

Zápis č. 5 z mimořádného jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 2. 7. 2015



Přítomní zastupitelé:

Lada Hejtmánková (1)
Martina Jirčíková (2)
Josef Kalášek (3)

Alena Kotyzová (4)
Bohuslav Matouš (5)
Zbyněk Severýn (6) – omluven

Roman Studený (7)
Teodor Šmok (8)
Renáta Vágnerová (9)

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování
Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích, důvodem svolání je schválení dalšího postupu k realizaci dětského hřiště.

Pro jednání je navržen tento program:

1. *Volba komisi*
2. *Výběr zhotovitele na zateplení prodejny čp. 84*
3. *Manažerská činnost – dětské hřiště*
4. *Výzva na zhotovitele – dětské hřiště*
5. *Diskuse a usnesení*

Doplnění programu: Návrh na doplnění programu podal starosta obce v bodech:

5. *Změna územního plánu*
6. *Došlé spisy a žádosti*
7. *Koupě domu čp. 127*
8. *Diskuse a usnesení*

Schválení programu: 9-0-0

1. Volba komisi

1.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Bohuslav Matouš, Alena Kotyzová

1.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: Renáta Vágnerová, Josef Kalášek

2. Výběr zhotovitele na zateplení prodejny čp. 84

Dne 30. 6. 2015 proběhlo otevírání obálek nabídek na zhotovení zateplení prodejny. Celkem bylo osloveno 5 firem a jedna si vyžádala podklady navíc. Nabídky přišli dvě. První od firmy Unitip s.r.o. Hradec Králové s nabídkovou cenou 5 900 000,- Kč. Druhá od firmy Stating s.r.o. Hradec Králové s nabídkovou cenou 4 919 375,41 Kč,- s DPH. Jediným hodnotícím kritériem byly cena, proto komise pro výběr zhotovitele doporučuje zastupitelstvu obce zateplení prodejny firmu Stating s.r.o.

ZO schvaluje zhotovitele zateplení prodejny čp. 84 firmu Stating s.r.o. Hradec Králové za nabídkovou cenu 4 919 375,41 Kč,- s DPH a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

3. Manažerská činnost – dětské hřiště

Pro provádění manažerské činnosti starosta obce oslovil dvě firmy, které se tím zabývají. Pro zpracování výzvy a manažerskou činnost pro dětské hřiště byla oslovena firma Redea Žamberk a firma Dabona Rychnov nad Kněžnou. Odpověď přišla pouze od firmy Redea, která nabídla provedení prací za cenu 20.000,- Kč s DPH. Starosta obce navrhuje zadat provedení manažerských prací firmě Redea Žamberk.

ZO schvaluje pro provádění manažerské činnosti výstavby dětského hřiště firmu Redea Žamberk.

Starosta obce předkládá zastupitelstvu návrh technické specifikace dětského hřiště – ve specifikaci není určen materiál, z kterého budou prvky dětského hřiště zhotoveny, toto bude ponecháno na dodavateli, dopadovou plochu navrhuje starosta obce provést z kačírku. Záruka bude požadována na 10 let na konstrukční prvky a 2 roky na ostatní materiál. Starosta obce navrhuje oslovit pět zhotovitelů: Dřevoartikl s.r.o. Znojmo, Tewiko systems s.r.o. Liberec, Dřevovýroba František Smitka Přívětice, TR Antoš s.r.o. Turnov, Bonita Group Service s.r.o. Tišnov.

ZO schvaluje oslovení pěti zhotovitelů: Dřevoartikl s.r.o. Znojmo, Tewiko systems s.r.o. Liberec, Dřevovýroba František Smitka Přívětice, TR Antoš s.r.o. Turnov, Bonita Group Service s.r.o. Tišnov.

Pro výběr zhotovitele je navržena komise ve složení: Lada Hejtmánková, Josef Kalášek, Renáta Vágnerová. Náhradníkem je navržen Teodor Šmok.

ZO schvaluje komisi pro výběr zhotovitele ve složení: Lada Hejtmánková, Josef Kalášek, Renáta Vágnerová, náhradník Teodor Šmok.

4. Výzva na zhotovitele – dětské hřiště

Starosta obce předkládá zastupitelstvu Výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku – Realizace dětského hřiště obce Mladkov. Tato výzva k podání nabídky je zároveň zadávací dokumentací pro podání nabídek uchazečů v rámci předmětného zadávacího řízení. Do výzvy bude zapracována požadovaná záruka.

ZO schvaluje Výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku – Realizace dětského hřiště obce Mladkov.

5. Změna územního plánu

Pořizovatel územního plánu obce obdržel prostřednictvím obce Mladkov žádost o změnu územního plánu obce od p. [REDAKCE]. Žadatel žádá o změnu u p.p.č. 614/11 v k.ú. Vlčkovice, která je nyní součástí zastavěného území zemědělské výroby, na výrobu průmyslovou. Poblíž p.p.č. 614/11 v k.ú. Vlčkovice u Mladkova je navržena zastavitelná plocha výrobních služeb. Z čehož je patrné, že s výrobou je v předmětném území počítáno. V případě, že na p.p.č. 614/8, 615/2 a st.p.č. 124 v k.ú. Vlčkovice u Mladkova není provozována zemědělská výroba, navrhuje pořizovatel změnu zemědělské výroby taktéž na plochu výroby průmyslové, aby byla zachována jednotnost předmětného území.

ZO schvaluje změnu územního plánu u p.p.č. 614/11, 614/8, 615/2 a st.p. č. 124 v k.ú. Vlčkovice na plochu výroby průmyslové.

6. Došlé spisy a žádosti

a) Žádost letní tábor

Dorostová unie – sdružení křesťanských dorostů žádá prostřednictvím vedoucího tábora [redacted] o pronájem prostor hasičského cvičiště v termínu od 27.7.2015 do 5.8.2015 pro pořádání dětského tábora. Starosta obce navrhuje prostor pronajmout bezúplatně.

ZO schvaluje pronájem prostor hasičského cvičiště Dorostové unii pro pořádání dětského tábora bezúplatně.

b) Koupě pozemku

[redacted] nabízí k prodeji p.p.č. 293/1 v k.ú. Mladkov za cenu 5,- Kč/m². Celková výměra je 1 800 m² a jedná se o lesní pozemek. Starosta obce navrhuje vzhledem k sousedícím obecním pozemkům a vzhledem ke skutečnosti, že je nákup dalších pozemků od prodejce schválen, pozemek odkoupit.

ZO schvaluje nákup p.p.č. 293/1 v k.ú. Mladkov za cenu 5,- Kč/m² s úhradou nákladů spojených s převodem.

7. Koupě domu čp. 127

Starosta obce navrhuje zastupitelům zvážení koupě domu čp. 127, pro budoucí rekonstrukci na bytové jednotky se získáním dotace na přestavbu. Zastupitelé pověřují starostu obce ke zjištění ceny domu a další podrobnosti.

Pověřuje starostu jednání ve věci o možném odkoupení čp. 127.

8. Diskuse a usnesení

V diskusi bylo projednáváno umístění reklam na budově lékárny a stav sousedního domu.

Jelikož dalších příspěvků nebylo, starosta obce diskusi uzavřel a byl přednesen souhrn usnesení, který přednesl pan Bohuslav Matouš a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Renáta Vágnerová

Teodor Šmok

Josef Kalášek

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Zasedání bylo ukončeno ve 19:30 hod.

Zapsal: Ing. Roman Studený

Příloha č. 1 – Usnesení zastupitelstva obce

U S N E S E N Í

Zastupitelstvo obce:

a) usnesením číslo:

60/2015 – schvaluje zhotovitele zateplení prodejny čp. 84 firmu Stating s.r.o. Hradec Králové za nabídkovou cenu 4 919 375,41 Kč,- s DPH.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-0

61/2015 – schvaluje pro provádění manažerské činnosti výstavby dětského hřiště firmu Redea Žamberk.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-0

62/2015 – schvaluje oslovení pěti zhotovitelů: Dřevoartikl s.r.o. Znojmo, Tewiko systems s.r.o. Liberec, Dřevovýroba František Smitka Přívětice, TR Antoš s.r.o. Turnov, Bonita Group Service s.r.o. Tišnov.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-0

63/2015 – schvaluje komisi pro výběr zhotovitele ve složení: Lada Hejtmánková, Josef Kalášek, Renáta Vágnerová, náhradník Teodor Šmok

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-0

64/2015 – schvaluje Výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku – Realizace dětského hřiště obce Mladkov.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-0

65/2015 – schvaluje změnu územního plánu u p.p.č. 614/11, 614/8, 615/2 a st.p. č. 124 v k.ú. Vlčkovice na plochu výroby průmyslové.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-0

66/2015 – schvaluje pronájem prostor hasičského cvičiště Dorostové unii pro pořádání dětského tábora bezúplatně.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-0

67/2015 – schvaluje nákup p.p.č. 293/1 v k.ú. Mladkov za cenu 5,- Kč/m² s úhradou nákladů spojených s převodem.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-0

b) bere na vědomí:

- diskusní příspěvky.

c) pověřuje:

- starostu obce k podpisu smlouvy zateplení prodejny čp. 84
- starostu obce k jednání ve věci o možném odkoupení čp. 127

Starosta obce:

Teodor Šmok

Místostarosta obce:

Ing. Studený Roman

Vyvěšeno na úřední desce dne: 9. 7. 2015

Sejmuto z úřední desky dne: 25. 7. 2015