadavky budou zaslány písemně k veřejnému projednání na zastupitelstvu
- žádá o předložení povolení ke kácení po skončení zastupitelstva
- táže se, kdo je zpracovatelem projektové dokumentace na realizaci

komunikace, která má navazovat na v současné době slepou účelovou komunikaci vedoucí na Hinterwinkel

p. R. Studený – odpovědět může, ale ne dnes, jelikož tyto podklady nemá před sebou připravené

- stanovisko úřadu nemáme
- na základě místních zkušeností – byl vybrán geodet
- cena GP kolem 100 000,- Kč
- smlouva je starší, ne z roku 2023

- povolení ke kácení vydal Městys Mladkov, dále SM požádal o předložení všech požadavků písemně

- povolení máme kácení, předložíme na základě písemné žádosti

Po vyčerpání bodů jednání byl přednesen souhrn usnesení paní Lenkou Sokolíkovou a usnesení zastupitelstva městyse tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Zasedání bylo zahájeno v 17:10 hod.

Zasedání bylo ukončeno v 18:25 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Iveta Fendrichová

Zbyněk Severýn

Starosta městyse:

Ing. Roman Studený

Zapsala: Martina Jirčíková

**Příloha č. 1 – Usnesení zastupitelstva městyse
Příloha č. 2 – Rozpočtové opatření**

USNESENÍ

Zastupitelstvo městyse:

a) schvaluje usnesením číslo:

16/2024- program jednání zastupitelstva městyse Mladkov, doplněný o bod 3. h).

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

17/2024- návrhovou komisi ve složení: pan Tomáš Novotný a paní Lenka Sokolíková.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

18/2024- ověřovatelé zápisu paní Ivetu Fendrichovou a pana Zbyňka Severýna.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

19/2024- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2023974/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené společností ELEKTRO-COMP spol. s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

20/2024- Smlouvu o poskytnutí mimořádného neinvestičního členského příspěvku Sdružení obcí Orlicko z rozpočtu obce a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

22/2024- vyhlášení konkurzu na pozici ředitele ZŠ a MŠ Mladkov a pověřuje starostu městyse vyhlášením a organizací konkurzu.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

23/2024- uložení částky 2 x 3 mil. Kč na čtvrt roku na termínovaný vklad u KB a. s.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

24/2024- upravit výši nájemného o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu na základě uplatnění čl. II. bodu 2.2. a čl. III. bodu 3.2. nájemních smluv od 1. 5. 2024.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

29/2024- prodej p. p. č. 5155/2 o výměře 41 m² v k. ú. Mladkov za cenu 100 Kč/m² a náklady spojené s převodem pro Agroservis Mladkov s.r.o.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

30/2024- zařazení návrhu č. 8 do procesu pořizování Územního plánu Mladkov.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

31/2024- pronájem KD Mladkov a prostor u bunkru KS-35 v termínu od 14. 7. 2024 do 27. 7. 2024 pro registrovaný spolek K-35 za cenu 1000,- Kč/den a náklady spojené s provozem: elektřina, voda, stočné, odpady a vratnou kauci ve výši 10 000,- Kč.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

32/2024- poskytnutí daru ve výši 10 000,- Kč pro ALBERTINUNM, odborný léčebný ústav v Žamberku.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

34/2024- kupní smlouvu na mantinely hokejového hřiště v ceně 212 000,- Kč s DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

b) bere na vědomí usnesením číslo:

21/2024- Rozpočtové opatření č. 1/2024.

28/2024- žádost paní [REDAKCE].

c) pověřuje usnesením číslo:

25/2024- starostu zadáním zhotovení geometrického plánu k zajištění navrhované směny.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

d) odkládá usnesením číslo:

26/2024- žádost manželů [REDAKCE] do provedení obhlídky.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

e) zamítá usnesením číslo:

27/2024- žádost o prodej pozemku p. p. č. 5471 v k. ú. Mladkov o výměře 205 m² manželům [REDAKCE].

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

f) neschvaluje usnesením číslo:

33/2024- poskytnutí daru záchrané stanici a ekocentru „Pasíčka“.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

Starosta městyse:

Ing. Roman Studený

Místostarostka městyse:

Martina Jirčíková

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: