

## Zápis č. 8 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 26. 10. 2016

---



### **Přítomní zastupitelé:**

Bc. Lada Hejtmánková (1)  
Martina Jirčíková (2)  
Josef Kalášek (3)

Alena Kotyzová (4)  
Bohuslav Matouš (5)  
Zbyněk Severýn (6)

Ing. Roman Studený (7) - omluven  
Teodor Šmok (8)  
Renáta Vágnerová (9)

**Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování**  
**Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.**

**Ostatní občané:** dle přiložené prezenční listiny

**Zasedání řídil:** starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích. Poté starosta pokračoval v řádném jednání zastupitelstva obce.

### **Pro toto jednání je navržen tento program:**

1. *Volba komisí*
2. *Kontrola usnesení, zpráva obecního úřadu*
3. *Pozemková úprava v k.ú. Mladkov*
4. *Prodeje pozemků na stavbu RD*
5. *Pronájem nebytových prostor*
  - a) *Lesy ČR*
  - b) *Prodejna květin*
  - c) *Kosmetika*
6. *Rozpočtová změna*
7. *Počet pracovníků OÚ v zimním období*
8. *Smlouva budoucí ČEZ Distribuce Vlčkovice*
9. *Došlé spisy a žádosti*
10. *Diskuse*
11. *Usnesení a závěr*

Schválení programu: 8-0-0

## **1. Volba komisí**

**1.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení:** Josef Kalášek, Alena Kotyzová

**1.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni:** Bohuslav Matouš, Renáta Vágnerová

## **2. Kontrola usnesení, zpráva obecního úřadu**

53/2016 - Smlouva podepsána a k dnešnímu dni dílo převzato a vyúčtováno se SZIF

54/2016 - Usnesení předáno na Sdružení obcí Orlicko

V zápisu ze dne 12.7.2016 došlo k chybě v čísle usnesení: správně usnesení číslo 60/2016-  
rozpočtovou změnu č. 5/2016 místo čísla usnesení 62/2016

62/2016 - Smlouva podepsána  
63/2016 - Záměr č. 5 zveřejněn  
64/2016 - Dodatek smlouvy podepsán  
65/2016 - Záměr zveřejněn  
66/2016 - Nájemní smlouva podepsána  
67/2016 - Dokumentace odeslána případným zhotovitelům  
72/2016 - Smlouva se zhotovitelem podepsána

## **2.1. Oprava zápisu**

Vzhledem k chybně uvedenému číslu usnesení v zápise č. 5 ze dne 12.7.2016 starosta obce navrhuje zastupitelů schválení opravy čísla usnesení na číslo 60/2016 z čísla 62/2016.

**Zastupitelstvo obce schvaluje opravu zápisu ze zasedání č. 5 v čísle usnesení.**

## **3. Pozemková úprava v k.ú. Mladkov**

Starosta obce seznámil ZO s postupem při komplexních pozemkových úpravách obci a k.ú. Mladkov.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o postupu pozemkových úprav.**

## **4. Prodeje pozemků na stavbu RD**

### **4.1. Žádost p. [REDACTED]**

P. [REDACTED] podal žádost č.j. 402/2016 dne 7.9. 2016 o koupi p.p.č. 42/1 o výměře 1087 m<sup>2</sup> v k.ú. Mladkov na stavbu RD pro trvalé bydlení. Záměr č.5/2016 byl zveřejněn od 5.9.2016 do 21.9.2016 a nepřihlásil se jiný zájemce a jedná se o občana obce Mladkov.

**Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o prodeji pozemku parc.č. 42/1 v k.ú. Mladkov panu [REDACTED] za podmínek zveřejněného záměru; odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé - Obec jako jednotka územní samosprávy odůvodňuje v souladu s ustanovením § 39, odst.2 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) variantní kupní cenu sjednanou nižší, než je cena v místě a čase obvyklá, tím, že je zájmem obce vytvořit podmínky pro výstavbu RD určených k trvalému bydlení, a tím podpořit trend zachování, event. zvyšování počtu občanů obce v následujících letech.**

### **4.2. Žádost p. [REDACTED]**

P. [REDACTED] podal žádost č.j. 406/2016 ze dne 8.9.2016 o koupi p.p.č. 42/2 o výměře 262 m<sup>2</sup> a p.p.č. 42/4 o výměře 93 m<sup>2</sup> v k.ú. Mladkov na výstavbu RD k trvalému bydlení. Záměr č.5/2016 byl zveřejněn od 5.9.2016 do 21.9.2016 a nepřihlásil se jiný zájemce, jedná se o občana obce Mladkov.

**Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o prodeji pozemku parc.č. 42/2 a 42/4 v k.ú. Mladkov panu [REDACTED], za podmínek zveřejněného záměru; odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé - Obec jako jednotka územní samosprávy odůvodňuje v souladu s**

ustanovením § 39, odst.2 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) variantní kupní cenu sjednanou nižší, než je cena v místě a čase obvyklá, tím, že je zájmem obce vytvořit podmínky pro výstavbu RD určených k trvalému bydlení, a tím podpořit trend zachování, event. zvyšování počtu občanů obce v následujících letech.

#### **4.3. Žádost p. [REDACTED]**

P. [REDACTED] podal žádost č.j. 410/2016 ze dne 19.9.2016 o koupi p.p.č. 30/6 o výměře 669 m<sup>2</sup> v k.ú. Mladkov na stavbu RD pro trvalé bydlení. Záměr č.5/2016 byl zveřejněn od 5.9.2016 do 21.9.2016, nepřihlásil se jiný zájemce a jedná se o občana obce Mladkov.

**Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o prodeji pozemku parc.č. 30/6 v k.ú. Mladkov panu [REDACTED], za podmínek zveřejněného záměru; odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé - Obec jako jednotka územní samosprávy odůvodňuje v souladu s ustanovením § 39, odst.2 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) variantní kupní cenu sjednanou nižší, než je cena v místě a čase obvyklá, tím, že je zájmem obce vytvořit podmínky pro výstavbu RD určených k trvalému bydlení, a tím podpořit trend zachování, event. zvyšování počtu občanů obce v následujících letech.**

#### **4.4. Žádost p. [REDACTED]**

P. [REDACTED] podal žádost č.j. 421/2016 ze dne 15.9.2016 o koupi p.p.č. 5/2 o výměře 1476 m<sup>2</sup> v k.ú. Mladkov na stavbu RD pro trvalé bydlení. Záměr č.5/2016 byl zveřejněn od 5.9.2016 do 21.9.2016, nepřihlásil se jiný zájemce a může být pozemek prodán i žadateli, který není občanem Mladkova.

**Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o prodeji pozemku parc.č. 5/2 v k.ú. a obci Mladkov panu [REDACTED], za podmínek zveřejněného záměru; odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé - Obec jako jednotka územní samosprávy odůvodňuje v souladu s ustanovením § 39, odst.2 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) variantní kupní cenu sjednanou nižší, než je cena v místě a čase obvyklá, tím, že je zájmem obce vytvořit podmínky pro výstavbu RD určených k trvalému bydlení, a tím podpořit trend zachování, event. zvyšování počtu občanů obce v následujících letech.**

#### **4.5. Žádost p. [REDACTED]**

Žádost č.j. 422/2016 ze dne 18.9.2016 o koupi p.p.č. 2/4 o výměře 168 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3/2 o výměře 1223 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlčkovice u Mladkova na výstavbu RD k trvalému bydlení. Záměr č.5/2016 byl zveřejněn od 5.9.2016 do 21.9.2016 a nepřihlásil se jiný zájemce a jedná se o občana obce Mladkov-Vlčkovice.

**Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o prodeji pozemku parc.č. 2/4 a 3/2 v k.ú. Vlčkovice u Mladkova a obci Mladkov panu [REDACTED], za podmínek zveřejněného záměru; odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé - Obec jako jednotka územní samosprávy odůvodňuje v souladu s ustanovením § 39, odst.2 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) variantní kupní cenu sjednanou nižší, než je cena v místě a čase obvyklá, tím, že je zájmem obce vytvořit podmínky pro výstavbu RD určených k trvalému bydlení, a tím podpořit trend zachování, event. zvyšování počtu občanů obce v následujících letech.**

## **5. Pronájem nebytových prostor**

### **5.1. Žádost o pronájem neb. prostor Lesy ČR**

Společnost Lesy ČR žádá o pronájem prostor v obci pro kancelář pro lesního technika. Starosta obce navrhuje pronajmout místnost v budově zdravotního střediska. Starosta obce navrhuje místnost

pronajmout za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok a služby. Záměr byl zveřejněn od 5.9.2016 do 21.9.2016 a nikdo jiný zájem neprojevil.

**Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytového prostoru společnosti Lesy ČR o výměře 16 m<sup>2</sup> za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> a rok a náklady ne el. energii, vodu a stočné včetně úklidu společných prostorů.**

#### **5.2. Žádost pí. [REDAKCE]**

Pí. [REDAKCE] trvá na pronájmu nebytového prostoru v ordinaci po dětské lékárně na provozování kosmetiky a homeopatického poradenství. ZO bere na vědomí platnost usnesení č. 91/2014.

**Zastupitelstvo obce schvaluje cenu za pronájem nebytových prostor pí. V.V. Rybové za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> a rok včetně nákladů na el. energii, vodu a stočné.**

### **6. Rozpočtová změna**

Účetní obce předkládá ke schválení rozpočtovou změnu č. 7/2016.

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 7/2016.**

### **7. Počet pracovníků OÚ v zimním období**

V současné době má obecní úřad 7 zaměstnanců: dva na pracovní poměr trvalý, jeden na dobu určitou a čtyři na dohodu s Úřadem práce. V zimním období není zapotřebí takové množství pracovníků. Je možnost prodloužení dohody do konce ledna 2017. SO navrhuje zaměstnat dva pracovníky na trvalý poměr, jednoho na dobu určitou a dva na dohodu s úřadem práce.

**Zastupitelstvo obce schvaluje celkový počet pracovníků na pracovní smlouvu do konce ledna 2017 v počtu max. 5 lidí.**

### **8. Smlouva budoucí ČEZ Distribuce Vlčkovice**

ČEZ Distribuce předkládá smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu IE-12-2005303/VB/2Vlčkovice – rekonstrukce NN od trafostanice UO 0338 - dodatek č.1.

**Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu IE-12-2005303/VB/2Vlčkovice – rekonstrukce NN od TS UO 0338 - dodatek č.1 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.**

### **9. Došlé spisy a žádosti**

#### **9.1. Žádost p. [REDAKCE]**

P. [REDAKCE] podal žádost č.j. 452/2016 o prodloužení nájmu p.p.č. 145/2 v k.ú. Mladkov část 15 m<sup>2</sup>.

**Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č. 145/2 v k.ú. Mladkov o výměře 30 m<sup>2</sup>.**

#### **9.2. Žádost pí. [REDAKCE]**

[REDAKCE] podala žádost č.j. 276/2016 o koupi pozemků p.č. 31/4 o výměře 260m<sup>2</sup> a 47/2 o výměře 67 m<sup>2</sup> v k.ú. Mladkov od obce Mladkov.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje p.p.č. 31/4 a 47/2 v k.ú. Vlčkovice zahrada za nabídkovou cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s převodem.

#### 6. Diskuse:

Starosta obce obeznámil zastupitele s nabídkou na odkoupení domu čp. 4- ubytovna za přibližnou cenu 4 mil. Kč.

Jelikož dalších příspěvků nebylo, starosta obce diskusi uzavřel a byl přednesen souhrn usnesení, který přednesla paní Alena Kotýzová a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

*Ověřovatelé zápisu:*

Bohuslav Matouš

Renáta Vágnerová

*Starosta obce:*

Teodor Šmok

*Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.  
Zasedání bylo ukončeno ve 18:35 hod.*

*Zapsal: Roman Studený*

Příloha č. 1 – Usnesení zastupitelstva obce  
Příloha č. 2 – Rozpočtová změna

## **U S N E S E N Í**

### **Zastupitelstvo obce:**

#### **a) schvaluje usnesením číslo:**

**74/2016** – smlouvu o prodeji pozemku parc.č. 42/1 v k.ú. Mladkov panu [REDAKCE] za podmínek zveřejněného záměru; odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé - Obec jako jednotka územní samosprávy odůvodňuje v souladu s ustanovením § 39, odst.2 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) variantní kupní cenu sjednanou nižší, než je cena v místě a čase obvyklá, tím, že je zájmem obce vytvořit podmínky pro výstavbu RD určených k trvalému bydlení, a tím podpořit trend zachování, event. zvyšování počtu občanů obce v následujících letech.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**75/2016** – smlouvu o prodeji pozemku parc.č. 42/2 a 42/4 v k.ú. Mladkov panu [REDAKCE], za podmínek zveřejněného záměru; odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé - Obec jako jednotka územní samosprávy odůvodňuje v souladu s ustanovením § 39, odst.2 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) variantní kupní cenu sjednanou nižší, než je cena v místě a čase obvyklá, tím, že je zájmem obce vytvořit podmínky pro výstavbu RD určených k trvalému bydlení, a tím podpořit trend zachování, event. zvyšování počtu občanů obce v následujících letech.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**76/2016** – smlouvu o prodeji pozemku parc.č. 30/6 v k.ú. Mladkov panu [REDAKCE], za podmínek zveřejněného záměru; odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé - Obec jako jednotka územní samosprávy odůvodňuje v souladu s ustanovením § 39, odst.2 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) variantní kupní cenu sjednanou nižší, než je cena v místě a čase obvyklá, tím, že je zájmem obce vytvořit podmínky pro výstavbu RD určených k trvalému bydlení, a tím podpořit trend zachování, event. zvyšování počtu občanů obce v následujících letech.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**77/2016** – smlouvu o prodeji pozemku parc.č. 5/2 v k.ú. a obci Mladkov panu [REDAKCE], za podmínek zveřejněného záměru; odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé - Obec jako jednotka územní samosprávy odůvodňuje v souladu s ustanovením § 39, odst.2 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) variantní kupní cenu sjednanou nižší, než je cena v místě a čase obvyklá, tím, že je zájmem obce vytvořit podmínky pro výstavbu RD určených k trvalému bydlení, a tím podpořit trend zachování, event. zvyšování počtu občanů obce v následujících letech.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**78/2016** – smlouvu o prodeji pozemku parc.č. 2/4 a 3/2 v k.ú. Vlčkovice u Mladkova a obci Mladkov panu [REDAKCE], za podmínek zveřejněného záměru; odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé - Obec jako jednotka územní samosprávy odůvodňuje v souladu s ustanovením § 39, odst.2 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) variantní kupní cenu sjednanou nižší, než je cena v místě a čase obvyklá, tím, že je zájmem obce vytvořit podmínky

pro výstavbu RD určených k trvalému bydlení, a tím podpořit trend zachování, event. zvyšování počtu občanů obce v následujících letech.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**79/2016** – pronájem nebytového prostoru společnosti Lesy ČR o výměře 16 m<sup>2</sup> za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> a rok a náklady ne el. energii, vodu a stočné včetně úklidu společných prostorů.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**80/2016** – cenu za pronájem nebytových prostor pí. [REDAKCE] za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> a rok včetně nákladů na el. energii, vodu a stočné.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**81/2016** – rozpočtovou změnu č. 7/2016.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**82/2016** – celkový počet pracovníků na pracovní smlouvu do konce ledna 2017 v počtu max. 5 lidí.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**83/2016** – Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu IE-12-2005303/VB/2Vlčkovice – rekonstrukce NN od TS UO 0338 - dodatek č.1.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**84/2016** – zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č. 145/2 v k.ú. Mladkov o výměře 30 m<sup>2</sup>.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**85/2016** – záměr prodeje p.p.č. 31/4 a 47/2 v k.ú. Vlčkovice zahrada za nabídkovou cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s převodem.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**86/2016** – opravu zápisu ze zasedání č. 5 v čísle usnesení

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

***b) pověřuje:***

- starostu obce k podpisu smlouvy s ČEZ Distribuce

***c) bere na vědomí:***

- diskusní příspěvky

Starosta obce:

Teodor Šmok

Místostarosta obce:

Ing. Studený Roman

Vyvěšeno na úřední desce dne:  
Sejmuto z úřední desky dne: