

Zápis č. 4 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 18. 5. 2016



Přítomní zastupitelé:

Bc. Lada Hejtmánková (1)
Martina Jirčíková (2)
Josef Kalášek (3)

Alena Kotyzová (4)
Bohuslav Matouš (5)
Zbyněk Severýn (6)

Ing. Roman Studený (7)
Teodor Šmok (8)
Renáta Vágnerová (9)

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování
Pokud není uvedeno jinak, ZO hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta obce, Teodor Šmok

Po zahájení a uvítání občanů starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích. Poté starosta pokračoval v řádném jednání zastupitelstva obce.

Pro toto jednání je navržen tento program:

1. *Volba komisí*
2. *Kontrola usnesení, zpráva obecního úřadu*
3. *Organizační záležitosti obce*
 - a) *Kompostéry*
 - b) *Delegát na VH*
4. *Majetkové operace, rozpočet*
 - a) *Rozpočtová změna*
 - b) *Účetní závěrka obce*
 - c) *Účetní závěrka školy*
 - d) *Dotace od Pardubického kraje*
 - e) *Prodej a nákup pozemků*
5. *Došlé spisy a žádosti*
6. *Diskuse a usnesení*

Starosta obce navrhl doplnit program o body:

4. f) *Rekonstrukce hasičské zbrojnice – dofinancování, státní dotace*

Schválení programu s doplněním: 9-0-0

1. Volba komisí

1.1) Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Renáta Vágnerová, Josef Kalášek

1.2) Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: Zbyněk Severýn, Martina Jirčíková

Ověřovatelé zápisu z posledního jednání ZO ze dne 14. 4. 2016 Lada Hejtmánková, Alena Kotyzová nevznesli námitek a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy.

2. Kontrola usnesení

24/2016 – projekt Žijeme spolu - znění usnesení předáno sdružení obcí Orlicka

30/2016 – prominutí poplatku- odesláno oznámení

31/2016 – zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 5/2 v k.ú. Mladkov - zveřejněno

32/2016 – žádost o převod pozemků - odesláno, bude ještě doplněno

33/2016 – projekt „ Srdce jako na dlani“ – sdělení odesláno, obdržena smlouva

34/2016 – projekt „ Od dřevěného stetoskopu po fetální monitor STAN“ – sdělení odesláno, obdržena smlouva

Následovala zpráva o činnosti Obecního úřadu za uplynulé období, kterou přednesl starosta obce v těchto bodech:

- přípravy na rekonstrukce Božích muk u čp. 134 – návrh záměru opravy
- Ozelenění ploch v Mladkově- vizualizace
- Oprava veřejného osvětlení v obci
- Pochůzka ve Vlčkovcích na rekonstrukci OO a poptávka na zhotovitele
- Lesní práce a úprava obecních ploch
- Vymalování čekárny obvodního lékaře
- Zateplení obecního úřadu a rekonstrukce domu hasičů
- Alberon jednání ohledně stavby metropolitní sítě
- Setkání seniorů
- Prodejna potravin - jednání ohledně reklamací

3. Organizační záležitosti obce

a) Kompostéry

Starosta obce na minulém zasedání seznámil přítomné s možností získání dotace až ve výši 85% nákladů na pořízení domácích kompostérů na podporu komunitního kompostování. Kompostéry se dodávají o objemu 215,340,450, 675, 800, 900, 1050, 1400 a 2000 litrů. Starosta obce navrhuje kompostéry do 900 litrů poskytnout zdarma, nejprodávanejší variantu 1050 litrů za cenu 45,- Kč, velikost 1400 litrů za 316,- Kč, a největší 2000 litrů za cenu 589,- Kč. Starosta obce navrhuje poskytnout jeden na samostatnou domácnost.

T. Šmok – p. B. Matouš přislíbil vytvoření anketního listku

A. Kotyzová – navrhuje anketní listek přiložit do zpravodaje

T. Šmok – souhlasí s přílohou zpravodaje

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce vytvoření písemné ankety za účelem zjištění zájmu občanů o jednotlivé druhy kompostéru s termínem ukončení do 18. 7. 2016.

b) Delegát na VH

K účasti na Valných hromadách společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., je nutné zvolit zástupce obce. Zastupitelstvo obce navrhuje k účasti na VH starostu obce po dobu jeho funkčního období. Zastupitelstvo obce navrhuje k účasti starostu obce a v době jeho nepřítomnosti zajistí účast místostarosta.

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, delegování pana Teodora Šmoka jako zástupce obce Mladkov, která je akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., se

sídlem Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, PSČ 561 64, IČ: 48173398, po dobu jeho funkčního období na všech valných hromadách, konaných od 28. 06. 2016. V době nepřítomnosti starosty zastoupí delegáta místostarosta Ing. Roman Studený.

4. Majetkové operace, rozpočet

a) Rozpočtová změna

Účetní obce předkládá zastupitelstvu obce na vědomí rozpočtovou změnu č. 2/2016 a ke schválení rozpočtovou změnu č. 3/2016. Místostarosta obce seznámil s obsahem a důvodem rozpočtových změn zastupitele obce. Rozpočtové změny tvoří *přílohu č. 2 a č. 3* tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 2/2016.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2016.

b) Účetní závěrka obce

Účetní obce předkládá ke schválení účetní závěrku obce za rok 2015 a závěrečný účet obce za rok 2015. Obec Mladkov v roce 2015 hospodařila v souladu s rozpočtem obce a rozpočtovými změnami schválenými ZO. Místostarosta obce seznámil přítomné s částkami závěrečného účtu, s výší dotací za rok 2015, výší pohledávek a závazků. Starosta obce seznámil s výsledkem přezkoumání hospodaření obce. Závěrečný účet a účetní závěrka je *přílohou č. 4* zápisu ze zasedání.

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2015 bez výhrad.

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce za rok 2015 bez výhrad.

c) Účetní závěrka školy

Základní a mateřská škola Mladkov předkládá zastupitelstvu obce účetní závěrku za rok 2015 ke schválení. Místostarosta obce seznámil zastupitele s předloženými dokumenty. Účetní závěrka je *přílohou č. 5* zápisu ze zasedání.

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Mladkov za rok 2015 bez výhrad.

d) Dotace od Pardubického kraje

d1) Dotace Dům hasičů

Pardubický kraj předkládá zastupitelstvu obce Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové investiční dotace na výstavbu – rekonstrukci požární zbrojnice pro jednotku sboru dobrovolných hasičů obce z rozpočtu Pardubického kraje v rámci dotačního programu MV – GŘ HZS ČR – 2016 Evidenční číslo smlouvy OKŘ/16/21800. Dotace se poskytuje do výše 2/3 skutečně poskytnuté investiční dotace MV – GŘ HZS ČR, maximálně 350.000,- Kč. Dotace MV – GŘ HZS ČR je přislíbena ve výši 1.249.000,- Kč. Dotace jsou určeny pro plánovanou rekonstrukci hasičské zbrojnice.

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové investiční dotace na výstavbu – rekonstrukci požární zbrojnice pro jednotku sboru dobrovolných hasičů obce z rozpočtu Pardubického kraje v rámci dotačního programu MV – GŘ HZS ČR – 2016 evidenční číslo smlouvy OKŘ/16/21800 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

d2) Dotace Územní plán

Pardubický kraj předkládá zastupitelstvu obce Smlouvu o poskytnutí dotace z programu Podpora územních plánů. Dotace se poskytuje ve výši 148.225,- Kč, tj. výši maximálně 70% ze skutečných nákladů podporované etapy územního plánu.

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z programu Podpora územních plánů evidenční číslo smlouvy OR/16/21951 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

e) Prodej a nákup pozemků

e1) Žádost p. ■■■■

Pan ■■■■ žádá o prodej p.p.č. 5/2 v katastrálním území Mladkov za účelem výstavby rodinného domku k trvalému bydlení. Záměr prodeje byl schválen na minulém zasedání zastupitelstva obce. Starosta obce podotkl, že vzhledem ke změnám, které přinesl NOZ č.89/2012 Sb, nemůže obec uplatnit podmínky na prodej pozemků které má stanoveny v Zásadách prodeje a pronájmů pozemků. Stavba je součástí pozemku a tak musí být jeden vlastník i ve vztahu ručení bankám. Je také problematický prodej s cenovým zvýhodněním. Starosta obce navrhuje platit zálohu, a poté dle doby do kolaudace platit doplatky v různé výši. Zastupitelstvo obce se shoduje, že není jasný způsob jak to zaručit ve vztahu k obce a stavebníkovi, a zabránit obchodování s pozemky.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce zjistit možnost úpravy smlouvy na prodej pozemků za účelem výstavby RD pro trvalý pobyt se zvýhodněním a návrh smlouvy předložit na příštím zasedání.

e2) Pozemek hasičárna a ■■■■

Pro budoucí rekonstrukci hasičské zbrojnice je nutné dokoupit od spoluvlastníků rodiny ■■■■ pozemek vedle zbrojnice p.p.č. 137/14 která vznikla z p.p.č.137/1 o výměře 20 m² za cenu 20 Kč,-/m². Při zaměření hranic pozemků byl zjištěn rozdíl i v hranicích pozemků a proto starosta obce navrhuje pozemek v majetku obce p.p.č. 1153 o výměře 45m² odprodat za cenu 50,- Kč/m² rodině ■■■■, která s uvedenými změnami souhlasí.

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi p.p.č. 137/14 v k.ú. Mladkov za celkovou cenu 400,- Kč od rodiny ■■■■.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.p.č. 1153 v k.ú. Mladkov za celkovou cenu 2.250,- Kč spoluvlastníkům rodiny ■■■■.

e3) Žádost ■■■■

Pan ■■■■ žádá o prodej p.p.č. 42/2,4 v k.ú. Mladkov k výstavbě RD. Vzhledem k tomu, že mezi uvedenými parcelami leží p.p.č. 42/3 v k.ú. Mladkov, která je v majetku Státního pozemkového úřadu, starosta obce navrhuje o uvedený pozemek SPÚ požádat.

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru prodeje p.p.č 42/2,4 v k.ú, Mladkov o celkové výměře 355 m² za účelem výstavby RD.

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti na SPÚ o převod pozemku 42/3 v k.ú. Mladkov o výměře 501 m² na obec Mladkov bezúplatně a pověřuje starostu obce podáním žádosti.

e4) Směna pozemků

Starosta obce předkládá návrh směny pozemků s p. [REDACTED] a paní [REDACTED], p.p.č. 70, 140, 147 v k.ú. Vlčkovice o výměře 132 m² - a obcí Mladkov p.p.č. 578/2 v k.ú. Vlčkovice o výměře 132 m² z důvodu narovnání vlastnických vztahů k místní komunikaci pro obec Mladkov. Zastupitelstvo s uvedeným návrhem souhlasí.

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků s manželi [REDACTED] a obcí Mladkov o stejné výměře přibližně 132 m² na p.p.č. 70,140,147 v k.ú. Vlčkovice v jejich vlastnictví a obcí Mladkov na p.p.č. 578/2 v k.ú. Vlčkovice a majetku obce Mladkov.

f) Rekonstrukce hasičské zbrojnice – dofinancování, státní dotace

Místostarosta obce informoval o jednání ne MV GŘ HZS ČR, kde byla obci schválena dotace ve výši 1.249.000,- Kč na rekonstrukci hasičské zbrojnice. Jednou z podmínek úspěšného čerpání dotace je schválení v zastupitelstvu a dále je nutné schválit dofinancování akce z rozpočtu obce Mladkov. Cena přestavby je vyčíslena na 2.499.000,- Kč, 1.249.000,- Kč bude poskytnuto z dotace a 350.000,- Kč bude poskytnuto Pardubickým krajem. Obci zbývá dofinancovat 900.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje dofinancování rekonstrukce hasičské zbrojnice z rozpočtu obce ve výši 900.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z MV GŘ HZS ČR ve výši 1.249.000,- Kč.

5. Došlé spisy a žádosti

a) Žádost o byt pí. [REDACTED]

Paní [REDACTED] žádá o přidělení bytu v Mladkově o velikosti 1+1 nebo 1+2 k trvalému pobytu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost o byt.

b) Žádost o byt sl. [REDACTED] a p. [REDACTED]

Sl. [REDACTED] a p. [REDACTED] žádají o přidělení bytu v Mladkově v čp. 124. Důvodem je přírůstek do rodiny a kratší cesta do zaměstnání.

Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení bytu sl. [REDACTED] a p. [REDACTED].

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	Z	A	A	A	A	A	A

c) Uzavření MŠ

ZŠ a MŠ Mladkov předkládá obci na vědomí na uzavření MŠ v době letních prázdnin v termínu od 1. 7. 2016 do 19. 8. 2016.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí uzavření MŠ v době letních prázdnin v termínu od 1. 7. 2016 do 19. 8. 2016.

6. Diskuse:

V diskusi zastupitelé řešili přístupy na internetové stránky obce, stavební úpravy hasičské zbrojnice a parkové úpravy v obci.

Jelikož dalších příspěvků nebylo, starosta obce diskusi uzavřel a byl přednesen souhrn usnesení, který přednesla paní Renáta Vágnerová a usnesení ZO tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Zbyněk Severýn

Martina Jirčíková

Starosta obce:

Teodor Šmok

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:05 hod.

Zapsal: Roman Studený

Příloha č. 1 – Usnesení zastupitelstva obce

Příloha č. 2 – Rozpočtová změna č. 2

Příloha č. 3 – Rozpočtová změna č. 3

Příloha č. 4 – Účetní závěrka obce

Příloha č. 5 - Účetní závěrka školy

U S N E S E N Í

Zastupitelstvo obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

37/2016 – v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, delegování pana Teodora Šmoka jako zástupce obce Mladkov, která je akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., se sídlem Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, PSČ 561 64, IČ: 48173398, po dobu jeho funkčního období na všech valných hromadách, konaných od 28. 06. 2016. V době nepřítomnosti starosty zastoupí delegáta místostarosta Ing. Roman Studený.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

38/2016 – rozpočtovou změnu č. 3/2016.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

39/2016 – závěrečný účet obce za rok 2015 bez výhrad.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

40/2016 – účetní závěrku obce za rok 2015 bez výhrad.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

41/2016 – účetní závěrku ZŠ a MŠ Mladkov za rok 2015 bez výhrad.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

42/2016 – Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové investiční dotace na výstavbu – rekonstrukci požární zbrojnice pro jednotku sboru dobrovolných hasičů obce z rozpočtu Pardubického kraje v rámci dotačního programu MV – GR HZS ČR – 2016 evidenční číslo smlouvy OKŘ/16/2180.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

43/2016 – Smlouvu o poskytnutí dotace z programu Podpora územních plánů evidenční číslo smlouvy OR/16/21951.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

44/2016 – koupi p.p.č. 137/14 v k.ú. Mladkov za celkovou cenu 400,- Kč od rodiny [REDACTED].

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

45/2016 – prodej p.p.č. 1153 v k.ú. Mladkov za celkovou cenu 2.250,- Kč spoluvlastníkům rodiny Foglových.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

46/2016 – zveřejnění záměru prodeje p.p.č 42/2,4 v k.ú, Mladkov o celkové výměře 355 m2 za účelem výstavby RD.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

47/2016 – podání žádosti na SPÚ o převod pozemku 42/3 v k.ú. Mladkov o výměře 501 m2 na obec Mladkov bezúplatně.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

48/2016 – směnu pozemků s manželi [redacted] a obcí Mladkov o stejné výměře přibližně 132 m2 na p.p.č. 70,140,147 v k.ú. Vlčkovice v jejich vlastnictví a obcí Mladkov na p.p.č. 578/2 v k.ú. Vlčkovice a majetku obce Mladkov.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

49/2016 – dofinancování rekonstrukce hasičské zbrojnice z rozpočtu obce ve výši 900.000,- Kč.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

50/2016 – poskytnutí dotace z MV GŘ HZS ČR ve výši 1.249.000,- Kč.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 9-0-0

51/2016 – přidělení bytu sl. [redacted] a p. [redacted].

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-1

b) ukládá starostovi obce usnesením číslo:

52/2016 – vytvoření písemné ankety za účelem zjištění zájmu občanů o jednotlivé druhy kompostéru s termínem ukončení do 18. 7. 2016.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8-0-1

c) pověřuje starostu obce:

- k podpisu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální účelové investiční dotace na výstavbu – rekonstrukci požární zbrojnice.
- k podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace z programu Podpora územních plánů
- zjistit možnost úpravy smlouvy na prodej pozemků za účelem výstavby RD pro trvalý pobyt se zvýhodněním a návrh smlouvy předložit na příštím zasedání.

d) bere na vědomí:

- diskusní příspěvky
- rozpočtovou změnu č. 2/2016
- žádost o byt
- uzavření MŠ v době letních prázdnin

Starosta obce:

Teodor Šmok

Místostarosta obce:

Ing. Studený Roman

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: