

Zápis č. 9 z jednání zastupitelstva obce Mladkov

ze dne 22.10. 2008



Přítomní zastupitelé: Stanislav Faltus, Josef Kalášek, Miroslav Kapac, František Kubový, Ladislav Severýn, Ing. Roman Studený, Teodor Šmok, František Vacek

Z jednání omluven: Martina Jirčíková

Přítomní občané: dle přiložené listiny přítomných

Zasedání řídil: Teodor Šmok, starosta obce

Po zahájení a uvítání občanů předsedající konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je tudíž usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce v souladu se zákonem o obcích. Pro toto jednání byl navržen a poté všemi hlasy schválen tento **program:**

1. Volba komisí
2. Kontrola usnesení
3. Organizační záležitosti obce
 - a) jednorázové zvýšení nájemného na rok 2009
 - b) inventarizace majetku obce za rok 2008, složení inventurních komisí
4. Majetkové operace
 - a) rozpočtová změna č.4/2008
 - b) nájemní smlouva s firmou Líšnická a.s.
 - c) podání žádosti o bezúplatný převod pozemků od PF ČR na obec
 - d) prodej obecních domů č.p. 163-166
 - e) žádost o odkoupení pozemku u zastávky ČD
 - f) podání žádosti o bezúplatný převod nepotřebného nemovitého majetku MO VÚSS na k.ú. Mladkov, Petrovičky, Vlčkovice do vlastnictví obce
5. Došlé spisy a žádosti
6. Diskuse a usnesení

1. Volba komisí

1.1. Komise pro návrh na usnesení byla zvolena ve složení: Ladislav Severýn, František Kubový, Miroslav Kapac

1.2. Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: Ing. Roman Studený, Josef Kalášek

2. Kontrola usnesení

Ověřovatelé zápisu z jednání ZO dne 25.9. 2008 pan Miroslav Kapac a pan Ladislav Severýn nevznesli proti zápisu námitky a shledali zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdili svými podpisy. Informaci o plnění usnesení a dalších bodů z minulého jednání, včetně podání zprávy o činnosti obecního úřadu za uplynulé období přednesl starosta obce.

Plnění usnesení:

- | | |
|-------------|---|
| 2008/08/119 | podání návrhu na změnu ÚPO č.2 |
| 2008/08/123 | záměr prodeje obecních domů vyvěšen ke dni 16.10.2008 |
| 2008/08/124 | informace Mgr. S. Skopalové o poskytnutí příspěvku obce na knihu |
| 2008/08/125 | pozvání auditora na provedení tepelného auditu budovy KD a ZŠ |
| 2008/08/126 | podání stížnosti na stav el. vedení v obci a podání návrhu na řešení nových přípojných míst |
| 2008/08/127 | požadavek na znalecký odhad na domy č.p.109 a č.p.85 u p. Čumy |
| 2008/06/098 | provedení finanční kontroly nad výběrem plateb za pořízení geometrického plánu a nákladů spojených s převodem u parcel na zahrádkách u bytovek. |

Kontrolu provedla finanční a kontrolní komise dne 17.9.2008, která se zaměřila na správnost výpočtu nákladů za pořízení geometrického plánu a nákladů spojených s převodem. Náklady za vyměření jednotlivých parcel zahrádek u bytovky byl fakturován obci v celkové výši 37.785,- Kč. Tato částka byla rozdělena mezi 21 dílů zahrádek rovnoměrně na každý díl, což po výpočtu činilo 1.799,28 Kč. Po podání žádosti o odkoupení přidělené parcely, byla žadateli účtována částka 1.800,- Kč za zaměření, což nebylo dle některých žadatelů o odkoupení svého přiděleného dílu spravedlivě rozúčtováno, jelikož jednotlivé díly zahrádek nebyly stejně velké. Tito co nesouhlasili s předloženým výpočtem za jednotlivý díl navrhovali provedení výpočtu dle velikosti parcely po přepočtu na m². Jelikož obec nezměnila systém výpočtu plateb za zaměření jednotlivé parcely dle požadavku některých žadatelů,

nebyl těmito žadateli uhrazen poplatek za zaměření u 3 parcel a v současné době již není žádná možnost vymáhání o uhrazení tohoto nedoplatku. Zbylé parcely budou prodávány za stejnou částku za zaměření (1.800,- Kč/1 díl). Na základě těchto předchozích problémů při výběru poplatků spojených s převodem pozemku, bude obec v budoucí době účtovat náklady za prodej takto:

1. cena pozemku – dle usnesení ZO
2. cena GP + zaměření dle fakturace
3. daň + 3 %
4. vystavení kupní smlouvy za poplatek ve výši 1.500,- Kč/1ks.

Podání žádosti o provedení zápisu do listu vlastnictví bude provedeno až po skutečné úhradě ceny za pozemek, včetně všech poplatků spojených s převodem.

ZO bere na vědomí zápis finanční a kontrolní komise o provedené kontrole nad výběrem plateb za pořízení geometrického plánu a nákladů spojených s převodem u parcel na zahrádkách u bytovek.

Účast na jednáních:

- 4.10. - setkání zasloužilých hasičů v Jamném nad Orlicí a zajištění vystoupení tanečního klubu Mladkovských žen
- 7.10. - jednání s firmou Čišnická o nájemní smlouvě, jednání s firmou UNITIP na audit budov
- 8.10. - konference Česko – Polské spolupráce v Jablonném nad Orlicí
- 9.10. - kolaudace mostu v Mladkově
- 11.10. - účast na mezinárodním protestu proti výstavbě VE
- 16.10. - náhradní výsadby za smýcené stromy kolem trati
- 22.10. - Pardubický rozhlas

Dále průběžné zajišťování práce na výběru pozemků pro získání od PFČR.

Žádost o poskytnutí finanční podpory na hospodaření v lesích v celkové částce 46.608,-Kč.

3. Organizační záležitosti obce

3.1. Obec Mladkov – jednorázové zvýšení nájemného na rok 2009

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s návrhem jednostranného navýšení nájemného v obecních domech a bytech, které bude provedeno podle znění zákona č.107/2006 Sb. a o změně zákona č.40/1964 Sb., dále podle zákona č.151/2007 Sb. a ve znění pozdějších předpisů. Zvýšení nájemného vychází ze základní ceny za 1 m² podlahové plochy bytů a je vypočítáno podle jednotlivých krajů a velikostí obce dle zákona č.214/2008 Sb. a jeho příloh. Aktuální nájemné se zvýší o přírůstek v procentech dle této přílohy.

ZO schvaluje jednorázové zvýšení nájemného v obecních domech a bytech na rok 2009.

Hlasování: 8-0-0

3.2. Obec Mladkov – inventarizace majetku obce za rok 2008, složení inventurních komisí

Obsah: Starosta obce předložil ZO návrh členů v inventurních komisích pro provedení inventury obecního majetku za rok 2008.

Předseda hlavní inventurní komise – Stanislav Faltus

KD a knihovna Vlčkovice – předseda: Josef Kalášek + členové: Martina Jirčíková, František Vacek

KD a knihovna Mladkov – předseda: František Vacek + členové: Ema Stojanová, Josef Kalášek

Hasičárna - předseda: Ing. Roman Studený + členové: Miroslav Kapac, Stanislav Faltus

Obecní úřad - předseda: Teodor Šmok + členové: Irena Dlouhá, Ladislav Severýn, František Kubový

Zdr. středisko – předseda: František Kubový + jednotliví členové

dětské: Mudr. Lenka Šveráková, Irena Dlouhá

zubní: Mudr. Radmila Jáňová, Irena Dlouhá

dospělí: Mudr. Jiří Doleček, Irena Dlouhá

ZO schvaluje obsazení členů do inventurních komisí pro provedení inventury obecního majetku za rok 2008.

Hlasování: 8-0-0

4. Majetkové operace

4.1. Obec Mladkov – rozpočtová změna č.4/2008

Obsah: Účetní obce seznámila ZO s rozpočtovou změnou č.4/2008 ze dne 22.10.2008. V rozpočtové změně č.4 byly výdaje navýšeny o 10.100,-Kč, sníženy o 10.100,-Kč. Podrobný přehled rozpočtové změny bude přílohou tohoto zápisu.

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č.4/2008 ze dne 22.10. 2008 jejíž znění bude přílohou usnesení.

Hlasování: 8-0-0

4.2. Líšnická a.s. – nájemní smlouva č. 406/2008

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s návrhem nájemní smlouvy mezi obcí a firmou Líšnická a.s. na obecní pozemky, které výše zmíněná firma obdělává od roku 2004. Jedná se zejména o staré zaniklé cesty a podobné kousky parcel. Po součtu všech dotčených parcel je celková výměra 4,9349 ha, za kterou bude účtováno roční nájemné v celkové výši 1.643,-Kč. Nájemní smlouva č. 406/2008 nabude platnosti od 1.1.2004 a nájemné bude hrazeno obci od 1.1.2008. Nájemce se zavazuje vyplatit řádně vyměřenou daň z nemovitostí v době splatnosti nájemného tj. do 31.12. běžného roku za pronajaté pozemky. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou.

ZO schvaluje podpis nájemní smlouvy č.406/2008 na pronájem obecních hospodářských pozemků s firmou Líšnická a.s. na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou.

Hlasování: 8-0-0

4.3. Obec Mladkov – žádost o bezúplatný převod pozemků od PF ČR

Obsah: Starosta obce předložil ZO seznam parcel, které jsou ve vlastnictví PF ČR a jsou v zastavěném a v zastavitelném území obce Mladkov a Petrovičky. ZO se v diskusi k tomuto bodu jednání shodli na podání žádosti o bezúplatný převod všech v seznamu předložených parcel PF ČR na obec.

ZO schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků PF ČR na obec a pověřuje starostu obce jednáním o tomto převodu.

Hlasování: 8-0-0

4.4. Obec Mladkov – prodej obecních domů č.p.163 - 166

Obsah: Na základě usnesení ZO č. 2008/08/123 o záměru prodeje obecních domů č.p.163 – 166 a st.p.č. 252 – 255 v k.ú. Mladkov za odhadní cenu dle znaleckého posudku č. 2529-59/2008, včetně nákladů spojených s převodem byli žadatelé vyzváni k předložení vyjádření zájmu o odkoupení jednotlivých domů za schválenou prodejní cenu. Zájem o odkoupení projeví manželé F.

ZO schvaluje prodej obecního domu č.p.163, včetně st.p.č.252 v k.ú. Mladkov manželům F.

Hlasování: 7-0-1

4.5. Správa železniční dopravní cesty – žádost obce o odkoupení části pozemku u zastávky ČD

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s obsahem žádosti o odkoupení části p.p.č.1124/1 v k.ú. Mladkov u zastávky ČD, o kterou obec projevila zájem. SŽDC zaslala OÚ katastrální mapu pro vyznačení požadovaných pozemků k uskutečnění prodeje.

ZO schvaluje podání žádosti na Správu železniční dopravní cesty o odkoupení části p.p.č.1124/1 v k.ú. Mladkov.

Hlasování: 8-0-0

4.6. Obec Mladkov - žádost o bezúplatný převod pozemků od MO ČR na obec

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s obsahem žádosti o bezúplatný převod nepotřebného nemovitého majetku MO ČR do vlastnictví obce. Jedná se o převod lehkého a těžkého opevnění v k.ú. Mladkov, Petrovičky, Vlčkovice. Z důvodu zachování této významné historické památky obec požádá o bezúplatný převod za účelem provozování historických vojenských muzeí s pronájmem.

ZO schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod lehkého a těžkého opevnění na k.ú. Mladkov, Petrovičky, Vlčkovice od MO ČR do vlastnictví obce.

Hlasování: 8-0-0

5. Došlé spisy a žádosti

Spisy:

5.1. Základní a Mateřská škola Mladkov – výroční zpráva o činnosti škol za školní rok 2007/2008

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s obsahem výroční zprávy ZŠ a MŠ Mladkov, kterou předložila ředitelka školy. Výroční zpráva obsahuje přehled pracovníků školy, údaje o zápisu k povinné školní docházce, údaje o výsledcích vzdělávání, údaje o dalším vzdělávání pedagogických pracovníků, údaje o aktivitách a prezentaci školy, údaje o výsledcích inspekční činnosti provedené Českou školní inspekcí a základní údaje o hospodaření školy, včetně přehledu čerpání rozpočtu za rok 2007.

ZO bere na vědomí výroční zprávu o činnosti Základní a Mateřské školy Mladkov za školní rok 2007/2008.

5.2. Správa a údržba silnic Pk. – oznámení o kácení dřevin

Obsah: Správa a údržba silnic Pardubického kraje předložila obci oznámení v souladu se zákonem ČNR č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny § 8 odst.2 o kácení dřevin na komunikacích, které rostou na silničních pozemcích. Dále oznamují, že provedou ořez kmenů od nárůstů a prořez korun stromů zasahujících do průjezdného profilu vozovky. Dřeviny ke kácení byly odborně posouzeny a označeny.

ZO bere na vědomí oznámení Správy a údržby silnic Pk. o kácení dřevin na komunikacích, které rostou na silničních pozemcích.

5.3. ČEZ Distribuce – stanovisko k žádosti obce o připojení zařízení

Obsah: Na základě doručené stížnosti na stav el. vedení v lokalitě p.p.č. 33/3, 42, 49 ze dne 14.10.2008 byl firmou ČEZ Distribuce (dále jen PDS) zpracován návrh řešení připojení zařízení nového odběru v dané lokalitě s požadavkem splnění následujících podmínek a to zejména. Před připojením jednotlivých odběrů musí být podány na jednotlivá odběrná místa samostatné „žádosti o připojení“, na jejichž základě bude sjednán rezervovaný příkon. Dále podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č.51/2006 Sb. vzniká oprávněnému zákazníkovi povinnost uhradit PDS podíl žadatele na nákladech spojených s připojením zařízení žadatele, který v současné době činí 25.000,-Kč za 2 odběrná místa. Tuto částku v současné době uhradí obec a při prodeji pozemků budoucí vlastník.

ZO schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy č. 4120375412 – smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí a úhradu za rezervovaný příkon v částce 2 x 12.500,-Kč.

Hlasování: 8-0-0

Žádosti:

5.4. Manželé F. – žádost o snížení prodejní ceny domu č.p.163

Obsah: Starosta obce seznámil ZO s žádostí manželů F. o snížení prodejní ceny domu č.p.163. Mají v plánu tento dům zrekonstruovat, což bude vyžadovat další finance. Dále mají zájem o odkoupení pozemku okolo domu č.p. 163, včetně smluvně vázaného věcného břemene pro přístup sousedů na vedlejší pozemky k ostatním domům č.p.164-166, tak jak tomu bylo doposud. ZO se v diskusi shodli na snížení prodejní ceny, která bude konečnou částkou bez dalších možných slev a pozemky okolo jednotlivých domů budou prodávány podle současných schválených zásad prodeje. Dále ZO ukládá starostovi obce předání informace o snížené prodejní ceně všem žadatelům o odprodej těchto domů a vyzval je k doručení jejich postoje k této změně na OÚ. V případě neakceptování této výše prodejní ceny zůstanou obecní domy ve vlastnictví obce bez možnosti prodeje jinému žadateli. Poté se zastupitelé ujali hlasování o návrhu prodeje obecních domů 163 – 166 za prodejní cenu ve výši 500.000,-Kč. za jednu nemovitost.

ZO schvaluje prodej obecních domů č.p.163 – 166 a st.p.č.252 – 255 v k.ú. Mladkov za prodejní cenu ve výši 500.000,-Kč. za jednu nemovitost (jedno č.p.) + náklady spojené s převodem.

Hlasování: 5-0-3

5.5. Manželé M. – žádost o opravu vodovodního rozvodu v domě č.p.165

Obsah: Manželé M. žádají obec o provedení opravy celého vodovodního vedení v bytě, který je v současné době v havarijním stavu.

ZO schvaluje provedení výměny celého vnitřního vodovodního řádu v obecním domě č.p.165.

Hlasování: 8-0-0

5.5. Manželé J. – žádost o odprodej obecního pozemku

Obsah: Manželé J. žádají obec o odprodej st.p.č.305 z důvodu vypořádání majetkoprávních vztahů mezi žadatelem a obcí. Na výše zmíněném pozemku v současné době stojí rekreační chata žadatele č.p.57. Vzhledem k dlouhodobému řízení ZO schválilo sníženou cenu za požadovaný pozemek.

ZO schvaluje záměr prodeje st.p.č. 305 v k.ú. Mladkov za kupní cenu 50,-Kč/m² + náklady spojené s převodem.

Hlasování: 8-0-0

6. Diskuse, návrh a schválení usnesení

p. T. Šmok

- podal informaci o - výsledku voleb do zastupitelstva kraje
 - nově provedeném dopravním značení u zastávky ČD, které je řešeno v souladu s drážními předpisy (přejezd musí být vždy uvolněn)
 - nutnosti vytipování vhodného místa pro výsadbu vzrostlého stromu, jako náhrada za smýcené stromy podél trati. Výsadba tohoto stromu byla navržena u budovy OÚ

p. J. Kalášek

- podal návrh na osazení tohoto vzrostlého stromu do místa u přechodu na Kamienzcik

p. M. Kapac

- vznesl připomínku o nebezpečnosti suchého stromu u odbočky na hasičské cvičiště

p. T. Šmok

- je vydáno rozhodnutí o kácení tohoto stromu

p. F. Vacek

- vznesl dotaz na pozemkové úpravy a její digitalizaci v naší oblasti

p. T. Šmok

- pozemkové úpravy budou provedeny na základě již podané žádosti podle pořadí dle evidence Pozemkového a Katastrálního úřadu, nebo s žádostí podpořenou nadpoloviční většinou majitelů pozemků – s předností

Jelikož další diskusní příspěvky nebyly, starosta diskusi uzavřel a požádal návrhovou komisi o předložení návrhu na usnesení. Návrh na usnesení přednesl pan Miroslav Kapac a usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Ing. Roman Studený v.r.

Teodor Šmok v.r.

Josef Kalášek v.r.

Příloha č.1 - Usnesení

Příloha č.2 - Rozpočtová změna č. 4 ze dne 22.10.2008

Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hodin a ukončeno v 19:45 hodin.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 30.10. 2008

Sejmuto z úřední desky dne: 14.11. 2008

Příloha č.1 k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Mladkov ze dne 22.10. 2008 :

USNESENÍ

Zastupitelstva obce:

a) schvaluje usnesením číslo:

2008/09/129 jednorázové zvýšení nájemného v obecních domech a bytech na rok 2009.

Hlasování: 8-0-0

2008/09/130 obsazení členů do inventurních komisí pro provedení inventury obecního majetku za rok 2008.

Hlasování: 8-0-0

2008/09/131 rozpočtovou změnu č.4/2008 ze dne 22.10. 2008 jejíž znění bude přílohou usnesení.

Hlasování: 8-0-0

2008/09/132 podpis nájemní smlouvy č.406/2008 na pronájem obecních hospodářských pozemků s firmou Líšnická a.s. na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou.

Hlasování: 8-0-0

2008/09/133 podání žádosti o bezúplatný převod pozemků PF ČR na obec a pověřuje starostu obce jednáním o tomto převodu.

Hlasování: 8-0-0

2008/09/134 prodej obecního domu č.p.163, včetně st.p.č.252 v k.ú. Mladkov manželům F.

Hlasování: 7-0-1

2008/09/135 podání žádosti na Správu železniční dopravní cesty o odkoupení části p.p.č.1124/1 v k.ú. Mladkov.

Hlasování: 8-0-0

2008/09/136 podání žádosti o bezúplatný převod lehkého a těžkého opevnění na k.ú. Mladkov, Petrovičky, Vlčkovice od MO ČR do vlastnictví obce.

Hlasování: 8-0-0

2008/09/137 smlouvu o uzavření budoucí smlouvy č. 4120375412 – smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí a úhradu za rezervovaný příkon v částce 2 x 12.500,-Kč.

Hlasování: 8-0-0

2008/09/138 prodej obecních domů č.p.163 – 166 a st.p.č.252 – 255 v k.ú. Mladkov za prodejní cenu ve výši 500.000,-Kč. za jednu nemovitost (jedno č.p.) + náklady spojené s převodem.

Hlasování: 5-0-3

2008/09/139 provedení výměny celého vnitřního vodovodního řádu v obecním domě č.p.165.

Hlasování: 8-0-0

2008/09/140 záměr prodeje st.p.č. 305 v k.ú. Mladkov za kupní cenu 50,-Kč/m² + náklady spojené s převodem.

Hlasování: 8-0-0

b) bere na vědomí

- zápis finanční a kontrolní komise o provedené kontrole nad výběrem plateb za pořízení geometrického plánu a nákladů spojených s převodem u parcel na zahrádkách u bytovek.
- výroční zprávu o činnosti Základní a Mateřské školy Mladkov za školní rok 2007/2008.
- oznámení Správy a údržby silnic Pk. o kácení dřevin na komunikacích, které rostou na silničních pozemcích.

Starosta obce:

Místostarosta obce:

Teodor Šmok v.r.

Stanislav Faltus v.r.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 30.10. 2008

Sejmuto z úřední desky dne: 14.11. 2008