

## Zápis č. 6 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 31. 8. 2016

---



### **Přítomní zastupitelé:**

Bc. Lada Hejtmánková (1)  
Martina Jirčíková (2)  
Josef Kalášek (3)

Alena Kotyzová (4)  
Bohuslav Matouš (5) - omluven  
Zbyněk Severýn (6)

Ing. Roman Studený (7)  
Teodor Šmok (8)  
Renáta Vágnerová (9)

**Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování**  
**Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.**

**Ostatní občané:** dle přiložené prezenční listiny

**Zasedání řídil:** starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích. Poté starosta pokračoval v řádném jednání zastupitelstva obce.

### **Pro toto jednání je navržen tento program:**

1. *Volba komisí*
2. *Kontrola usnesení, zpráva obecního úřadu*
3. *Organizační záležitosti obce*
  - a) *Revokace usnesení*
  - b) *Příspěvek Sdružení obcí Orlicko*
  - c) *Oznámení o návrhu zprávy UP Studené*
  - d) *Kompostéry*
4. *Majetkové operace, rozpočet*
  - a) *Záměr prodeje pozemků na stavbu RD*
  - b) *Dodatek smlouvy Líšnická a.s.*
  - c) *Žádost o pronájem prostor Lesy ČR*
  - d) *Žádost o opravu plochy u čp.16 a 20*
  - e) *Žádosti o byt*
  - f) *Výstavba domu čp 29- Dům hasičů:*
    - a) *zadávací dokumentace*
    - b) *oslovení zhotovitelů*
    - c) *komise na výběr zhotovitele*
  - g) *Rozpočtové záležitosti*
5. *Došlé spisy a žádosti*
6. *Diskuse a usnesení*

Schválení programu: 8-0-0

## **1. Volba komisí**

**1.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení:** Martina Jirčíková, Lada Hejtmánková

**1.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni:** Josef Kalášek, Zbyněk Severýn

Ověřovatelé zápisu z posledního jednání ZO ze dne 12. 7. 2016 Alena Kotyzová, Josef Kalášek nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

## 2. Kontrola usnesení

53/2016 – smlouva podepsána, probíhá oprava v ateliéru, dále probíhá oprava sochy Božích muk a její přesun do parku

54/2016 – oznámeno

56/2016 – provedeno

57/2016 – smlouva podepsána

58/2016 – záměr zveřejněn

59/2016 – záměr zveřejněn

Následovala zpráva o činnosti Obecního úřadu za uplynulé období, kterou přednesl starosta obce v těchto bodech:

- probíhají jednání k rekonstrukci hasičské zbrojnice
- připravuje se výzva k podání nabídky na rekonstrukci
- v řešení je oprava cesty pod skálou k Lichkovu
- jsou připraveny nové smlouvy k prodeji pozemků
- byla vyhodnocena anketa Kompostéry

## 3. Organizační záležitosti obce

### a) Revokace usnesení

Vzhledem k letošní novele zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, která zpřísnila podmínky pro pronájem a prodej pozemků je nutné revokovat usnesení o prodeji pozemků pro stavbu rodinných domů. Byla oslovena Mgr. Hamplová pro zpracování návrhů smluv a záměru prodeje a k dnešnímu dni jsou obci k dispozici. Všechny smlouvy co nebyly uzavřeny do 1. 7. 2016 je nutno revokovat. Starosta obce navrhuje k revokaci tato usnesení:

69/2014 – zveřejnění záměru pronájmu a prodeje p.p.č. 3 v k.ú. Vlčkovice o výměře 2555 m<sup>2</sup> za účelem výstavby 2 rodinných domů k trvalému bydlení.

81/2015 – zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 42/1 a p.p.č. 30/6 v k.ú. Mladkov

94/2015 – pronájem p.p.č. 42/1 v k.ú. Mladkov panu ■■■ na období 1 roku a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní za účelem výstavby RD

95/2015 – pronájem p.p.č. 30/6 v k.ú. Mladkov panu ■■■ na období 1 roku a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní za účelem výstavby RD

104/2015 – změnu smlouvy na pronájem na smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku se základní sazbou 5,- Kč/m<sup>2</sup> a sankcemi uvedenými v zásadách prodeje pozemků

46/2016 – zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 42/2,4 v k.ú. Mladkov o celkové výměře 355 m<sup>2</sup> za účelem výstavby RD

58/2016 – zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 31/4 o výměře 260 m<sup>2</sup> a p.p.č. 47/2 zahrada o výměře 67 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlčkovice

**Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení č. 69/2014, 81/2015, 94/2015, 95/2015, 104/2015, 46/2016, 58/2016.**

### b) Příspěvek Sdružení obcí Orlicko

Sdružení obcí Orlicko předkládá Smlouvu o poskytnutí mimořádného členského příspěvku. Příspěvek je určen na realizaci projektu „Objekt informačního a sociálního zázemí Lyžařské běžecké oblasti Buková hora-Suchý vrch - osazení vodního zdroje odradonovacím zařízením“. Výše příspěvku obce Mladkov činí 2.832,- Kč.

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí mimořádného členského příspěvku Sdružení obcí Orlicko ve výši 2.832,- Kč.**

### **c) Oznámení o návrhu zprávy ÚP Studené**

MěÚ Žamberk předkládá obci Oznámení o návrhu zprávy Územního plánu obce Studené. Ze strany obce Mladkov žádné připomínky nejsou. Starosta obce předkládá tuto zprávu zastupitelům na vědomí.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh zprávy o uplatňování Územního plánu obce Studené.**

### **d) Kompostéry**

Starosta obce informoval přítomné o výsledku Ankety na pořízení kompostérů. O kompostér projeví do dnešního dne zájem 136 domácností. Opožděné žádosti jsou i nadále přijímány na obecním úřadě. O pořízení kompostérů uvažuje také obec Lichkov a město Králíky. Starosta obce doporučuje zastupitelům zvážit pořízení štěpkovače, který by byl pro občany k zapůjčení a podpořit tím efektivnější zpracování dřevěného odpadu. Dotace na pořízení štěpkovače je 85% z jeho ceny. Starosta obce navrhuje udělat poptávku na pořízení štěpkovače.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o výsledku Ankety na pořízení kompostérů a informaci o možnosti pořízení štěpkovače.**

## **4. Majetkové operace, rozpočet**

### **a) Záměr prodeje pozemků na stavbu RD**

Z důvodu výše uvedených revokací usnesení zastupitelstva obce navrhuje starosta obce, zveřejnit dle nových podmínek záměr prodeje těchto pozemků: p.p.č. 3/2 o výměře 1223 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlčkovice, p.p.č. 2/4 o výměře 168 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlčkovice, p.p.č. 5/2 o výměře 1476 m<sup>2</sup> v k.ú. Mladkov, p.p.č. 30/6 o výměře 669 m<sup>2</sup> v k.ú. Mladkov, p.p.č. 42/1 o výměře 1087 m<sup>2</sup> v k.ú. Mladkov, p.p.č. 42/2 o výměře 262 m<sup>2</sup> v k.ú. Mladkov, p.p.č. 42/4 o výměře 93 m<sup>2</sup> v k.ú. Mladkov. Všechny uvedené pozemky budou zveřejněny záměrem č. 5 na úřední desce. Záměr č.5 je přílohou č. 2 zápisu ze zasedání.

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemků č. 5 pro výstavbu RD v k.ú. Mladkov a Vlčkovice.**

### **b) Dodatek smlouvy Líšnická a.s.**

Vzhledem k pozemkovým úpravám s účinností od 1.1.2016 došlo ke změnám v číslování pozemků a úpravě plošných výměr, předkládá společnost Líšnická a.s. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 406/2012 ke schválení zastupitelstvu obce.

**Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 406/2012 se společností Líšnická a.s..**

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 406/2012.**

### **c) Žádost o pronájem neb. prostor Lesy ČR**

Společnost Lesy ČR žádá o pronájem prostor v obci pro kancelář pro lesního technika. Starosta obce navrhuje pronajmout místnost v budově zdravotního střediska, bývalou ordinaci dětské lékařky za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok a služby.

