

## **Zápis č. 2 ze zasedání zastupitelstva městyse Mladkov ze dne 27. 2. 2025**

---



### **Přítomní zastupitelé:**

Ing. Martina Beňová (1)  
Iveta Fendrichová (2)  
Jiří Filip (3)

Martina Jirčíková (4)  
Tomáš Novotný (5) - omluven  
Lucie Pohanková (6)

Lenka Sokolíková (7) - omluvena  
Ing. Roman Studený (8)

### **Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování**

**Pokud není uvedeno jinak, zastupitelstvo městyse (dále jen ZM) hlasovalo jednomyslně.**

**Ostatní občané:** dle přiložené prezenční listiny

**Zasedání řídil:** starosta městyse Ing. Roman Studený

Po zahájení a uvítání občanů starosta městyse konstatoval, že je přítomna většina zastupitelů městyse a zasedání je tudíž schopné usnášení. Zasedání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

### **Pro jednání je navržen tento program:**

1. *Volba komisí*
2. *Kontrola usnesení*
3. *Organizační a majetkové záležitosti městyse*
  - a) *Smlouva Sdružení obcí Orlicko*
  - b) *Komunikace čp. 78, Dohoda o spolupráci*
  - c) *Smlouva DTM Itersoft*
  - d) *Smlouva o budoucí smlouvě ČEZ*
  - e) *Smlouva TextilEco*
  - f) *Dohoda SZIF - přístřešky na kontejnery*
  - g) *Projekt sportoviště Dolany*
  - h) *Realizace FVE a TČ - Dozor investora*
  - i) *Rozpočtové opatření*
  - j) *Zpráva z provedené inventarizace majetku městyse Mladkov*
  - k) *Účetní závěrka a hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Mladkov*
  - l) *Prodej pozemků*
4. *Došlé spisy a žádosti*
5. *Diskuse a usnesení*

**ZM schvaluje program jednání zastupitelstva městyse Mladkov**

## **1. Volba komisi**

Předsedající navrhl určit do návrhové komise paní Ivetu Fendrichovou a paní Lucii Pohankovou.

**ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení: paní Iveta Fendrichová a paní Lucie Pohanková.**

Dále předsedající navrhl ověřovatele paní Martinu Beňovou a pana Jiřího Filipa.

**ZM schvaluje ověřovatelé zápisu paní Martinu Beňovou a pana Jiřího Filipa.**

Ověřovatelé zápisu z jednání ZM ze dne 30. 1. 2025 paní Lucie Pohanková a paní Martina Beňová nevznesly námitek a shledaly zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdily svými podpisy.

## **2. Kontrola usnesení**

4/2025 - trvá

6/2025 - splněno, podepsáno

7/2025 - trvá

11/2025 - splněno

12/2025 - splněno

14/2025 - splněno

15/2025 - oznámen souhlas

16/2025 - poskytnuto

17/2025 - proběhne instalace

Činnost úřadu městyse - proběhla povodňová prohlídka, jednání s regionální rozvojovou agenturou PaK ohledně dotací, proběhl audit, jednání s firmou Itersoft, projektantem na sportoviště v Dolanech, beseda, setkání starostů s radou a hejtmanem PaK, řešila se oprava komunikace Mladkov - Jablonné nad Orlicí, veřejné osvětlení, nová komunikace k stavebním pozemkům, podány dotace na sloup (zlacení), vybavení zásahové jednotky, střechu

na hospodě, komunikaci ve Vlčkovcích, sdílenou komunální techniku, proběhla kontrola PO ve škole

### **3. Organizační a majetkové záležitosti městyse**

#### **a) Smlouva sdružení obcí Orlicko**

Sdružení obcí Orlicko zasílá ke schválení Smlouvu o poskytnutí mimořádného neinvestičního členského příspěvku na zajištění provozu lyžařské běžecké oblasti Buková hora - Suchý Vrch a Singltreky Suchák. Roční výše příspěvku činí 11 843,- Kč. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2029.

**ZM schvaluje Smlouvu o poskytnutí mimořádného neinvestičního členského příspěvku na zajištění provozu lyžařské běžecké oblasti Buková hora - Suchý Vrch a Singltreky Suchák a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

#### **b) Komunikace k čp. 78, Dohoda o spolupráci**

SM předkládá ke schválení návrh vedení komunikace k budově č. p. 78, dle předložené výkresové dokumentace a dále Dohodu o spolupráci s firmou FI Realitní Investice s.r.o., Hradec Králové. Dohoda pojednává o vybudování parkoviště, příjezdové komunikace a zpevněného chodníku, který přejde do vlastnictví městyse Mladkov s věčným břemenem o přístupu veřejnosti přes parkoviště, podmíněné vybudováním protihlukové stěny, vysázením dřevin směrem k bytovému domu čp. 20 a pořízení herních prvků dětského hřiště.

**ZM revokuje usnesení č. 83/2024.**

**ZM schvaluje návrh vedení komunikace k budově čp. 78.**

**ZM schvaluje Dohodu o spolupráci s firmou FI Realitní Investice s.r.o., Hradec Králové a pověřuje starostu podpisem dohody.**

#### **c) Smlouva DTM IterSoft**

Firma Itersoft s.r.o., Choceň zasílá ke schválení Smlouvu o zajištění plnění povinností vlastníka (správce nebo provozovatele) dopravní a technické infrastruktury při aktualizaci dat v IS DTM krajů č. 2024/84.

**ZM schvaluje Smlouvu o zajištění plnění povinností vlastníka (správce nebo provozovatele) dopravní a technické infrastruktury při aktualizaci dat v IS DTM krajů č. 2024/84 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

#### **d1) Smlouva o budoucí smlouvě ČEZ**

SM seznámil se zněním Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029386 se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené společností ELRO Czech, s.r.o. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, (p. p. č. 642/4 v k. ú. Petrovičky u Mladkova) provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci za jednorázovou náhradu 2 000,-Kč bez DPH.

**ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029386 se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené společností ELRO Czech, s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

#### **d2) Smlouva o budoucí smlouvě ČEZ**

SM seznámil se zněním Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029184/SOBS VB/2 UO, Mladkov, par. č. 128/4, KNN se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené Milošem Honlem, projektantem společnosti GTT a.s. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, (p. p. č. 1070/4 v k. ú. Mladkov) provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci za jednorázovou náhradu 2 000,-Kč bez DPH.

**ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029184/SOBS VB/2 UO, Mladkov, par. č. 128/4, KNN se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené Milošem Honlem, projektantem společnosti GTT a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

#### **e) Smlouva TextilEco**

TextilEco a.s. zasílá ke schválení Smlouvu o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu. Odměna za poskytnutí služby činí 5 000,- Kč bez DPH za kontejner a rok.

**ZM schvaluje Smlouvu o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

**f) Dohoda SZIF - přístřešky na kontejnery**

SM předkládá ke schválení Dohodu Státního zemědělského intervenčního fondu (SZIF) o poskytnutí dotace na projekt Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027. Dotace se poskytuje na projekt „Místa pro separaci odpadů v městysi Mladkov.“

**ZM schvaluje Dohodu Státního zemědělského intervenčního fondu (SZIF) o poskytnutí dotace na projekt Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 a pověřuje starostu podpisem dohody.**

**g) Projekt sportoviště Dolany**

SM předkládá ke schválení Objednávku č. E/20P/20/2/25 na akci „Projektová dokumentace na sportoviště v městysu Mladkov“ firmy TEWIKO systems, s.r.o. Stráž nad Nisou.

**ZM schvaluje Objednávku č. E/20P/20/2/25 na akci „Projektová dokumentace na sportoviště v městysu Mladkov“ a pověřuje starostu podpisem objednávky.**

**h) Realizace FVE a TČ - Dozor investora**

SM předkládá cenovou nabídku společnosti DABONA s.r.o. na výkon činnosti Technického dozoru stavebníka v rámci projektu „Dodávka a instalace fotovoltaických systémů a výměny zdroje tepla na tepelná čerpadla v Mladkově“ za cenu 217 800,- Kč s DPH.

**ZM schvaluje cenovou nabídku společnosti DABONA s.r.o. na výkon činnosti Technického dozoru investora v rámci projektu „Dodávka a instalace fotovoltaických systémů a výměny zdroje tepla na tepelná čerpadla v Mladkově“ za cenu 217 800,- Kč s DPH.**

**i) Rozpočtové opatření**

Účetní městysu předkládá rozpočtové opatření č. 1/2025. SM seznámil přítomné se zněním rozpočtového opatření, které budou přílohou č. 2 zápisu ze zasedání.

**ZM bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 1/2025.**

#### **j) Zpráva z provedené inventarizace majetku městyse Mladkov**

Předsedkyně UIK přednesla ke schválení zprávu z provedené inventarizace majetku městyse Mladkov za rok 2024. Počáteční stav hodnoty majetku městyse činil 103 459 053,12 Kč a konečný stav činí 109 845 377,23 Kč. Zpráva z provedené inventarizace je přílohou č. 3 zápisu ze zasedání.

**ZM schvaluje zprávu z provedené inventarizace majetku městyse Mladkov za rok 2024.**

#### **k) Účetní závěrka a hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Mladkov**

Ředitelka ZŠ a MŠ Mladkov předkládá zastupitelstvu Zprávu o provedené fyzické inventarizaci a Hospodářský výsledek za rok 2024, který činí 179 124,29 Kč a žádá o převedení částky 170 000,- Kč do rezervního fondu a částky 9 124,29 Kč do fondu odměn. Ředitelka také předložila ke schválení Účetní závěrku za rok 2024. SM seznámil zastupitele s předloženými dokumenty. Účetní závěrka a Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ za rok 2024 je přílohou č. 4 zápisu ze zasedání.

**ZM schvaluje Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Mladkov za rok 2024 ve výši 179 124,29 Kč a jeho přerozdělení částky 170 000,- Kč do rezervního fondu a částky 9 124,29 Kč do fondu odměn.**

**ZM schvaluje Účetní závěrku ZŠ a MŠ Mladkov za rok 2024 bez výhrad.**

#### **11) Prodej pozemku manželé [REDAKCE]**

Manželé [REDAKCE] žádají o koupi p. p. č. 178/5 v k. ú. Vlčkovice u Mladkova o výměře 84 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemek užívají jako zahradu. Záměr prodeje byl zveřejněn.

**ZM schvaluje prodej p. p. č. 178/5 v k. ú. Vlčkovice u Mladkova o výměře 84 m<sup>2</sup> za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s převodem pro manželé [REDAKCE].**

#### **12) Prodej pozemku pan [REDAKCE]**

Pan [REDAKCE] žádá o koupi p. p. č. 177/5 v k. ú. Vlčkovice u Mladkova o výměře 225 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemek užívá jako zahradu a příjezd k rodinnému domu. Záměr prodeje byl zveřejněn.

**ZM schvaluje prodej p. p. č. 177/5 v k. ú. Vlčkovice u Mladkova o výměře 225 m<sup>2</sup> za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s převodem pro pana [REDACTED].**

**13) Prodej pozemku pan [REDACTED]**

Pan [REDACTED] žádá o koupi p. p. č. 121 o výměře 86 m<sup>2</sup> a p. p. č. 1121/1 o výměře 165 m<sup>2</sup> v k. ú. Mladkov. Bude provedena obhlídka zastupiteli.

**ZM odkládá prodej p. p. č. 121 o výměře 86 m<sup>2</sup> a p. p. č. 1121/1 o výměře 165 m<sup>2</sup> v k. ú. Mladkov do provedení obhlídky zastupiteli.**

**14) Prodej pozemku pan [REDACTED]**

Pan [REDACTED] žádá o koupi části p. p. č. 622/6, části p. p. č. 22/2 a p. p. č. 19/3 v k. ú. Vlčkovice u Mladkova za účelem získání pozemku kolem nemovitosti.

**ZM zamítá žádost na koupi pozemku panu [REDACTED]**

## **4. Došlé spisy a žádosti**

**a) Oblastní spolek ČČK Vlčkovice**

Oblastní spolek ČČK Vlčkovice žádá o finanční příspěvek 7 000,- Kč na pořádání tradičního dětského karnevalu a dětského dne, které se budou konat dne 8. 3. 2025 a v měsíci červnu.

**ZM schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na pořádání tradičního dětského karnevalu a dětského dne ve výši 7 000,- Kč oproti předloženým dokladům pro Oblastní spolek ČČK Vlčkovice.**

**b) Žádost Albertinum**

SM seznámil s žádostí ALBERTINA, odborného léčebného ústavu v Žamberku o dotaci (darů, příspěvku) na provoz poskytované sociální služby ve výši 20 000,- Kč.

**ZM schvaluje poskytnutí daru ve výši 10 000,- Kč pro ALBERTINUM, odborný léčebný ústav v Žamberku.**

**c) Záchranná stanice a ekocentrum „Pasíčka“**

SM informoval o prosbě o podporu záchranné stanice a ekocentra „Pasíčka“, kteří se starají o nalezená zraněná zvířata a jejich navrácení do volné přírody.

**ZM neschvaluje poskytnutí daru záchranné stanici a ekocentru „Pasíčka“.**

**d) Žádost JUDO Žďár nad Sázavou**

SM informoval zastupitele o žádosti registrovaného spolku K-35, který žádá o pronájem KD Mladkov v termínu 13. - 26. 7. 2025.

**ZM schvaluje pronájem KD Mladkov a prostor u bunkru KS-35 v termínu od 13. 7. 2025 do 26. 7. 2025 pro registrovaný spolek K-35 za cenu 1 200,- Kč/den a náklady spojené s provozem: elektřina, voda, stočné, odpady a vratnou kaucí ve výši 10 000,- Kč.**

**e) Bezpečnostní zpráva obce Vlčkovice**

SM seznámil s bezpečnostní zprávou obce Vlčkovice za uplynulé období

**ZM bere na vědomí bezpečnostní zprávu obce Vlčkovice.**

**5. Diskuse a usnesení**

Po vyčerpání bodů jednání byl přednesen souhrn usnesení paní Ivetou Fendrichovou a usnesení zastupitelstva městyse tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

*Zasedání bylo zahájeno v 17:05 hod.*

*Zasedání bylo ukončeno v 19:15 hod.*

***Ověřovatelé zápisu:***

**Martina Beňová**

**Jiří Filip**

***Starosta městyse:***

**Ing. Roman Studený**

***Zapsala: Martina Jirčíková***

**Příloha č. 1 - Usnesení zastupitelstva městyse**

**Příloha č. 2 - Rozpočtové opatření**

**Příloha č. 3 - Zpráva z provedené inventarizace majetku městyse Mladkov za rok 2024**

**Příloha č. 4 - Účetní závěrka ZŠ a MŠ Mladkov za rok 2024**

## **USNESENÍ**

### **Zastupitelstvo městyse:**

#### **a) schvaluje usnesením číslo:**

**18/2025-** program jednání zastupitelstva městyse Mladkov.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 6-0-0**

**19/2025-** návrhovou komisi ve složení: paní Iveta Fendrichová a paní Lucie Pohanková.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 6-0-0**

**20/2025-** ověřovatelé zápisu paní Martinu Beňovou a pana Jiřího Filipa.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 6-0-0**

**21/2025-** Smlouvu o poskytnutí mimořádného neinvestičního členského příspěvku na zajištění provozu lyžařské běžecké oblasti Buková hora - Suchý Vrch a Singltreky Suchák a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 6-0-0**

**23/2025-** návrh vedení komunikace k budově čp. 78.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 6-0-0**

**24/2025-** Dohodu o spolupráci s firmou FI Realitní Investice s.r.o., Hradec Králové a pověřuje starostu podpisem dohody.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 6-0-0**

**25/2025-** Smlouvu o zajištění plnění povinností vlastníka (správce nebo provozovatele) dopravní a technické infrastruktury při aktualizaci dat v IS DTM krajů č. 2024/84 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 6-0-0**

**26/2025-** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029386 se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené společností ELRO Czech, s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 6-0-0**

**27/2025-** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029184/SOBS VB/2 UO, Mladkov, par. č. 128/4, KNN se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené Milošem Honlem, projektantem společnosti GTT a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 6-0-0**

**28/2025-** Smlouvu o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 6-0-0**

**29/2025-** Dohodu Státního zemědělského intervenčního fondu (SZIF) o poskytnutí dotace na projekt Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 a pověřuje starostu podpisem dohody.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 6-0-0**

**30/2025-** Objednávku č. E/20P/20/2/25 na akci „Projektová dokumentace na sportoviště v městysu Mladkov“ a pověřuje starostu podpisem objednávky.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 6-0-0**

**31/2025-** cenovou nabídku společnosti DABONA s.r.o. na výkon činnosti Technického dozoru investora v rámci projektu „Dodávka a instalace fotovoltaických systémů a výměny zdroje tepla na tepelná čerpadla v Mladkově“ za cenu 217 800,- Kč s DPH.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 6-0-0**

**33/2025-** zprávu z provedené inventarizace majetku městyse Mladkov za rok 2024.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 6-0-0**

**34/2025-** Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Mladkov za rok 2024 ve výši 179 124,29 Kč a jeho přerozdělení částky 170 000,- Kč do rezervního fondu a částky 9 124,29 Kč do fondu odměn.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 6-0-0**

**35/2025-** Účetní závěrku ZŠ a MŠ Mladkov za rok 2024 bez výhrad.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 6-0-0**

**36/2025-** prodej p. p. č. 178/5 v k. ú. Vlčkovice u Mladkova o výměře 84 m<sup>2</sup> za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s převodem pro manželé [REDACTED].

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 6-0-0**

**37/2025-** prodej p. p. č. 177/5 v k. ú. Vlčkovice u Mladkova o výměře 225 m<sup>2</sup> za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s převodem pro pana [REDACTED].

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 6-0-0**

**40/2025-** poskytnutí finančního příspěvku na pořádání tradičního dětského karnevalu a dětského dne ve výši 7 000,- Kč oproti předloženým dokladům pro Oblastní spolek ČČK Vlčkovice.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 6-0-0**

**41/2025-** poskytnutí daru ve výši 10 000,- Kč pro ALBERTINUM, odborný léčebný ústav v Žamberku.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 6-0-0**

**43/2025-** pronájem KD Mladkov a prostor u bunkru KS-35 v termínu od 13. 7. 2025 do 26. 7. 2025 pro registrovaný spolek K-35 za cenu 1 200,- Kč/den a náklady spojené s provozem: elektřina, voda, stočné, odpady a vratnou kaucí ve výši 10 000,- Kč.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 6-0-0**

**b) neschvaluje usnesením číslo:**

**42/2025-** poskytnutí daru záchranné stanici a ekocentru „Pasíčka“.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 6-0-0**

**c) revokuje usnesením číslo:**

**22/2025-** usnesení č. 83/2024.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 6-0-0**

**d) odkládá usnesením číslo:**

**38/2025-** prodej p. p. č. 121 o výměře 86 m<sup>2</sup> a p. p. č. 1121/1 o výměře 165 m<sup>2</sup> v k. ú. Mladkov do provedení obhlídky zastupiteli.

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 6-0-0**

**e) zamítá usnesením číslo:**

**39/2025-** žádost na koupi pozemku panu [REDACTED].

**Usnesení bylo přijato**

**Hlasování: 6-0-0**

**f) bere na vědomí usnesením číslo:**

**32/2025-** Rozpočtové opatření č. 1/2025.

**44/2025-** bezpečnostní zprávu obce Vlčkovice.

Starosta městyse:

Ing. Roman Studený

Místostarostka městyse:

Martina Jirčíková

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: