

Zápis č. 8 z jednání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 25.9. 2008



Přítomní zastupitelé: Stanislav Faltus, Martina Jirčíková, Josef Kalášek, Miroslav Kapac, Ladislav Severýn,
Ing. Roman Studený, Teodor Šmok, František Vacek

Z jednání omluven: František Kubový

Přítomní občané: dle přiložené listiny přítomných

Zasedání řídil: Teodor Šmok, starosta obce

Po zahájení a uvítání občanů předsedající konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce v souladu se zákonem o obcích. Pro toto jednání byl navržen a poté všemi hlasy schválen tento **program**:

1. Volba komisí
2. Kontrola usnesení
3. Organizační záležitosti obce
 - a) zásady prodeje a pronájmu obecních pozemků pro výstavbu RD
 - b) návrh změny ÚPO č.2
 - c) stanovisko obce ke stavbě „VE – Hraniční vrh“
 - d) zápis z dílčího přezkoumání o hospodaření obce za rok 2008
 - e) směrnice č. 3/2008
 - f) výměna části el. vedení veř. osvětlení a míst. rozhlasu
 - g) petice občanů Mladkova
4. Majetkové operace
 - a) rozpočtová změna č.3/2008
 - b) prodej obecních domů č.p. 163-166
5. Došlé spisy a žádosti
6. Diskuse a usnesení

1. Volba komisí

1.1. Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Ing. Roman Studený, Martina Jirčíková, František Vacek

1.2. Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: Miroslav Kapac, Ladislav Severýn

2. Kontrola usnesení

Ověřovatelé zápisu z jednání ZO dne 6.8. 2008 pan Roman Studený a pan František Vacek nevznesli proti zápisu námitky a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy. Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání, včetně podání zprávy o činnosti obecního úřadu za uplynulé období přednesl starosta obce.

3. Organizační záležitosti obce

3.1. Obec Mladkov - zásady prodeje a pronájmu pozemků

Obsah: Zastupitelé obce na zasedání ZO dne 25.6. 2008 byli seznámeni s obsahem návrhu zásad prodeje a pronájmu obecních pozemků pro výstavbu RD. Tento v pracovní podobě předložený návrh byl odložen pro případné připomínky, které se na plánovaném pracovním zasedání dne 17.9. 2008 zapracovali do tohoto návrhu a takto upravený návrh „zásad prodeje a pronájmu pozemků“ byl předložen k projednání a schválení na zasedání ZO. Základním nosným pravidlem prodeje a pronájmu pozemků bude roční pronájem dané parcely, během kterého se nájemník musí dopracovat k územnímu řízení, na jehož základě s ním bude prodloužena nájemní smlouva na dobu 5 let a sepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě. Po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí bude pozemek stavebníkovi prodán podle smluvně stanovených podmínek a ceníku. Při nedodržení smluvních podmínek je důvod k odstoupení od smlouvy a prodeje, včetně uvedení parcely do původního stavu. Další podrobnosti těchto zásad jsou k nahlédnutí na OÚ.

ZO schvaluje zásady prodeje a pronájmu pozemků určených pro bytovou výstavbu ze dne 25.9.2008

Hlasování: 8-0-0

3.2. Obec Mladkov – návrh změny ÚPO č.2

Obsah: Starosta obce předložil ZO k projednání návrh zadání změny Územního plánu obce Mladkov č.2.. Změny oproti schválenému ÚPO se týkají koncepce rozvoje území obce, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití. Jedná se o p.p.č.837/1, p.p.č.42, p.p.č.28, p.p.č.531, p.p.č.93/1310, p.p.č.340, p.p.č.356/1, p.p.č.356/2, p.p.č.443/3 a p.p.č.443/2. Tyto výše zmíněné parcely byly vytipovány pro bytovou výstavbu a infrastrukturu.

ZO schvaluje podání návrhu zadání změny Územního plánu obce č.2.

Hlasování: 8-0-0

3.3. Synergion Mladkov, a.s. - stanovisko obce ke stavbě „VE – Hraniční vrh“

Obsah: Starosta obce předložil ZO k projednání a schválení stanoviska obce ke stavbě VE v lokalitě Hraniční vrh včetně stanoviska týkající se přístupu a využití obecních pozemků při výstavbě. Obec již při předběžných jednáních dala souhlasné stanovisko firmě Synergion pro výstavbu VE v dané lokalitě a z hlediska územního plánování, nemá obec Mladkov k výstavbě VE připomínky.

ZO schvaluje firmě Synergion Mladkov, a.s. vydání souhlasného stanoviska s výstavbou větrných elektráren v lokalitě Hraniční vrch.

Hlasování: 8-0-0

3.4. Obec Mladkov – zápis z dílčího přezkoumání o hospodaření obce za rok 2008

Obsah: Starosta obce ve spolupráci s účetní obce seznámil ZO se zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2008 za období 1.1.- 16.9. 2008, které proběhlo dne 16.9.2008 na OÚ a nebyly zjištěny chyby ani nedostatky. V oblasti plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky byly chyby a nedostatky odstraněny, včetně chyb a nedostatků zjištěných při předchozích dílčích přezkoumání.

ZO bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání a souhlasí s výsledky dílčího přezkoumání hospodaření obce s výhradou ZO k zamezení opakování drobných chyb a nedostatků.

3.5. Obec Mladkov – směrnice č.3/2008

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s obsahem směrnice č. 3/2008 o poskytnutí příspěvku na stravování pro zaměstnance obce. Výše příspěvku na jedno jídlo bude činit 30,- Kč pro zaměstnance OÚ včetně uvolněného starosty po odpracování alespoň 4,5 hodiny během jedné směny. Stravování bude zajištěno smluvním způsobem, což zajistí čerpání příspěvku pouze na odebrání teplé stravy. Rozdíl mezi příspěvkem a celkovou cenou za jedno jídlo uhradí odběratel stravy.

ZO schvaluje směrnici č.3/2008 obce Mladkov o poskytnutí příspěvku na stravování pro zaměstnance obce.

Hlasování: 8-0-0

3.6. Obec Mladkov – výměna části el. vedení veř. osvětlení a míst. rozhlasu

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s nutností výměny elektrického vedení veřejného osvětlení a místního rozhlasu v úseku od penzionu u Bohouše k elektrárně z důvodu opravy stávajícího vedení. Firma ČEZ podala návrh na změnu trasy vedení přívodu energie v tomto úseku, na kterém je instalováno vedení veřejného osvětlení. S tímto návrhem starosta obce nesouhlasí, jelikož v případě zachování stávající trasy by bylo možné napojit novou část obce určené pro čtyři novostavby za obecním domem č.p.109. Dále podal návrh na podání stížnosti na stav vedení od truhlárny směrem nahoru a navrhl provedení opravy v této trase z důvodu plánované bytové výstavby.

ZO ukládá starostovi obce podání stížnosti na stav elektrického vedení v některých částech obce, včetně požádání o vysvětlení ČEZu k navrhovanému způsobu zajištění napájení pro navrhovanou část obce.

Hlasování: 8-0-0

3.7. Obec Mladkov – petice občanů Mladkova

Obsah: Starosta obce podal zprávu o výsledku petice občanů Mladkova k vyslovení nesouhlasu s postupem České pošty o omezení provozní doby pro veřejnost a s uzavíráním poboček na venkově. Do petice se zapojilo 237 občanů Mladkova za jejíž podporu Obecní úřad děkuje. Petice byla odeslána na Českou poštu a Ministerstvo vnitra.

ZO bere na vědomí petici občanů Mladkova k vyslovení nesouhlasu s postupem České pošty ke změnám provozu na venkovských pobočkách.

4. Majetkové operace

4.1. Obec Mladkov – rozpočtová změna č.3/2008

Obsah: Účetní obce seznámila ZO s rozpočtovou změnou č.3/2008 ze dne 25.9.2008. V rozpočtové změně č.3 byly příjmy navýšeny o 985.000,-Kč, sníženy o 353.000,-Kč a výdaje navýšeny o 672.000,-Kč, sníženy o 40.000,-Kč. Podrobný přehled rozpočtové změny bude přílohou tohoto zápisu.

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č.3/2008 ze dne 25.9. 2008 jejíž znění bude přílohou usnesení.

Hlasování: 8-0-0

4.2. Obec Mladkov – Prodej obecních domů č.p. 163-166

Obsah: Zastupitelé obce na zasedání ZO dne 19.3. 2008 byli seznámeni s žádostí nájemníků bývalých vojenských bytovek o odkoupení těchto domů. ZO se shodlo na provedení znaleckého odhadu, na jehož základě bude poté stanovena prodejní cena. Starosta obce na pracovním zasedání dne 17.9.2008 předložil zastupitelům k nahlédnutí znalecký posudek č. 2529-59/2008 o ceně nemovitosti řadového rodinného domu č.p.165, která činí 679.380,-Kč. Poté místostarosta obce oznámil ZO, že se nachází ve střetu zájmu, jelikož je žadatelem o odkoupení jednoho domu a tudíž se zdrží komentáře včetně hlasování. Tato připomínka místostarosty obce byla ZO přijata.

K tomuto bodu jednání byla opět vedena rozprava o prodeji či neprodeji výše zmíněných obecních domů, jelikož část současného složení ZO neschvaluje rozhodnutí předchozího ZO o privatizaci těchto domů. Jednalo se o postup obce při podání žádosti o bezúplatný převod těchto domů od Správy vojenského bytového fondu na obec, která podala žádost až na základě vážného zájmu nájemníků o pozdější odkoupení domů od obce.

Starosta obce poté navrhl prodejní cenu ve výši 75% odhadní ceny, přičemž protinávrh na prodej za odhadní cenu nasměroval diskusi k nejprve stanovení principu prodeje obecních domů nebo bytů z důvodu již doručené žádosti o odkoupení části obecního domu č.p.109, aby podmínky prodeje byly stanoveny pro všechny žadatele stejně. O postupu prodeje dalších obecních domů a bytů bude jednáno v samostatném bodě.

Základním principem prodeje obecních domů č.p.163 – 166 bude prodej současným nájemníkům za odhadní cenu. V případě neakceptování výše prodejní ceny bude ZO jednat buď o dalším postupu, nebo o ponechání těchto obecních domů ve vlastnictví obce bez možnosti prodeje jinému žadateli. Poté se zastupitelé ujali hlasování o protinávruhu prodeje za odhadní cenu nemovitosti č.p.165, která bude stejná pro ostatní domy č.p.163, 164, 166, jelikož jsou velikostí a vybaveností stejné.

ZO schvaluje záměr prodeje obecních domů č.p.163 – 166 a st.p.č. 252 – 255 v k.ú. Mladkov jen současným nájemníkům za odhadní cenu dle znaleckého posudku č. 2529-59/2008 + náklady spojené s převodem.

Hlasování: 6-0-2

5. Došlé spisy a žádosti

5.1. D. O. / kominické služby – revizní zpráva č. 216/08

Obsah: Na základě požadované a následně provedené prohlídky a očisty komínů v obecních domech č.p. 109, 124 a 85, byla obci předložena revizní zpráva č.216/08, která popisuje celkový stav komínů. Zjištěné drobné nedostatky budou odstraněny v měsíci říjnu před nastávající zimní sezonou. Nutné vyvložkování a frézování komínů bude řešeno z rozpočtu obce roku 2009.

ZO bere na vědomí revizní zprávu č.216/08 o stavu komínů v obecních domech.

5.2. Mgr. S. S. – žádost o příspěvek

Obsah: Mgr. S. S. podala žádost na obec o poskytnutí příspěvku na vydání knihy „A ještě jsem Ti chtěla říct“ od slavné spisovatelky a rodačky Gudrun Pausewang ve dvojjazyčném provedení. Náklady na vydání 1.000 ks. byly vyčísleny na 70.000,-Kč, z kterých 50% uhradí Fond česko – německé budoucnosti a o zbytek Mgr. S. S. žádá různé sponzory. V případě poskytnutí příspěvku na vydání této knihy vydavatelka nabídla obci 200 – 500 ks. z celkového vydání. K tomuto bodu byla vedena rozprava, během které ZO a občané obce projevíli zájem o vydání třetí knihy v českém jazyce od této slavné spisovatelky a rodačky.

ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Mgr. S. S. v celkové výši 15.000,-Kč na vydání knihy „A ještě jsem Ti chtěla říct“ od spisovatelky a rodačky Gudrun Pausewang.

Hlasování: 8-0-0

5.3. R. M. – žádost o výměnu okna včetně rámu v č.p. 109

Obsah: Pan R. M. žádá obec o provedení výměny okna s rámem, který je prohnilý a zcela netěsný. Nutnost provedení výměny okna vyvolalo diskusi z důvodu doručené žádosti o odkoupení části domu. Starosta obce navrhl výměnu okna zrealizovat, jelikož případný prodej obecního domu č.p.109 bude řešen na základě provedení znaleckého odhadu, jehož vyhotovení trvá zhruba dva až tři měsíce.

ZO bere na vědomí žádost pana M. o výměnu okna a pověřuje starostu obce zadáním výroby a následné výměny okna s rámem.

5.4. Manželé S. – žádost o odkoupení poloviny domu č.p.109

Obsah: Manželé S. žádají obec o odprodej poloviny obecního domu č.p.109, z důvodu dlouhodobě špatných bytových podmínek, které ohrožují zdraví celé rodiny. V případě akceptování žádosti mají v záměru odprodanou část domu opravit a upravit dle potřeb rodiny. K tomuto bodu jednání byla vedena rozprava o postupu privatizace některých obecních domů a bytů, na jejíž základě ZO vytipovali k prodeji obecní domy č.p.109 a č.p.85 na které starosta obce nechá vyhotovit znalecký odhad. Ostatní obecní domy zůstanou zatím v majetku obce a získané finanční prostředky prodejem výše zmíněných domů budou použity pro částečné uhrazení plánované výstavby bytových jednotek.

ZO odkládá řešení žádosti manželů S. o odkoupení poloviny domu č.p.109.

Hlasování: 8-0-0

ZO ukládá starostovi obce zadání vyhotovení znaleckého odhadu na obecní domy č.p.109 a č.p.85 v k.ú. Mladkov.

Hlasování: 8-0-0

6. Diskuse, návrh a schválení usnesení

p. T. Šmok

- podal informaci o vyhotovené cenové nabídce na vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby a stavebního řízení u vestavby dvou byt. jednotek do podkrovního domu č.p. 109, která z důvodu zadání vyhotovení znaleckého odhadu na obecní domy č.p.109 a č.p.85 je bezpředmětná.

Dále starosta informoval ZO o nutnosti provedení tepelného auditu na KD Mladkov, z důvodu plánovaného zateplení nebo změny vytápění KD, který je využíván též pro cvičení dětí ze ZŠ a sportovními oddíly pro jejíž činnost je současný stav nevyhovující. V rozpravě k tomuto bodu diskuse bylo též zmíněno plánované provedení zateplení budovy OÚ a poté navrženo přednostní provedení tepelného auditu na budovu školy a podání žádosti na kraj o dotaci na zateplení této budovy. Cena za provedení tepelného auditu na jednu budovu je ve výši okolo 20.000,-Kč.

ZO schvaluje provedení tepelného auditu na budovu KD Mladkov a budovu ZŠ.

Hlasování: 8-0-0

p. M. S.

- vznesl dotaz ohledně možnosti odkoupení části pozemku okolo domu č.p.109 v případě odkoupení požadované poloviny tohoto domu.

p. T. Šmok

- v případě realizování prodeje domu č.p.109 bude pozemek v okolí této budovy prodáván pro občanskou vybavenost obyvatel tohoto domu.

Jelikož další diskusní příspěvky nebyly, starosta diskusi uzavřel a požádal návrhovou komisi o předložení návrhu na usnesení. Návrh na usnesení přednesl pan Ing. Roman Studený a usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Miroslav Kapac v.r.

Teodor Šmok v.r.

Ladislav Severýn v.r.

Příloha č.1 - Usnesení

Příloha č.2 - Rozpočtová změna č. 3 ze dne 25.9.2008

Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hodin a ukončeno ve 21:05 hodin.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 30.9. 2008

Sejmuto z úřední desky dne: 15.10. 2008

Příloha č.1 k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 25.9. 2008 :

USNESENÍ

Zastupitelstva obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

2008/08/118 zásady prodeje a pronájmu pozemků určených pro bytovou výstavbu ze dne 25.9.2008

Hlasování: 8-0-0

2008/08/119 podání návrhu zadání změny Územního plánu obce č.2.

Hlasování: 8-0-0

2008/08/120 firmě Synergion Mladkov, a.s. vydání souhlasného stanoviska s výstavbou větrných elektráren v lokalitě Hraniční vrch.

Hlasování: 8-0-0

2008/08/121 směrnici č.3/2008 obce Mladkov o poskytnutí příspěvku na stravování pro zaměstnance obce.

Hlasování: 8-0-0

2008/08/122 rozpočtovou změnu č.3/2008 ze dne 25.9. 2008 jejíž znění bude přílohou usnesení.

Hlasování: 8-0-0

2008/08/123 záměr prodeje obecních domů č.p.163 – 166 a st.p.č. 252 – 255 v k.ú. Mladkov jen současným nájemníkům za odhadní cenu dle znaleckého posudku č. 2529-59/2008 + náklady spojené s převodem.

Hlasování: 6-0-2

2008/08/124 poskytnutí finančního příspěvku Mgr. S. S. v celkové výši 15.000,-Kč na vydání knihy „A ještě jsem Ti chtěla říct“ od spisovatelky a rodačky Gudrun Pausewang.

Hlasování: 8-0-0

2008/08/125 provedení tepelného auditu na budovu KD Mladkov a budovu ZŠ.

Hlasování: 8-0-0

b) ukládá usnesením číslo:

2008/08/126 starostovi obce podání stížnosti na stav elektrického vedení v některých částech obce, včetně požádání o vysvětlení ČEZu k navrhovanému způsobu zajištění napájení pro navrhovanou část obce.

Hlasování: 8-0-0

2008/08/127 starostovi obce zadání vyhotovení znaleckého odhadu na obecní domy č.p.109 a č.p.85 v k.ú. Mladkov.

Hlasování: 8-0-0

c) odkládá usnesením číslo:

2008/08/128 řešení žádosti manželů S. o odkoupení poloviny domu č.p.109.

Hlasování: 8-0-0

d) bere na vědomí

- **zápis z dílčího přezkoumání a souhlasí s výsledky dílčího přezkoumání hospodaření obce s výhradou ZO k zamezení opakování drobných chyb a nedostatků.**
- **petici občanů Mladkova k vyslovení nesouhlasu s postupem České pošty ke změnám provozu na venkovských pobočkách.**
- **revizní zprávu č.216/08 o stavu komínů v obecních domech.**
- **žádost pana M. o výměnu okna a pověřuje starostu obce zadáním výroby a následné výměny okna s rámem.**

Starosta obce:

Místostarosta obce:

Teodor Šmok v.r.

Stanislav Faltus v.r.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 30.9. 2008

Sejmuto z úřední desky dne: 15.10. 2008