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu ordinace po dětské lékařce pro Lesy ČR s cenou za pronájem 200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

#### **d) Žádost o opravu plochy u čp. 16 a 20**

Majitelé bytů u čp. 16 a 20 žádají o opravu asfaltové plochy před bytovkou a osazení žlábků. Jedná se o cca 120 m<sup>2</sup>. Zastupitelé navrhují řešit opravu plochy, až se bude opravovat některá z komunikací bez osazení žlabů. Starosta obce zašle žadatelům odpověď.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost o opravu plochy u čp. 16 a 20.**

#### **e) Žádosti o byt**

Obec obdržela dvě žádosti o přidělení bytu. Nejprve od sl. ■■■ a p. ■■■ a poté od p. ■■■. V současné době je volný byt v čp. 133 po paní zubařce, který je možno pronajmout s podmínkou výpovědi pro zajištění bydlení pro lékaře. Zastupitelé navrhují hlasovat o žádosti dle pořadí, dle kterého byly žádosti doručeny.

**Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení bytu v čp. 133 sl. ■■■ a p. ■■■, podmínkou výpovědi bude nutnost zajištění bydlení pro lékaře.**

#### **f) Výstavba domu čp 29 - Dům hasičů**

##### **a) zadávací dokumentace**

Místostarosta obce předkládá zastupitelům zadávací dokumentaci pro rekonstrukci hasičské zbrojnice. Dokumentace obsahuje: vlastní výzvu, technická specifikace – projekt, výkaz výměr, vzor titulního listu nabídky, vzor čestného prohlášení. Tyto dokumenty budou poskytnuty zhotovitelům k předložení nabídky k provedení díla.

**Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací dokumentaci k rekonstrukci hasičské zbrojnice.**

##### **b) oslovení zhotovitelů**

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí hasičské zbrojnice starosta obce navrhuje oslovit 5 zhotovitelů stavby: P. Františka Melichara, p. Tomáše Novotného, fy. Vakstav, p. Zbyňka Pištu, fy. Rekos Ševčík s.r.o. pro vytvoření cenové nabídky na zhotovení díla.

**Zastupitelstvo obce schvaluje oslovení zhotovitelů pro akci „Rekonstrukce hasičské zbrojnice“: P. Františka Melichara, p. Tomáše Novotného, fy. Vakstav, p. Zbyňka Pištu, fy. Rekos Ševčík s.r.o..**

##### **c) komise pro výběr zhotovitele**

Starosta obce do komise pro výběr zhotovitele navrhuje: p. Teodora Šmoka, p. Bohuslava Matouše a pí. Ladu Hejtmánkovou. Komise provede dne 12.9.2016 výběr zhotovitele stavby z předložených nabídek zhotovitelů na základě nejnižší nabídkové ceny.

**Zastupitelstvo obce schvaluje komisi pro výběr zhotovitele ve složení: Teodor Šmok, Bohuslav Matouš, Lada Hejtmánková.**

#### **c) Rozpočtové záležitosti**

Účetní obce předkládá zastupitelstvu obce ke schválení rozpočtovou změnu č. 6/2016 ze dne 31.8.2016. Místostarosta obce seznámil s obsahem a důvodem rozpočtových změn zastupitele obce. Rozpočtová změna tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 6/2016.**

## 5. Došlé spisy a žádosti

### **a) Rekonstrukce komunikace k Lichkovu**

Starosta obce seznámil přítomné s plánovanou opravou cesty pod skálou k Lichkovu. Jsou uvažovány dvě varianty šíře a to 2,4 m a 2,8 m. Dále předkládá cenovou nabídku fy. Strabag na rekonstrukci cesty k Lichkovu za cenu 246.000,- bez DPH u varianty šíře 2,4 m. V současné době obec očekává druhou cenovou nabídku. Rekonstrukce je projednána i se starostou obce Lichkov, která plánuje se k rekonstrukci připojit a tím opravit celou komunikaci.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o rekonstrukci komunikace k Lichkovu.**

### **b) Malované mapy**

Společnost Malované mapy nabízí obci možnost vytvoření malované mapy regionu obce. Zastupitelé se shodli na tom, že by to mělo smysl v případě vytvoření malované mapy pouze obce.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí nabídku společnosti Malované mapy.**

### **c) Informace o dopisu**

Starosta obce informoval zastupitele o doručeném dopisu od p. [REDAKCE] a odpovědi, která byla tazateli odeslána.

**Zastupitelstvo obce bere na informace o doručeném dopisu.**

### **d) Kotlíková dotace**

Pardubický kraj zaslal obci informaci o vyhlášení druhé výzvy tzv. Kotlíkové dotace. Tato byla vyhlášena 26. srpna 2016. Příjem žádostí bude možný pouze osobně a bude zahájen dne 3. října 2016 v 7.00h. Informace bude zveřejněna na webu obce. Bližší informace je možné získat na webových stránkách Pardubického kraje nebo na obecním úřadě.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o vyhlášení druhé výzvy Kotlíkové dotace.**

### **e) Parkové úpravy**

Starosta obce oslovil projektanta Miroslava Švestku ke zpracování projektu pro plánované parkové úpravy, projekt je nutný pro stavební povolení. Odhadovaná cena je 30 tisíc Kč za projekt a 10 tisíc Kč za zaměření.

**R. Vágnerová** – upozornila, že ve zpracované studii je navrženo velké množství listnatých stromů a bude problémový úklid těchto prostor.

**T. Šmok** – úpravy osazení budou řešeny v rámci zpracování projektu

**Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovení projektu na ozelenění parků projektantem Miroslavem Švestkou za cenu 30 tisíc Kč.**

## 6. Diskuse:

V diskusi zastupitelé řešili problémový přívod vody do rybníku Kavčák, vytvoření informační cedule na Rozinkovou louku a opravu osvětlení ve Vlčkovících.

**Jelikož dalších příspěvků nebylo, starosta obce diskusi uzavřel a byl přednesen souhrn usnesení, který přednesla paní Lada Hejtmánková a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.**

*Ověřovatelé zápisu:*

Josef Kalášek

Zbyněk Severýn

*Starosta obce:*

Teodor Šmok

*Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.  
Zasedání bylo ukončeno ve 20:45 hod.*

*Zapsal: Roman Studený*

Příloha č. 1 – Usnesení zastupitelstva obce  
Příloha č. 2 – Záměr prodeje pozemků č. 5  
Příloha č. 3 – Rozpočtová změna č. 6

## **U S N E S E N Í**

### **Zastupitelstvo obce:**

#### **a) schvaluje usnesením číslo:**

**61/2016** – revokaci usnesení č. 69/2014, 81/2015, 94/2015, 95/2015, 104/2015, 46/2016, 58/2016.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**62/2016** – poskytnutí mimořádného členského příspěvku Sdružení obcí Orlicko ve výši 2.832,- Kč.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**63/2016** – záměr prodeje pozemků č. 5 pro výstavbu RD v k.ú. Mladkov a Vlčkovice.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**64/2016** – Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 406/2012 se společností Líšnická a.s..

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**65/2016** – záměr pronájmu ordinace po dětské lékařce pro Lesy ČR s cenou za pronájem 200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**66/2016** – přidělení bytu v čp. 133 sl. ■■■ a p. ■■■, podmínkou výpovědi bude nutnost zajištění bydlení pro lékaře.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**67/2016** – zadávací dokumentaci k rekonstrukci hasičské zbrojnice.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**68/2016** – oslovení zhotovitelů pro akci „Rekonstrukce hasičské zbrojnice“: P. Františka Melichara, p. Tomáše Novotného, fy. Vakstav, p. Zbyňka Pištu, fy. Rekos Ševčík s.r.o..

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**69/2016** – komisi pro výběr zhotovitele ve složení: Teodor Šmok, Bohuslav Matouš, Lada Hejtmánková.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**70/2016** – rozpočtovou změnu č. 6/2016.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

**71/2016** – zhotovení projektu na ozelenění parků projektantem Miroslavem Švestkou za cenu 30 tisíc Kč.

**Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování: 8-0-0**

***b) pověřuje:***

- starostu obce k podpisu Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 406/2012.

***c) bere na vědomí:***

- diskusní příspěvky
- návrh zprávy o uplatňování Územního plánu obce Studené
- informaci o výsledku Ankety na pořízení kompostérů a informaci o možnosti pořízení štěpkovače
- žádost o opravu plochy u čp. 16 a 20
- informace o rekonstrukci komunikace k Lichkovu
- nabídku společnosti Malované mapy
- informace o doručeném dopisu
- informace o vyhlášení druhé výzvy Kotlíkové dotace

Starosta obce:

Teodor Šmok

Místostarosta obce:

Ing. Studený Roman

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: