

Zápis č. 5 ze zasedání zastupitelstva městyse Mladkov ze dne 23. 7. 2026



Přítomní zastupitelé:

Ing. Martina Beňová (1)
Iveta Fendrichová (2)
Jiří Filip (3)

Martina Jirčíková (4)
Tomáš Novotný (5)
Lucie Pohanková (6)

Lenka Sokolíková (7)
Ing. Roman Studený (8)

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování

Pokud není uvedeno jinak, zastupitelstvo městyse (dále jen ZM) hlasovalo jednomyslně.

Ostatní občané: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání řídil: starosta městyse Ing. Roman Studený

Po zahájení a uvítání občanů starosta městyse konstatoval, že je přítomna většina zastupitelů městyse a zasedání je tudíž schopné usnášení. Zasedání bylo řádně a včas svoláno, zveřejněno na úřední desce a v souladu se zákonem o obcích.

Pro jednání je navržen tento program:

1. *Volba komisi*
2. *Kontrola usnesení*
3. *Organizační a majetkové záležitosti městyse*
 - a) *Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ*
 - b) *Rozpočtové opatření*
 - c) *Pozemky - prodej, pronájem*
4. *Došlé spisy a žádosti*
5. *Diskuse a usnesení*

ZM schvaluje program jednání zastupitelstva městyse Mladkov.

1. Volba komisi

Předsedající navrhl určit do návrhové komise pana Tomáše Novotného a paní Ivetu Fendrichovou.

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení: pan Tomáš Novotný a paní Iveta Fendrichová.

Dále předsedající navrhl ověřovatele paní Lucii Pohankovou a pana Jiřího Filipa.

ZM schvaluje ověřovatelé zápisu paní Lucii Pohankovou a pana Jiřího Filipa.

Ověřovatelé zápisu z jednání ZM ze dne 22. 6. 2026 paní Iveta Fendrichová a paní Martina Beňová nevznesly námitek a shledaly zápis i usnesení v souladu s průběhem jednání, který stvrdily svými podpisy.

2. Kontrola usnesení

66/2026 - zastavení pořizování ÚP - trvá

67/2026 - pořízení ÚP - trvá

69/2026 - dotace „Kanalizace lokality Hinterwinkel“ - podepsáno, odesláno

70/2026 - smlouva o budoucí smlouvě s ČEZ - podepsáno, odesláno

74/2026 - zveřejnění záměru prodeje - trvá

76/2026 - zveřejnění záměru prodeje - trvá

78/2026 - počet členů zastupitelstva - oznámeno na ORP

79/2026 - vedení zahradní hadice - zaslána odpověď

Činnost úřadu městyse - řešeny problémy při rekonstrukci komunikace, probíhá realizace kanalizace a vodovodu na nových stavebních parcelách, jsou připraveny plochy pro autobusové zastávky, proběhlo jednání obcí v rámci meziobecní spolupráce, jednání ohledně zateplení obecních budov, řešíme také průběžně opatrovnictví, proběhl nákup termokamery a dýchacího přístroje s financování s dotací z MAS, byla schválena dotace hasičům na rekonstrukci hasičského cvičiště, dotace výjezdové jednotce z nadace Agrofert na nákup defibrilátoru.

3. Organizační a majetkové záležitosti městyse

a) Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ

SM seznámil se zněním Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2030973 se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené Barborou Vojtovou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržívat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, (p. p. č. 5422/2, 5422/6, 5422/5, 5418/3, 5422/3, 5422/10, 5422/9, 5418/2 a 5422/4 v k. ú. Mladkov) provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci za jednorázovou náhradu 2 000,- Kč bez DPH.

ZM Mladkov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2030973 se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené Barborou Vojtovou a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

b) Rozpočtové opatření

Účetní městyse předkládá rozpočtová opatření č. 6/2026. SM seznámil přítomné se zněním rozpočtového opatření, které bude přílohou č. 2 zápisu ze zasedání.

ZM bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 6/2026.

c) Prodej pozemku

Na základě ústního jednání s paní [REDAKCE] starosta navrhuje zveřejnit záměr prodeje p. p. č. 5457 o výměře 129 m² a záměr koupě části pozemku p. p. č. 164 ve vlastnictví paní [REDAKCE] o výměře přibližně 40 m². Byl osloven geodet k zaměření.

ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 5457 v k. ú. Mladkov o výměře 129 m² a zveřejnění záměru koupě části p. p. č. 164 v k. ú. Mladkov.

4. Došlé spisy a žádosti

a) Závěrečný účet Sdružení obcí Orlicko

Účetní svazku Sdružení obcí Orlicko předkládá závěrečný účet za rok 2025. SM seznámil přítomné s tímto dokumentem s tím, že byl schválen na Valné hromadě Sdružení obcí Orlicka dne 26. 6. 2026 bez výhrad.

ZM bere na vědomí informaci starosty městyse o schválení „Závěrečného účtu svazku Sdružení obcí Orlicko za rok 2025“ bez výhrad schválené na valné hromadě konané dne 26. 6. 2026.

b) Modernizace optické sítě

Společnost Cetin předkládá návrh na modernizaci sítě, vzhledem k rekonstrukci komunikace a chodníků, by rádi využili uložení chrániček do prováděných staveb. Zároveň žádají o schválení předloženého záměru společnosti CETIN a. s. uskutečnit na území městyse Mladkov výstavbu optické komunikační sítě prostřednictvím podzemního či nadzemního vedení, a to jednorázově nebo po jednotlivých etapách, a schválení, že součet jednorázových úplat, které bude společnost CETIN a. s. povinna uhradit městysi Mladkov na základě smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k nemovitostem ve vlastnictví městyse Mladkov za účelem umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení optické komunikační sítě, nepřesáhne částku 10 000,- Kč.

ZM schvaluje předložený záměr společnosti CETIN a. s. uskutečnit na území městyse Mladkov výstavbu optické komunikační sítě prostřednictvím podzemního či nadzemního vedení, a to jednorázově nebo po jednotlivých etapách.

ZM schvaluje, že součet jednorázových úplat, které bude společnost CETIN a. s. povinna uhradit městysi Mladkov na základě smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k nemovitostem ve vlastnictví městyse Mladkov za účelem umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení optické komunikační sítě, nepřesáhne částku 10 000,- Kč.

c) Snížení energetické náročnosti obecních budov

Starosta městyse navrhuje zastupitelům vzhledem ke končícím dotacím a snižování výše podpory, zvážit přípravu a podání žádosti na budovu č. p. 124 a č. p. 133. Předkládá nabídku na zpracování uvedených činností od firmy Effesa group.

ZM schvaluje přípravu a podání žádosti na snížení energetické náročnosti obecních budov č. p. 124 a č. p. 133.

5. Diskuse a usnesení

Po vyčerpání bodů jednání byl přednesen souhrn usnesení panem Tomášem Novotným a usnesení zastupitelstva městyse tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Zasedání bylo zahájeno v 17:05 hod.

Zasedání bylo ukončeno v 18:10 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Lucie Pohanková

Jiří Filip

Starosta městyse:

Ing. Roman Studený

Zapsala: Martina Jirčíková

Příloha č. 1 - Usnesení zastupitelstva městyse
Příloha č. 2 - Rozpočtové opatření

USNESENÍ

Zastupitelstvo městyse:

a) schvaluje usnesením číslo:

80/2026- program jednání zastupitelstva městyse Mladkov.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

81/2026- návrhovou komisi ve složení: pan Tomáš Novotný a paní Iveta Fendrichová.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

82/2026- ověřovatelé zápisu paní Lucii Pohankovou a pana Jiřího Filipa.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

83/2026- Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2030973 se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené Barborou Vojtovou a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

85/2026- zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 5457 v k. ú. Mladkov o výměře 129 m² a zveřejnění záměru koupě části p. p. č. 164 v k. ú. Mladkov.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

87/2026- předložený záměr společnosti CETIN a. s. uskutečnit na území městyse Mladkov výstavbu optické komunikační sítě prostřednictvím podzemního či nadzemního vedení, a to jednorázově nebo po jednotlivých etapách.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

88/2026- že součet jednorázových úplat, které bude společnost CETIN a. s. povinna uhradit městysi Mladkov na základě smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k nemovitostem ve vlastnictví městyse Mladkov za účelem umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení optické komunikační sítě, nepřesáhne částku 10 000,- Kč.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

89/2026- přípravu a podání žádosti na snížení energetické náročnosti obecních budov č. p. 124 a č. p. 133.

Usnesení bylo přijato

Hlasování: 8-0-0

b) bere na vědomí usnesením číslo:

84/2026- Rozpočtové opatření č. 6/2026.

86/2026- informaci starosty městyse o schválení „Závěrečného účtu svazku Sdružení obcí Orlicko za rok 2025“ bez výhrad schválené na valné hromadě konané dne 26. 6. 2026.

Starosta městyse:

Ing. Roman Studený

Místostarostka městyse:

Martina Jirčíková

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: