

Zápis č. 3 ze zasedání zastupitelstva městyse Mladkov ze dne 11. 5. 2026



Přítomní zastupitelé:

Ing. Martina Beňová (1)
Iveta Fendrichová (2)
Jiří Filip (3)

Martina Jirčíková (4)
Tomáš Novotný (5)
Lucie Pohanková (6)

Lenka Sokolíková (7)
Ing. Roman Studený (8)

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování

Pokud není uvedeno jinak, zastupitelstvo městyse (dále jen ZM) hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta městyse Ing. Roman Studený

Po zahájení a uvítání občanů starosta městyse konstatoval, že je přítomna většina zastupitelů městyse a zasedání je tudíž schopné usnášení. Zasedání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

Pro jednání je navržen tento program:

1. *Volba komisi*
2. *Kontrola usnesení*
3. *Organizační a majetkové záležitosti městyse*
 - a) *Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ*
 - b) *Smlouva o poskytnutí dotace PAK JSDHO*
 - c) *Smlouva o poskytnutí dotace PAK Ordinace*
 - d) *Smlouva o poskytnutí dotace PAK POV*
 - e) *Závěrečný účet městyse Mladkov za rok 2025*
 - f) *Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Mladkov za rok 2025*
 - g) *Žádost o udělení výjimky z počtu žáků*
 - h) *Rozpočtové opatření*
 - i) *Zahájení průzkumu případného záměru VTE*
 - j) *Pozemky - prodej, pronájem*
4. *Došlé spisy a žádosti*
5. *Diskuse a usnesení*

ZM schvaluje program jednání zastupitelstva městyse Mladkov.

1. Volba komisi

Předsedající navrhl určit do návrhové komise pana Tomáše Novotného a paní Martinu Beňovou.

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení: pan Tomáš Novotný a paní Martina Beňová.

Dále předsedající navrhl ověřovatele paní Lenku Sokolíkovou a pana Jiřího Filipa.

ZM schvaluje ověřovatelé zápisu paní Lenku Sokolíkovou a pana Jiřího Filipa.

Ověřovatelé zápisu z jednání ZM ze dne 26. 3. 2026 paní Martina Beňová a paní Iveta Fendrichová nevznesly námitek a shledaly zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdily svými podpisy.

2. Kontrola usnesení

30/2026 - aktualizace plánu společných zařízení KoPÚ Vlčkovice - oznámeno SPÚ
32/2026 - úprava výše nájemného - zpracováno do evidenčních listů nájemného
34/2026 - projekt KD Vlčkovice - projekt zahájen přípravou dokumentace
35/2026 - žádost na ÚZSVM - rozpracování, řešeno s ÚZSVM
36/2026 - zveřejnění záměru prodeje - trvá, do vytyčení trasy vedení CETIN a zaměření pozemku
38/2026 - prodej pozemků - trvá, čekáme na geometrický plán
39/2026 - zveřejnění záměru prodeje - trvá, čekáme na geometrický plán
41/2026 - finanční příspěvek ČČK Mladkov - trvá, bude vyplacen oproti dokladům
44/2026 - pořízení zastávek - zastávky objednány
45/2026 - vydání knihy - zadáno vydavateli

Činnost úřadu městyse - proběhlo Vítání občánků a Sekání seniorů, probíhají práce na výstavbě kanalizace, zahájili jsme přípravu dokumentace a povolení pro garáže u úřadu, řešíme zvládnutí nové agendy a tou je opatrovnictví, proběhlo setkání se zástupci Charity Ústí nad Orlicí, několikrát týdně řešíme s firmou Eurovia rekonstrukci komunikace - včetně

rekonstrukce prostor na náměstí a před obchodem, také zvažujeme opravu komunikace k hájovně, děkuji za uspořádání koncertu v kostele v Mladkově.

3. Organizační a majetkové záležitosti městyse

a) Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ

SM seznámil se zněním Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2031003 se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené společností GEOHUNTER, s.r.o. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, (p. p. č. 5174, 1052/5 a 861/3 v k. ú. Mladkov) provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci za jednorázovou náhradu 2 600,-Kč bez DPH.

ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2031003 se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené společností GEOHUNTER, s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

b) Smlouva o poskytnutí dotace PAK JSDHO

SM předkládá ke schválení „Smlouvu o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky SDH obce z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2026“, ev. č. OKŘ/26/25866. Jedná se o účelovou dotaci na pořízení plovoucího čerpadla s příslušenstvím a pneumatik pro požární vozidlo, včetně montáže do výše 70% ze skutečných nákladů, maximálně 60 000,- Kč.

ZM schvaluje Smlouvu o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky SDH obce z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2026“, ev. č. OKŘ/26/25866 na pořízení plovoucího čerpadla s příslušenstvím a pneumatik pro požární vozidlo, včetně montáže a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

c) Smlouva o poskytnutí dotace PAK Ordinance

SM předkládá ke schválení Smlouvu o poskytnutí dotace z programu „Podpora realizace rozvojových projektů v problémových regionech Pardubického kraje“, ev. č. OKŘ/26/25015. Jedná se o účelové poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na dokončení ordinace praktického lékaře ve výši 1 000 000,- Kč, ve výši maximálně 70% ze skutečných celkových nákladů projektu.

ZM schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z programu „Podpora realizace rozvojových projektů v problémových regionech Pardubického kraje“, ev. č. OKŘ/26/25015 na dokončení ordinace praktického lékaře a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

d) Smlouva o poskytnutí dotace PAK POV

SM předkládá ke schválení Smlouvu o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+, ev. č. OŽPZ/26/24924. Jedná se o účelové poskytnutí investiční dotace z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na akci „Rekonstrukce technické budovy Mladkov“ ve výši 155 000,- Kč, 100% ze skutečných nákladů vynaložených na akci v roce 2026.

ZM schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+, ev. č. OŽPZ/26/24924 na rekonstrukci technické budovy Mladkov a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

e) Závěrečný účet městyse Mladkov za rok 2025

Účetní městyse předkládá Závěrečný účet městyse za rok 2025. Městys Mladkov v roce 2025 hospodařil v souladu s rozpočtem městyse a rozpočtovými změnami schválenými ZM. SM seznámil přítomné s částkami závěrečného účtu, s výší dotací za rok 2025, výší pohledávek a závazků. Závěrečný účet bude přílohou č. 2 zápisu ze zasedání.

ZM schvaluje Závěrečný účet městyse Mladkov za rok 2025 bez výhrad.

ZM schvaluje Účetní závěrku městyse za rok 2025 bez výhrad.

f) Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Mladkov za rok 2025

Ředitelka ZŠ a MŠ Mladkov předkládá zastupitelstvu Hospodářský výsledek za rok 2025, který činí 19 410,55 Kč a žádá o převedení částky 19 410,55,- Kč do rezervního fondu. Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ za rok 2025 je přílohou č. 3 zápisu ze zasedání.

ZM Mladkov schvaluje Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Mladkov za rok 2025 ve výši 19 410,55 Kč a převedení částky 19 410,55,- Kč do rezervního fondu.

g) Žádost o udělení výjimky z počtu žáků

Ředitelka ZŠ a MŠ Mladkov žádá o udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků pro tři třídy v základní škole na školní rok 2026/2027. Od září 2026 bude školu navštěvovat 22 žáků.

Zřizovatel školy může povolit výjimku z nejnižšího počtu dětí za předpokladu, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou normativem.

ZM povoluje Základní škole a Mateřské škole Mladkov pro školní rok 2026/2027 výjimku z nejnižšího počtu žáků v základní škole stanoveného v prováděcím právním předpise, kterým je vyhláška č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou normativem.

h) Rozpočtové opatření

Účetní městyse předkládá rozpočtová opatření č. 3/2026 a 4/2026. SM seznámil přítomné se zněním rozpočtových opatření, která budou přílohou č. 4 zápisu ze zasedání.

ZM bere na vědomí Rozpočtová opatření č. 3/2026 a 4/2026.

i) Průzkum záměru VTE

SM předkládá informaci, že městys Mladkov byl osloven společností NOHO Energy, a.s., IČO 08579181, která projevila předběžný zájem prověřit možnost umístění větrné elektrárny na území našeho katastru. V této fázi jde o úvodní jednání zaměřená na zjištění technické, legislativní a územní proveditelnosti případného záměru. Vzhledem k tomu, že podobné projekty vyvolávají rozdílné názory - část veřejnosti je podporuje, jiná část má výhrady nebo s nimi nesouhlasí - je nezbytné postupovat transparentně a umožnit občanům, aby se k věci vyjádřili. Navržené usnesení počítá s tím, že zastupitelstvo schválí zahájení průzkumu možností případného záměru výhradně se společností NOHO Energy, a.s. Cílem je umožnit společnosti provést odborný průzkum vhodnosti lokalit a zároveň zajistit otevřené projednání s občany.

Součástí postupu bude také veřejné setkání s občany, které investor uspořádá. Následně městys zajistí nezávislou anketu nebo místní referendum, jejichž výsledky budou pro zastupitelstvo směrodatné při rozhodování o dalším postupu. Pokud anketa nebo místní referendum vyjádří nadpoloviční podporu záměru, zaváže se zastupitelstvo pokračovat po dobu nejméně 12 měsíců od vyhlášení výsledků v jednáních výlučně se společností NOHO Energy, a.s., a to zejména o podmínkách další spolupráce formou společné plánovací smlouvy. O všech krocích bude zastupitelstvo i veřejnost průběžně informována.

*Hosté - k danému bodu proběhla bouřlivá debata, kde padlo mnoho odborných dotazů.
p. R. Studený - na odborné dotazy musí odpovědět investor, ne zastupitelstvo městyse.*

ZM zamítá zahájení průzkumu možností případného záměru VTE na katastru

městysu Mladkov výhradně se společností NOHO Energy, a.s., IČO 08579181. Cílem jednání je umožnit společnosti provést průzkum vhodnosti lokalit a transparentní projednání s občany městysu. Zastupitelstvo obce umožní investorovi uspořádat veřejné setkání s občany a následně zajistí nezávislou anketu nebo místní referendum, jehož výsledky budou pro zastupitelstvo směrodatné. V případě, že anketa nebo referendum vyjádří nadpoloviční podporu záměru, zavazuje se zastupitelstvo obce pokračovat po dobu nejméně 12 měsíců od vyhlášení výsledků v jednáních výlučně s uvedenou společností o podmínkách další spolupráce, zejména formou uzavření společné plánovací smlouvy.

j) Prodej pozemku

Manželé ██████████ žádají o koupi p. p. č. 5134 v k. ú. Mladkov o výměře 210 m². Uvedený pozemek bezprostředně navazuje na jejich pozemkovou parcelu č. 49/1, kterou v minulosti původní vlastník využíval jako část své zahrady.

ZM schvaluje prodej p. p. č. 5134/1 v k. ú. Mladkov o výměře 158 m² vzniklé odměřením z p. p. č. 5134 za cenu 150 Kč/m² a náklady spojené s převodem.

4. Došlé spisy a žádosti

a) Žádost Charita

Oblastní charita Ústí nad Orlicí žádá o finanční podporu ve výši 10 000,- Kč na financování sociálních a zdravotních služeb, které nabízí i poskytují našim občanům.

ZM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10 000,- Kč Oblastní charitě Ústí nad Orlicí.

b) Dohoda knihovna Králíky

Městská knihovna Králíky předkládá městysi Mladkov Dohodu o odborné pomoci pro rok 2026. Městská knihovna Králíky poskytuje odbornou pomoc knihovně Mladkov v oblasti nákupu knih do výměnného fondu. Příspěvek městyse by měl být 2,- Kč na občana obce na rok, tzn. 1 128,- Kč a může být i vyšší.

ZM schvaluje Dohodu o odborné pomoci s Městskou knihovnou Králíky, částku na nákup knih ve výši 2 000,- Kč a pověřuje starostu městyse k podpisu dohody.

c) Žádost Audiohelp z. s.

AUDIOHELP z. s. žádá o finanční podporu jejich služeb pro sluchově postižené osoby. Za občany jezdí cca jednou měsíčně do Králík a po dohodě i domů.

ZM zamítá finanční podporu pro AUDIOHELP z. s.

5. Diskuse a usnesení

p. R. Studený- podal informaci o objednání autobusových zastávek a chaloupky na dětské hřiště za školou

p. [REDAKCE] - podala informaci a požádala o nutnou opravu stávajících prvků

p. R. Studený- bude provedena obhlídka a následná oprava

p. [REDAKCE] - táže se, na otevření nové ordinace praktického lékaře

p. R. Studený- otevření nové ordinace praktického lékaře není závislé na zateplení budovy, ale ještě stále není dokončena kolaudace

p. [REDAKCE] - táže se, na postup prací na komunikaci před jejich provozovnou

p. R. Studený- přáním je dokončení v době prázdnin, ale sama firma není momentálně schopna říci přesný harmonogram

p. [REDAKCE] - táže se, v jaké fázi je výstavba kluziště v Dolanech

p. R. Studený- zatím ve fázi projektu

Po vyčerpání bodů jednání byl přednesen souhrn usnesení paní Lenkou Sokolíkovou a usnesení zastupitelstva městyse tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Zasedání bylo zahájeno v 17:04 hod.

Zasedání bylo ukončeno v 19:35 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta městyse:

Lenka Sokolíková

Ing. Roman Studený

Jiří Filip

Zapsala: Martina Jirčíková

Příloha č. 1 - Usnesení zastupitelstva městyse
Příloha č. 2 - Závěrečný účet městyse Mladkov za rok 2025
Příloha č. 3 - Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Mladkov za rok 2025
Příloha č. 4 - Rozpočtová opatření

USNESENÍ

Zastupitelstvo městyse:

a) schvaluje usnesením číslo:

46/2026- program jednání zastupitelstva městyse Mladkov.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

47/2026- návrhovou komisi ve složení: pan Tomáš Novotný a paní Martina Beňová.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

48/2026- ověřovatelé zápisu paní Lenku Sokolíkovou a pana Jiřího Filipa.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

49/2026- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2031003 se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené společností GEOHUNTER, s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

50/2026- Smlouvu o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky SDH obce z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2026“, ev. č. OKŘ/26/25866 na pořízení plovoucího čerpadla s příslušenstvím a pneumatik pro požární vozidlo, včetně montáže a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

51/2026- Smlouvu o poskytnutí dotace z programu „Podpora realizace rozvojových projektů v problémových regionech Pardubického kraje“, ev. č. OKŘ/26/25015 na dokončení ordinace praktického lékaře a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

52/2026- Smlouvu o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+, ev. č. OŽPZ/26/24924 na rekonstrukci technické budovy Mladkov a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

53/2026- Závěrečný účet městyse Mladkov za rok 2025 bez výhrad.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

54/2026- Účetní závěrku městyse za rok 2025 bez výhrad.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

55/2026- Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Mladkov za rok 2025 ve výši 19 410,55 Kč a převedení částky 19 410,55,- Kč do rezervního fondu.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

59/2026- prodej p. p. č. 5134/1 v k. ú. Mladkov o výměře 158 m² vzniklé odměřením z p. p. č. 5134 za cenu 150 Kč/m² a náklady spojené s převodem.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

60/2026- poskytnutí finančního daru ve výši 10 000,- Kč Oblastní charitě Ústí nad Orlicí.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

61/2026- Dohodu o odborné pomoci s Městskou knihovnou Králíky, částku na nákup knih ve výši 2 000,- Kč a pověřuje starostu městyse k podpisu dohody.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

b) povoluje usnesením číslo:

56/2026- Základní škole a Mateřské škole Mladkov pro školní rok 2026/2027 výjimku

z nejnižšího počtu žáků v základní škole stanoveného v prováděcím právním předpise, kterým je vyhláška č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou normativem.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

c) bere na vědomí usnesením číslo:

57/2026- Rozpočtová opatření č. 3/2026 a 4/2026.

d) zamítá usnesením číslo:

58/2026- zahájení průzkumu možností případného záměru VTE na katastru městysu Mladkov výhradně se společností NOHO Energy, a.s., IČO 08579181. Cílem jednání je umožnit společnosti provést průzkum vhodnosti lokalit a transparentní projednání s občany městysu. Zastupitelstvo obce umožní investorovi uspořádat veřejné setkání s občany a následně zajistí nezávislou anketu nebo místní referendum, jehož výsledky budou pro zastupitelstvo směrodatné. V případě, že anketa nebo referendum vyjádří nadpoloviční podporu záměru, zavazuje se zastupitelstvo obce pokračovat po dobu nejméně 12 měsíců od vyhlášení výsledků v jednáních výlučně s uvedenou společností o podmínkách další spolupráce, zejména formou uzavření společné plánovací smlouvy.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

62/2026- finanční podporu pro AUDIOHELP z. s.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

Starosta městyse:

Ing. Roman Studený

Místostarostka městyse:

Martina Jirčíková

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: