

Zápis č. 5 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 12. 7. 2016



Přítomní zastupitelé:

Bc. Lada Hejtmánková (1)
Martina Jirčíková (2)
Josef Kalášek (3)

Alena Kotyzová (4)
Bohuslav Matouš (5)
Zbyněk Severýn (6)

Ing. Roman Studený (7) – 18:35
Teodor Šmok (8)
Renáta Vágnerová (9)

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování
Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích. Poté starosta pokračoval v řádném jednání zastupitelstva obce.

Pro toto jednání je navržen tento program:

1. *Volba komisí*
2. *Kontrola usnesení, zpráva obecního úřadu*
3. *Organizační záležitosti obce*
 - a) *Malé památky*
 - b) *Restaurování sakrálních památek*
 - c) *Memorandum o spolupráci MAS Orlicko*
 - d) *Stavební práce ve škole*
4. *Majetkové operace, rozpočet*
 - a) *Prodejna klimatizace*
 - b) *Prodej a nákup pozemků*
 - c) *Rozpočtová změna*
5. *Došlé spisy a žádosti*
6. *Diskuse a usnesení*

Starosta obce navrhl doplnit program o body: 3. e) *Zpráva kontrolního výboru*

Schválení programu s doplněním: 8-0-0

1. Volba komisí

1.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Bohuslav Matouš, Zbyněk Severýn

1.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: Alena Kotyzová, Josef Kalášek

Ověřovatelé zápisu z posledního jednání ZO ze dne 18. 5. 2016 Zbyněk Severýn, Martina Jirčíková nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

2. Kontrola usnesení

37/2016 – starosta obce se zúčastnil valné hromady VAK Jablonné n.O. a podal zastupitelstvu zprávu o průběhu jednání

42/2016 – smlouva podepsána a odeslána

43/2016 – smlouva podepsána a odeslána

44/2016 – kupní smlouva podepsána, podáno na KN

46/2016 – záměr zveřejněn

47/2016 – žádost je podána

48/2016 – směna pozemků – probíhá jednání ohledně zaměření hranic pozemků

51/2016 – byt přidělen

52/2016 – anketa kompostéry - probíhá

Následovala zpráva o činnosti Obecního úřadu za uplynulé období, kterou přednesl starosta obce v těchto bodech:

- oprava cesty u čp. 109, provedena svislá hydroizolace a opraven chodník
- starosta se zúčastnil semináře o archivaci
- starosta seznámil zastupitele s body jednání Sdružení obcí Orlicko
- proběhla oprava čerpadla ČOV
- proběhlo umytí Mariánského sloupu a oprava kašny

3. Organizační záležitosti obce

a) Malé památky

Starosta obce spolu s kontrolním výborem provedl výběr zhotovitele opravy malých památek. Doručeny byly čtyři cenové nabídky fy. Špatenka s nabídkovou cenou 394.450,- Kč, fy. Na kámen s.r.o. s cenou 369.000,- Kč, fy. Košvanec s nabídkovou cenou 381.000,- a fy. Jan Miklica s nabídkovou cenou 362.630,- Kč. Jedna nabídka byla kompletní u ostatních byly nalezeny drobné nedostatky. Zhotovitelé byli osloveni k doplnění nedostatků. Hodnotícím kritériem byla nabídková cena a termín zhotovení v poměru 50 na 50. Kontrolní výbor spolu se starostou obce navrhuje zhotovitelem opravy malých památek vzhledem k nabídkové ceně a termínu zhotovení fy. Jan Miklica s podmínkou dodání krycího listu. Druhým v pořadí je firma Na kámen s.r.o.

Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovitele opravy malých památek fy. Miklica s nabídkovou cenou 362.630,- Kč. A pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	X	A	A

b) Restaurování sakrálních památek

Starosta obce podal zastupitelstvu informaci o plánované opravě pomníku u ■■■. Zhotovitelem bude fy. Košvanec. Financování půjde přes Sdružení obcí Orlicko, které i uzavře se zhotovitelem smlouvu. Pomník bude přesunut do prostoru parku na křižovatce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o opravě pomníku.

c) Memorandum o spolupráci MAS Orlicko

Společnost MAS Orlicko předkládá k podpisu Memorandum o spolupráci při realizaci projektu

Místní akční plán vzdělávání pro území ve správním obvodu obcí s rozšířenou působností Žamberk a Králíky. Cílem projektu je zlepšit úroveň vzdělávání v území ORP Žamberk a Králíky, a to na úrovni každého jednotlivého žáka, na úrovni učitelů i na úrovni celých škol.

Zastupitelstvo obce schvaluje přistoupení Obce Mladkov k Memorandu o spolupráci MAS Orlicko.

d) Stavební práce ve škole

Starosta obce informoval přítomné o zahájení stavebních prací při rekonstrukci sociálního zařízení v ZŠ Mladkov. Stavbu provádí firma Sefir dle smlouvy a schváleného rozpočtu. Starosta obce navrhuje zastupitelům, že mohou kontrolovat průběh prací. Došlo k drobné úpravě projektu a to umístění výlevky.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zahájení stavebních prací v ZŠ v Mladkově.

e) Zpráva kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru předkládá zastupitelstvu zprávu z jednání kontrolní komise ze dne 11.7.2016. Výbor se zabýval kontrolou usnesení a neshledal žádná vážná pochybení. Kontrolní výbor dále doporučuje zastupitelstvu obce pověřit starostu obce sezváním vedoucích členů TJ Sport Mladkov na nejbližší veřejné jednání ZO Mladkov za účelem projednání předání sportovního areálu v Dolanech do vlastnictví obce, kdy vlivem průtahů dochází ke znehodnocování areálu včetně majetkových a nemovitých položek.

Zastupitelstvo obce schvaluje Zprávu z jednání kontrolního výboru ze dne 11. 7. 2016.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k sezvání vedoucích členů TJ Sport Mladkov na nejbližší veřejné jednání ZO Mladkov za účelem projednání předání sportovního areálu v Dolanech do vlastnictví obce.

4. Majetkové operace, rozpočet

a) Prodejna klimatizace

V prodejně potravin proběhla kontrola ze Zemědělské potravinářské inspekce, která shledala vážný problém s vysokou teplotou v prodejně na uskladněném zboží. Inspekce uložila s termínem do 7 dnů snížit teploty dle norem, jinak je možné vyměřit 20.000,- Kč pokutu a uzavření prodejny. Bylo tedy nutné teplotu snížit zabudováním klimatizačních jednotek v počtu 2 ks. Cena za jednotku je 36.000,- Kč bez DPH. V neděli byly klimatizační jednotky namontovány. Investorem je obec vzhledem k pevnému spojení s budovou.

B. Matouš – upozornil na problém s kapajícím kondenzátem na chodník a vzhledem k tomu, že uvedený problém měla řešit firma Folget, navrhuje zvýšení nájemného

T. Šmok – problém s kondenzátem je v řešení, a projedná s firmou Folget zvýšení nájemného po dobu 10 let, aby došlo k zaplacení kupní ceny,

B. Matouš – dále připomněl, že by bylo dobré připočítat finance za pravidelné revize a revizní zprávy ukládat na obci.

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup dvou klimatizačních jednotek za celkovou cenou 87.120,- Kč s DPH.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce jednáním s fy. Folget s.r.o. Šumperk ohledně

změny nájemní smlouvy o pronájmu nemovitosti se zhodnocením nemovitosti o částku 87.000,- Kč po dobu 10 let.

b) Prodej a nákup pozemků

b1) Žádost o st.p.č. 78 Petrovičky

P. ■■■ a ■■■ žádají o prodej st.p.č. 78 v k.ú. Petrovičky o výměře 21m². Na pozemku se nachází stavba přístřešku na náradí. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce a žádný jiný zájemce se nepřihlásil. Starosta obce navrhuje pozemek prodat za cenu 25,- Kč/m².

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej st. p.č. 78 v k.ú. Petrovičky o výměře 21 m² za celkovou cenu 525,-Kč a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti pro žadatele ■■■■■.

b2) Žádost o prodej p.p.č. 31/4 a p.p.č. 47/2

Paní ■■■ žádá o prodej p.p.č. 31/4 o výměře 260 m² a p.p.č. 47/2 zahrada o výměře 67 m² v k.ú. Vlčkovice. Starosta obce navrhuje zveřejnit záměr prodeje a na příštím zasedání prodat za cenu 25,- Kč/m².

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 31/4 o výměře 260 m² a p.p.č. 47/2 zahrada o výměře 67 m² v k.ú. Vlčkovice.

b3) Truhlárna Vlčkovice

Vzhledem k tomu, že se blíží konec nájemní smlouvy prostor pod KD Vlčkovice současného nájemce, starosta obce navrhuje zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce. V současné době je v těchto prostorách truhlárna a zastupitelé navrhují, aby se provoz truhlárny zachoval.

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru pronájmu prostor pod KD čp. 40 ve Vlčkovících za účelem provozu truhlárny.

b4) Zásady prodeje pozemků

Starosta obce informoval zastupitele o oslovení právního zástupce k přípravě návrhu zásad prodeje pozemků a smluv k prodeji pozemků. Oslovena byla JUDr. Hana Hamplová, které budou zaslány smlouvy a stávající podmínky a proběhne osobní jednání.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o přípravě zásad prodeje a smluv k prodeji pozemků.

c) Rozpočtová změna

Účetní obce předkládá zastupitelstvu obce ke schválení rozpočtovou změnu č. 5/2016 ze dne 30.6.2016. Místostarosta obce seznámil s obsahem a důvodem rozpočtových změn zastupitele obce. Rozpočtová změna tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 5/2016.

5. Došlé spisy a žádosti

a) TS production

Společnost TS Production se na zastupitele obrací se žádostí o projednání možnosti konání kulturní akce ve Vaší obci. Díky uzavření smlouvy s distribuční společností nabízí promítání jakéhokoliv filmu přímo v naší obci. Celková cena za projekci je 7.950,- Kč vč. DPH.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí nabídku společnosti TS Production a pověřuje místo starostu zjištění bližších podmínek.

b) Pronájem prostor v KD Mladkov

Starosta obce obdržel žádost o pronájem prostor o obci pro prodejnu květin. Starosta obce navrhuje využít nevyužité prostory v suterénu KD v Mladkově. Zastupitelé s návrhem souhlasí a prostor bude nabídnut zájemci.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost o pronájem prostor pro prodejnu květin.

6. Diskuse:

A. Kotyzová – upozornila, že vybavení kuchyně ZŠ a MŠ v Mladkově je zastaralé a opotřebené. Bylo by dobré se zamyslet nad výměnou pracovních stolů, zakoupení elektrické pánve a další vybavení.

T. Šmok – prozatím obec neobdržela od vedení školy požadavek na odměnu vybavení kuchyně. Bude prověřena možnost získání dotace na vybavení.

R. Studený – v případě, že by bylo možné získat dotaci, bylo by dobré vyřešit kuchyň jako celek, a ne pouze nákupem nějakého spotřebiče. Nechat si kuchyň navrhnout tak aby odpovídala potřebám a počtům připravovaných jídel.

B. Matouš – V jakém stádiu jsou revitalizace parků v obci?

T. Šmok – grafické návrhy budou předány stavaři k zaměření a stanovení ceny.

B. Matouš – Jak je řešeno podnikání paní ■ na veřejném prostranství?

T. Šmok – Proběhla písemná komunikace, s upozorněním na cenu nájmu za využívání veřejných prostranství.

Zastupitelstvo obce k tomuto bodu ukládá starostovi obce postupovat dle správního řádu, za neoprávněné využívání veřejného prostranství provozovatelem Penzionu u Bohouše.

J. Kalášek – Upozornil na nebezpečný stav komínu na budově hospody, s tím aby byl upozorněn vlastník budovy a požádán stavební úřad o spolupráci.

J. Kalášek – informoval o pořádání druhého ročníku setkání veteránů s názvem RETRO vesnička a expozicí v KD v Mladkově s výstavou retro předmětů.

Jelikož dalších příspěvků nebylo, starosta obce diskusi uzavřel a byl přednesen souhrn usnesení, který přednesl pan Bohuslav Matouš a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Alena Kotyzová

Teodor Šmok

Josef Kalášek

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:35 hod.

Zapsal: Roman Studený

Příloha č. 1 – Usnesení zastupitelstva obce

Příloha č. 2 – Rozpočtová změna č. 5

U S N E S E N Í

Zastupitelstvo obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

53/2016 – zhotovitele opravy malých památek fy. Miklica s nabídkovou cenou 362.630,- Kč

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-0

54/2016 – přistoupení Obce Mladkov k Memorandu o spolupráci MAS Orlicko.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

55/2016 – Zprávu z jednání kontrolního výboru ze dne 11. 7. 2016.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

56/2016 – nákup dvou klimatizačních jednotek za celkovou cenou 87.120,- Kč s DPH.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

57/2016 – prodej st. p.č. 78 v k.ú. Petrovičky o výměře 21 m² za celkovou cenu 525,-Kč a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti pro žadatele ■ a ■.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

58/2016 – zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 31/4 o výměře 260 m² a p.p.č. 47/2 zahrada o výměře 67 m² v k.ú. Vlčkovice.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

59/2016 – zveřejnění záměru pronájmu prostor pod KD čp. 40 ve Vlčkovících za účelem provozu truhlárny.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

62/2016 – rozpočtovou změnu č. 5/2016.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

b) ukládá starostovi obce:

- postupovat dle správního řádu, za neoprávněné využívání veřejného prostranství provozovatelem Penzionu u Bohouše.

c) pověřuje:

- starostu obce k podpisu smlouvy o dílo na opravu malých památek.
- starostu obce k sezvání vedoucích členů TJ Sport Mladkov na nejbližší veřejné jednání ZO Mladkov za účelem projednání předání sportovního areálu v Dolanech do vlastnictví obce
- starostu obce jednáním s fy. Folget s.r.o. Šumperk ohledně změny nájemní smlouvy o pronájmu nemovitosti se zhodnocením nemovitosti o částku 87.000,- Kč po dobu 10 let.
- místostarostu obce ke zjištění bližších podmínek společnosti TS Production

d) bere na vědomí:

- diskusní příspěvky
- informaci o opravě pomníku
- zahájení stavebních prací v ZŠ v Mladkově
- informaci o přípravě zásad prodeje a smluv k prodeji pozemků
- nabídku společnosti TS Production
- žádost o pronájem prostor pro prodejnu květin

Starosta obce:

Teodor Šmok

Místostarosta obce:

Ing. Studený Roman

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: